

08/231-492/ПР
08 07 2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про відмову громадянину Дригіну Володимиру Володимировичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Макарівській, 27 у Шевченківському районі міста Києва



507429798

Розглянувши заяву громадянина Дригіна Володимира Володимировича від 29 травня 2024 року (справа № 507429798 від 18 травня 2026 року) про передачу у власність земельної ділянки на вул. Макарівській, 27 у Шевченківському районі міста Києва, беручи до уваги частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ураховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить переважно до території садибної житлової забудови та частково до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 червня 2026 року № 055-9597), а також зважаючи на заборону передачі з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність під час дії воєнного стану, керуючись статтями 9, 118, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», на виконання рішення Київського окружного адміністративного суду від 18 квітня 2025 року у справі № 320/38815/24, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 15 грудня 2025 року у справі № 320/38815/24, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дригіну Володимиру Володимировичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Макарівській, 27 у Шевченківському районі міста Києва (землі комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 507429798).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянина Дригіна Володимира Володимировича рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

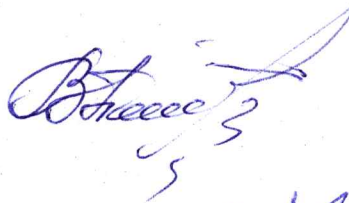
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову громадянину Дригіну Володимиру
Володимировичу в передачі у власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на
вул. Макарівській, 27 у Шевченківському районі міста Києва**

До справи
№ 507429798



1. Фізична особа:

ПІБ	Дригін Володимир Володимирович
Заява	від 29.05.2024
Станом на 25.05.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 91:107:0015).

Місце розташування (адреса):	вул. Макарівська, 27 у Шевченківському районі міста Києва
Орієнтовна площа:	0,10 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (власність)
Заявлене цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 118, 121, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та на виконання рішення Київського окружного адміністративного суду від 18 квітня 2025 року у справі № 320/38815/24, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 15 грудня 2025 року у справі № 320/38815/24 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дригіну Володимиру Володимировичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Макарівській, 27 у Шевченківському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Згідно з матеріалами супутникової зйомки Міського земельного кадастру земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва»,

	земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території садибної житлової забудови та частково до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту у містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2026 № 055-9597).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	У Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація щодо формування земельної ділянки на вул. Макарівській, 27 в розумінні статті 79¹ Земельного кодексу України. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зсувонебезпечні території; зона підтоплень природного та техногенного характеру; охоронна зона, зона регулювання забудови, територія пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»; зона охоронюваного ландшафту; археологічна охоронна зона; центральна планувальна зона; центральний історичний ареал. (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2026 № 055-9597). Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці на вул. Макарівській, 27, надана листами: - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2026 № 062/06-13-3626, який повідомив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «вул. Макарівська, 27» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою не здійснювалась, договори оренди не укладались; - Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 27.05.2026. № 062/14-11432, яке повідомило, що згідно з даними реєстрових книг комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» за адресою: вул. Макарівська, буд.27 в м. Києві на праві власності проведена реєстрація права власності на приватний будинок за фізичними особами; - Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.06.2026 № 109-3792;

	- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2026 № 073-2604, який зазначив, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих / будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: вул. Макарівській, 27 у Шевченківському районі м. Києва; - Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2026 № 055-9597, який повідомив, що згідно з даними електронної бази документообігу та даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва за адресою: вул. Макарівській, 27 у Шевченківському районі м. Києва не надавались, паспорти прив'язки ТС не оформлялися на зазначеній земельній ділянці та не укладалися договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності; - Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2026 № 064-12769, який проінформував, що головним спеціалістом-інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснено обстеження території земельної ділянки на вул. Макарівській, 27. Земельна ділянка вільна від забудови. Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

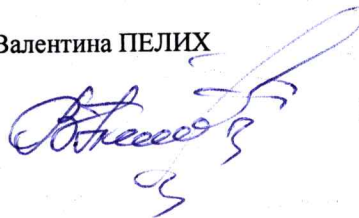
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане виконання рішення Київського окружного адміністративного суду від 18 квітня 2025 року у справі № 320/38815/24, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 15 грудня 2025 року у справі № 320/38815/24.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

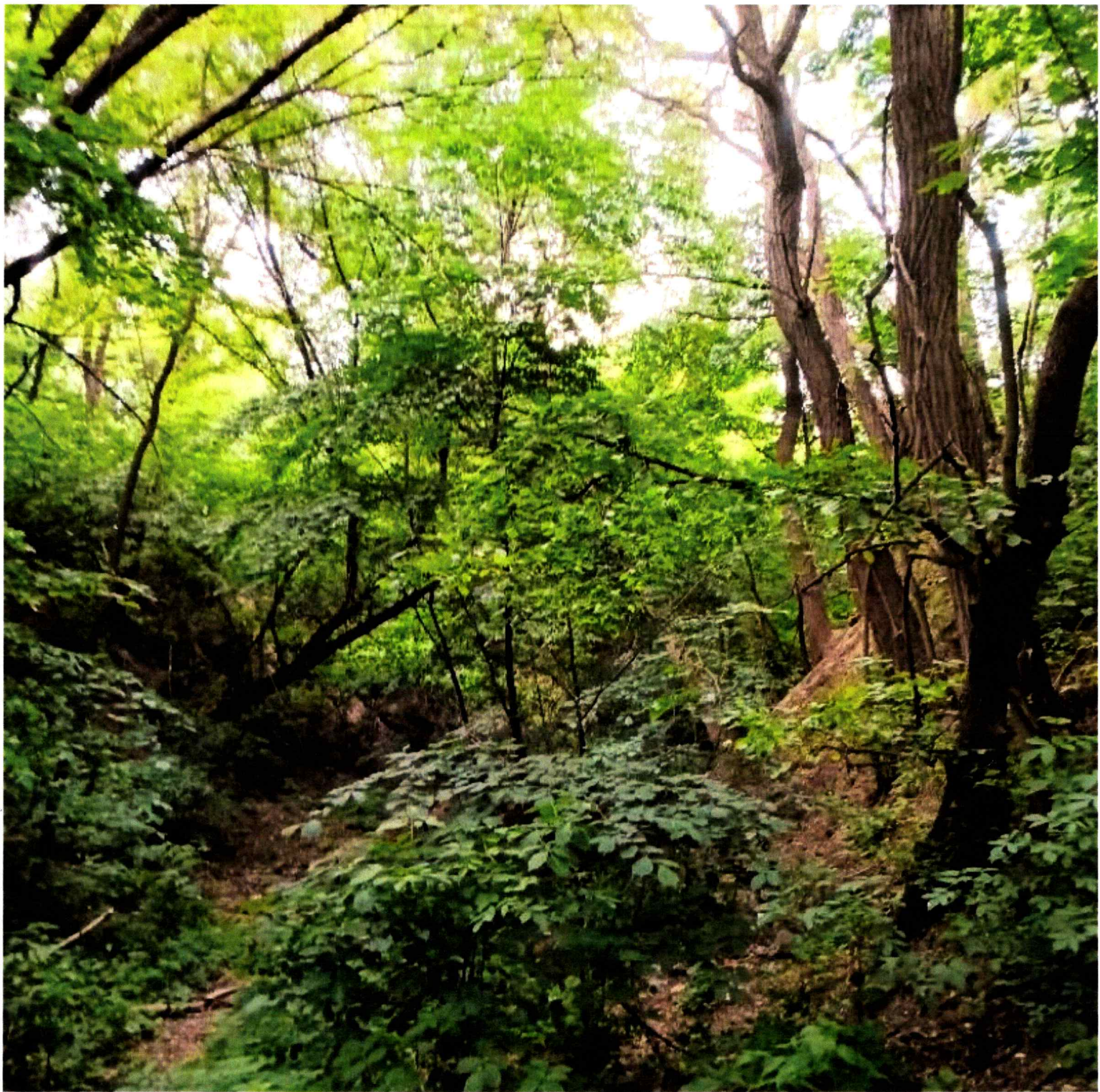


Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 91:107:0015
Площа: 0.0000 га
Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Макарівська, 27
Заявник: Дригін Володимир Володимирович
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва житлового будинку

Справа 507429798









КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.07.2026
№ 08/231 - 492/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“02” липня 2026 року
№ 08/231 – 492/ПР

08/231-492/ПР
02.07.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

02.07.2026 № 05715-СЛ-97034-2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дригіну Володимирі Володимировичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і поруд (присадибна ділянка) на вул. Макарівській, 27 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 507429798) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 507429798 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 507429798 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 507429798 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО