

08/231-4915/np
13.12.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 47 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:652:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12303
від 12.12.2016 до справи

П-9478



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 47 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9478).

2. Передати громадянам Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0493 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:652:0003) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 47 у

Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Андрейка Леоніда Івановича – 1/2 від 0,0493 га;
- частка громадянки Сахно Тетяни Гершевні – 1/2 від 0,0493 га.

3. Громадянам Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

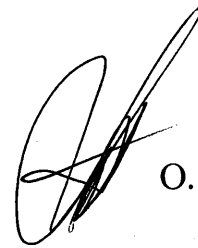
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21436 від 28.11.2016

До кадастрової справи

№ П-9478



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Адмірала
Ушакова, 47 у Голосіївському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Андрейко Леонід Іванович | Сахно Тетяна Гершевна**
Заява про доручення **від 06.10.2016 № 3ФО-1431**
на підготовку
рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:652:0003)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Адмірала Ушакова, 47**
Площа **0,0493 га**
Вид права на землю **Власність**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 47 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 64,10 кв.м, який перебуває у спільній частковій власності гр. Мартиненко Л.Ф. та Гребенчук Т.О. на підставі заочного рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 27.11.2008, ухвали Апеляційного суду м. Києва від 16.06.2015 (реєстрація в БТІ від 26.05.2010 №№ 033419, 033420). Орієнтовна площа забудови становить 30%.**

Інші особливості : *Рішенням виконавчого комітету Кагановичської районної Ради від 16.02.1950 № 265 надано громадянину Лахман Г.Е. під будівництво спареного будинку на земельній ділянці на вул. 184 Новій № 656 (Багрінова гора), яку постановою виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих та рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 03.01.1952 було перейменовано на вул. Адмірала Ушакова, 47. Відповідно до рішення виконавчого комітету Московської районної ради депутатів трудящих від 03.06.1957 № 538 громадянину Лахману Г.Е. дозволено продати 1/2 частину незакінченого будівництвом будинку громадянину Крисі І.А. (договір купівлі продажу від 01.08.1957). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не затверджувався.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2016
№08/231 – 4915/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4915/ІР



08/231-4915/np
13.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.2016 № 057052- 23095

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 47 у Голосіївському районі м. Києва” (справа П-9478) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук