



08/231-4916/np  
13.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВЬ-АВТО» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу - автогаражного господарства на вул. Колекторній, 38/40 у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**90:171:0012**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-12246**  
від 12.12.2016 до справи

**A-22677**



2 347015 022466

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВЬ-АВТО» від 09.08.2016 № КОП-0902, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 63-6-00370 площею 1,8779 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0012), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВЬ-АВТО» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу - автогаражного господарства на вул. Колекторній, 38/40 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22677).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВЬ-АВТО»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 63-6-00370.

2.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.09.2016 № 057041-17226.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20883 від 24.10.2016

До кадастрової справи

№ А-22677



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВЬ-АВТО» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу - автогаражного господарства на вул. Колекторній, 38/40 у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославь-Авто"**  
Клопотання **від 09.08.2016 № КОП-0902**  
Згода (доручення) на проектування .

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:171:0012п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 38/40**  
Площа **1,8779 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу - автогаражного господарства**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **45 787 338 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01211 від 03.10.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.02.2016 № НВ-8000262742016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, майновий комплекс загальною площею 2350,50 кв.м. який перебуває у приватній власності ТОВ «ЯРОСЛАВЬ-АВТО» відповідно до договору купівлі-продажу від 30.03.2004 № 2061, реєстрація в Київському міському БТІ від 13.04.2004 № 444-з.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 858/3433 товариству з обмеженою відповідальністю "Ярослав-Авто" передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:171:0012) площею 1,8779 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу - автогаражного господарства на вул. Колекторній, 38/40 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 22.08.2006 № 63-6-00370. Заборгованість по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутня.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 831 493 грн. 54 коп. (4%)**

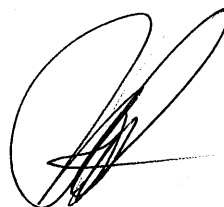
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2016  
№08/231 – 4916/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“13” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 4916/ІР



08/231-4916/DP  
13.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.2016 № 057052- 23046

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВЬ-АВТО» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу - автогаражного господарства на вул. Колекторній, 38/40 у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-22677) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук