



08/231-495/np
26.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 28 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії:
голова тимчасової контрольної комісії :

- Михайло КОВАЛЬЧУК, депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:

- Ваган ТОВМАСЯН, депутат Київської міської ради;
- Георгій ЯСИНСЬКИЙ, депутат Київської міської ради;
- Зоя ЯРОШ, депутат Київської міської ради;
- Євгенія КУЛЕБА, депутат Київської міської ради;
- Юлія СИМУНІНА, депутат Київської міської ради;
- Алла ШЛАПАК, депутат Київської міської ради;

3. Основними завданнями тимчасової контрольної комісії визначити:

3.1. Перевірку законності передачі земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» у користування та у приватну власність.

3.2. Перевірку цільового використання земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

3.3. Перевірку законності проведення будівельних робіт на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

3.4. Перевірку законності реєстрації права власності на нерухоме майно, що збудовано на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

3.5. Перевірку відповідності проектній документації нерухомого майна та об'єктів будівництва, що будовані на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

4. Визначити строк діяльності тимчасової контрольної комісії – шість місяців.

5. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

6. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Михайло КОВАЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань з питань регламенту,
депутатської етики та запобігання корупції

Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань з питань регламенту,
депутатської етики та запобігання корупції

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Євгенія КУЛЕБА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
“Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської
ради з питань перевірки законності набуття права користування,
розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення
будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме
майно навколо Національного ботанічного саду
ім. М.М. Гришка НАН України”

1. Обґрунтування прийняття рішення:

Постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 року №850-VI “Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України” запроваджено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України та надано доручення Кабінету Міністрів України встановити по периметру земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України охоронну зону не менше 200 метрів від її меж.

Незважаючи на це, на відстані 150 м від Ботанічного саду проводяться будівельні роботи за такими адресами: пров. Землянський, земельна ділянка 2/1 (власники — Арабов В'ячеслав Михайлович, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:104:0022; Дубова Світлана Віссаріонівна, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:104:0001); пров. Землянський, земельна ділянка 4 (власник - Гречкосій Олександр Дмитрович, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:102:0002); вул. Землянська, земельна ділянка 7 (власник - Якуш Антон Іванович, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:104:0018); вул. Мічуріна, земельна ділянка 44 (забудовник - Якуш Антон Іванович, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:102:0029), що в Печерському районі міста Києва, яка знайома громадськості під назвою “Звіринецька гора”.

Так, на земельній ділянці 44, вул. Мічуріна Якуш А. І. придбав житловий будинок площею 92 м.кв., без отримання прав власності чи користування земельною ділянкою, на якій він розташований, а зараз, без отримання дозвільних документів на здійснення будівельних робіт та без документів, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою з кадастровим номером: 8000000000:82:102:0029, здійснює забудову всієї земельної ділянки.

Також забудовниками незаконно встановлено триметровий паркан, який перекриває рух (прохід/проїзд) вулицею Землянською та виставлено озброєну охорону.

Зазначені земельні ділянки знаходяться в межах дії мораторію, а саме за 150 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. Вказані земельні ділянки належить до земель рекреаційного призначення.

На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що

перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

На землях природно-заповідного фонду згідно ст. 7, 32 Закону України. "Про природно-заповідний фонд України" забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. На території ботанічних садів забороняється діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує збереженню колекцій флори.

Задля недопущення забудови території охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України пропонується створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України та недопущення незаконної забудови в охоронній зоні Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення складається з преамбули та семи пунктів.

Проєктом рішення передбачено створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, затвердити її персональний склад, визначити строк діяльності комісії.

Також проєктом рішення пропонується визначити основні завдання комісії - перевірку, законності передачі земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, перевірку цільового використання цих ділянок, перевірку законності проведення будівельних робіт на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, а також перевірку законності реєстрації права власності на нерухоме майно, розташоване на таких ділянках, і відповідності проєктній документації.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно статті 48 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту 1 статті 28 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579,

Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткового фінансування.

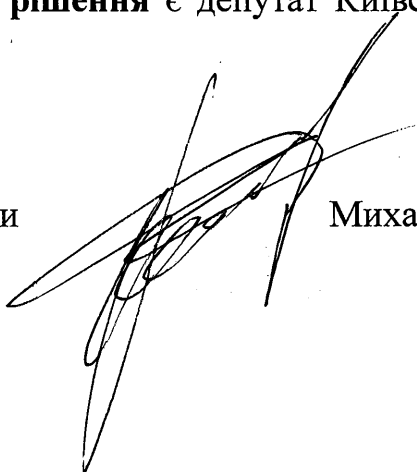
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення сприятиме недопущенню незаконних забудов навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Михайло КОВАЛЬЧУК.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Михайло КОВАЛЬЧУК.

