08/231-492/ПР
09.06.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

300170343

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Августина Волошина у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, місто Київ, вул. Кудрявська, 23) від 09.05.2025 № 300170343 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Августина Волошина у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3450 га (кадастровий номер 8000000000:69:189:0030) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Августина Волошина у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-

схемою (додаток до рішення) (справа № 300170343).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Підтримано в порядку
ч. 10 ст. 30 Регламенту

Заступник голови КМДА
з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів
ВО Київради (КМДА) Валентина ПЕЛИХ

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Заст. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради з рекомендаціями Анна Ганник
Валентина ПОЛОЖИШНИК
від 08.07.2026 №8230-391

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики 24.06.2025

Голова Денис МОСКАЛЬ

До справи
№ 300170343

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-80925 від 13.05.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Августина Волошина у Солом'янському Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*
Перелік засновників (учасників) *	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *	*Відсутній*
Клопотання	*від 09.05.2025 № 300170343*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:189:0030).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Августина Волошина*
Площа:	*0,3450 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Заявлене цільове призначення:	*для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території вулиць і доріг та частково до території житлової багатоповерхової забудови (уточнюється червоними лініями) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2025 № 055-6464).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Переважна частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка площею 0,3450 га (кадастровий номер 8000000000:69:189:0030) на вул. Августина Волошина у Солом'янському районі міста Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.* *Рішенням Київської міської ради від 12.12.2024 № 608/10416 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:189 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:189:0030).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

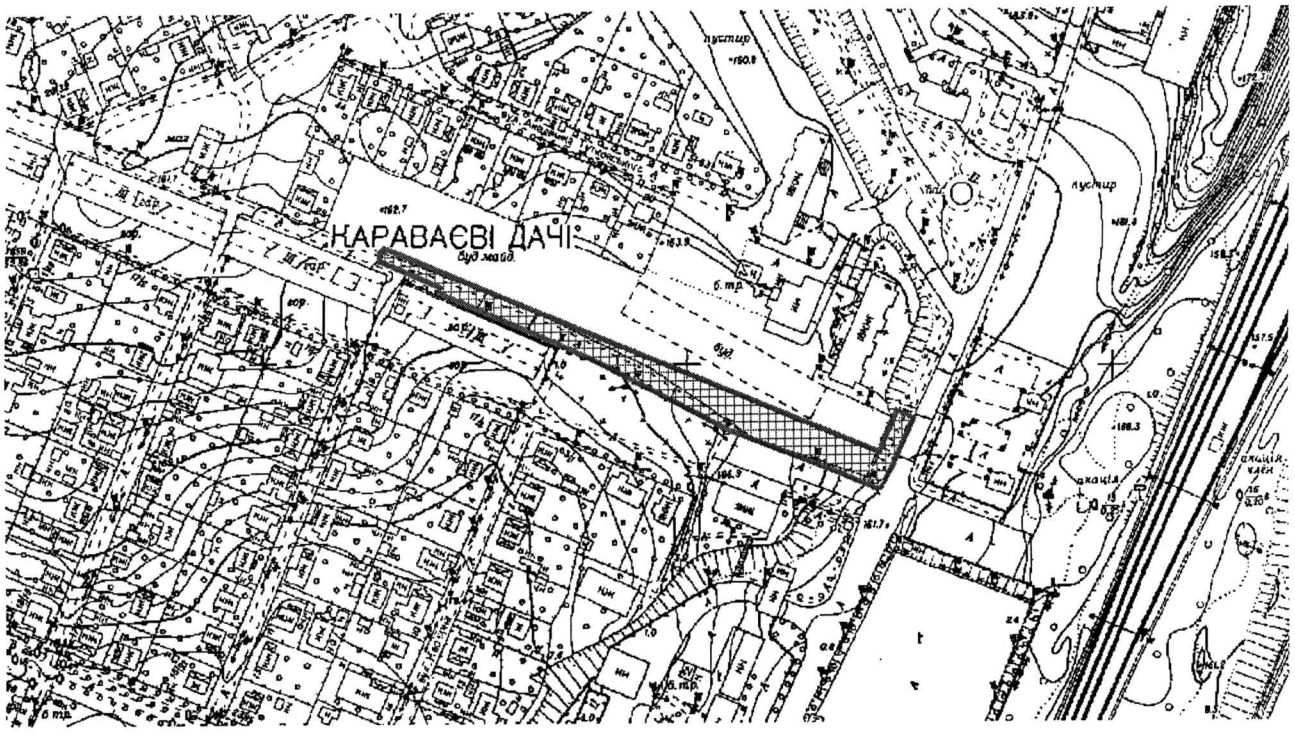
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 09.05.2025 № 300170343**
кадастровий номер	**8000000000:69:189:0030**
юридична особа	**Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Августина Волошина**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
площа	**0,3450 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08.07.2026 № 08/230-391 На № _____ від _____

Заступникові голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владиславу АНДРОНОВУ

Директорці Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентині ПЕЛИХ

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради від 09.06.2025 № 08/231-492/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Августина Волошина у Солом'янському районі міста Києва »

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3450 га (кадастровий номер 8000000000:69:189:0030) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Августина Волошина у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300170343).

Звертаємо увагу, що з метою ефективного використання та управління землями комунальної власності Київська міська рада рішенням від 09.10.2025 № 98/10565 затвердила Правила підготовки та прийняття рішень органами Київської міської ради щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві.

Заступник начальника управління Анна ГАННИК

Алла Кохан