Депутат Київської міської ради

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Депутат Київської міської ради' and 'Михайло КОВАЛЬЧУК'.

Михайло КОВАЛЬЧУК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ

«ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА»



01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-14

25 січня 2021 року
№ 08/250 - 6

Депутату Київської міської ради
Михайлу Ковальчуку

Шановний Михайле Миколайовичу!

На ваш лист від 14 січня 2021 року № 08/279/09/196-14 щодо розробки проекту рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», від депутатської фракції «ВО «Батьківщина» надаємо кандидатуру депутата Шлапак Алли Василівни до складу зазначеної тимчасової контрольної комісії.

З повагою

Голова фракції «ВО «Батьківщина»

Денис МОСКАЛЬ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 15 » *січня* 2021 р.

№ *08/279/09-221-20*

Депутату депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання
«Батьківщина»
М. Ковальчуку

*Щодо надання кандидатури
до складу тимчасової контрольної
комісії*

Шановний Михайло Миколайовичу!

Депутатською фракцією «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ» у Київській міській раді (далі – депутатська фракція) розглянуто Ваш лист від 14.01.2021 № 08/279/09/196-12 про надання кандидатури до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України та повідомляємо про подання від депутатської фракції до складу тимчасової контрольної комісії **Симуніну Юлію Миколаївну** – депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (контактний телефон помічника-консультанта: +380966042363).

З повагою

Депутат Київської міської ради
Уповноважений представник
депутатської фракції
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА –
ЗА ЖИТТЯ»
у Київській міській раді

Михайло НАКОНЕЧНИЙ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 15 » січня 2021 р.

№ 08/279/09/217-79

Депутату Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

*Щодо надання кандидатури
до складу тимчасової
контрольної комісії*

Шановний Михайле Миколайовичу!

Депутатською фракцією «ГОЛОС» у Київській міській раді (надалі – Депутатська фракція) розглянуто Ваш лист № 08/279/09/196-10 від 14.01.2021 року щодо надання кандидатури до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України (надалі – Тимчасова контрольна комісія) та повідомляємо про направлення від Депутатської фракції до складу Тимчасової контрольної комісії Ярош Зої Володимирівни – депутата Київради, заступника голови депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО



**ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ
«ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ»**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

№ 08/253-15 від 15.01.2021 р.

Депутату Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Шановний пане Михайле!

На адресу депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» надійшов лист від 14.01.2021 року № 08/279/09/196-9 щодо надання кандидатур до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» (далі – тимчасова комісія) повідомляємо таке.

У зв'язку з цим, прошу Вас включити до складу тимчасової комісії від депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність»:

- 1) Депутата Київської міської ради – Георгія ЯСИНСЬКОГО (моб.тел.: +38(067)23818 8, e-mail: yasinskiy.georgiy@gmail.com)

З повагою

голова депутатської фракції
політичної партії
«Європейська солідарність»

Володимир ПРОКОПІВ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 15 » 01 2021 р.

№ 08/279/09/211-018

Депутату Київської міської ради

Ковальчуку М.М.

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Михайле Миколайовичу!

На Ваш лист №08/279/09/196-11 від 14.01.2021 щодо розроблення проекту рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» прошу включити мене від депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді до складу тимчасової контрольної комісії.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,

Уповноважена представниця

фракції «СЛУГА НАРОДУ»

Євгенія Кулеба

вик: Матвійчук О.
0977605851

ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ “ЄДНІСТЬ” У КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

«18»_січня 2021р.

№ 08/251- 06

Депутату Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Шановний Михайле Миколайовичу!

На Ваш лист від 14.01.2021 р. № 08/279/09/196-8 щодо надання кандидатур до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради депутатська фракція «Єдність» у Київській міській раді надає кандидатуру Товмасяна Вагана Робертовича до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

З повагою,

Голова фракції



О. ОМЕЛЬЧЕНКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Ємцю Л. О.
Москалю Д. Д.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.01.2021
№ 08/231 – 495/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Мондриївському В. М. – до відома
Пантелєєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” січня 2021 року
№ 08/231 – 495/ПР



08/231 - 495/PP
28.01.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 26 » січня 2021 р.

№ 08/279/09/196-32

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» постійною комісією з питань з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» - депутат Київської міської ради Михайло Ковальчук.

Додатки:

1. Проект рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України».

2. Пояснювальна записка.

3. Копії листів від депутатських фракцій щодо делегування кандидатур депутатів до складу тимчасової контрольної комісії.

Депутат Київської міської ради

Михайло КОВАЛЬЧУК