08/231-497/ПР
06.07.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про укладення на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21 серпня 2018 року за № 3315 (зі змінами), для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення на просп. Відрадному, 93/2 у Солом'янському районі м. Києва

505005486

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 39602493, місцезнаходження юридичної особи: 03057, місто Київ, вул. Вадима Гетьмана, 1) від 25 вересня 2024 року № 505005486, від 30 квітня 2026 року № 1 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з 22 грудня 2024 року на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» на 3 роки договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 21 серпня 2018 року за № 3315 (із урахуванням договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, зареєстрованого 21 грудня 2022 року за № 601), для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення на просп. Відрадному, 93/2 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:255:0007; площа 0,9619 га, в тому числі у межах червоних ліній площею 0,3867 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10; справа № 505005486).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21 серпня 2018 року за № 3315 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21 серпня 2018 року за № 3315 (зі змінами), підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21 серпня 2018 року за № 3315 (зі змінами), на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством, містобудівною документацією та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.3. Виконати умови викладені в підпункті 4.3 пункту 4 договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21 серпня 2018 року за № 3315 (зі змінами).

4. У разі невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» підпункту 3.3 цього рішення у добровільному порядку управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва забезпечити його виконання шляхом вжиття заходів претензійно позовного характеру.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації) Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 505005486

Про укладення на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21 серпня 2018 року за № 3315 (зі змінами), для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення на просп. Відрадному, 93/2 у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 39602493)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Іжко Олександр Васильович*** ***Громадянство: Україна*** ***Місцезнаходження: Україна, 02068, місто Київ, вулиця Княжий Затон.*** ***Розмір частки засновника (учасника): 1200000,00.*** ***Коваленко Зоя Петрівна*** ***Громадянство: Україна*** ***Місцезнаходження: Україна, 85670, Донецька область, місто Вугледар, вулиця 30 лєтія Побєди.*** ***Розмір частки засновника (учасника): 480000,00.*** ***Ільїн Геннадій Володимирович*** ***Громадянство: Україна*** ***Місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вулиця Ділова.*** ***Розмір частки засновника (учасника): 10320000,00.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Ільїн Геннадій Володимирович*** ***Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вулиця Ділова.*** ***Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив.*** ***Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 86.***
Клопотання	***від 25.09.2024 № 505005486, від 30.04.2026 № 1***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:255:0007).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Відрадний, 93/2 у Солом'янському районі***
Площа	***0,9619 га, в тому числі у межах червоних ліній площею 0,3867 га.***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки (укладення на новий строк)***
Код виду цільового призначення	***02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***24 417 118,61 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*З виїздом на місце розташування вищевказаної земельної ділянки встановлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:69:255:0008 та 8000000000:69:255:0007 огороджені єдиним парканом. На огородженій території здійснюється будівництво багатоквартирних житлових будинків ЖК «Отрада», також розташовані побутові вагончики для робітників, будівельна техніка, складовані будівельні матеріали та розміщується відділ продажу (акт обстеження земельної ділянки від 25.10.2024 № ДК/234-АО/2024).* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» не зареєстровано право власності на об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:255:0007.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1007/4014 (далі – ДПТ).*
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	*Відповідно до ДПТ земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території житлової багатоповерхової забудови та частково до території громадських будівель та споруд. Відповідно до проєктних рішень ДПТ на земельних ділянках (кадастровий № 8000000000:69:255:0007, кадастровий № 8000000000:69:255:0008) передбачено розміщення житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення (заклад громадського харчування, кабінет сімейного лікаря, аптека, філії відділення ощадбанку) та підземним паркінгом (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2025 № 055-8488).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до ДПТ земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.*

Інші особливості:	*Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка потрапляє до меж зони обмеження забудови за умови безпеки польотів, зони особливого контролю (смуги повітряних підходів), зони акустичного впливу аеропорту та частково санітарно-захисної зони промислових підприємств (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2025 № 055-8488).* *Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 05.07.2018 № 1167/5231 передана в оренду на 3 роки Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення (договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 21.08.2018 за № 3315).* *Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4782/4823 договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 21.08.2018 за № 3315, поновлено на 2 роки Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, зареєстрований 21.12.2022 за № 601).* *Строк дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21.08.2018 за № 3315 (зі змінами), згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до 21.12.2024.* *При опрацюванні клопотання про укладення на новий строк Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21.08.2018 за № 3315 (зі змінами), для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення на просп. Відрадному, 93/2 у Солом'янському районі м. Києва (справа № 505005486), було підготовлено проєкт рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 21 серпня 2018 року № 3318 (зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення на просп. Відрадному, 93/2 у Солом'янському районі м. Києва» у зв'язку з тим, що Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» не виконувались умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21.08.2018 за № 3315 (зі змінами), щодо сплати орендної плати за земельну ділянку. Згідно з листом Головного управління Державної податкової служби у м. Києві від 06.06.2025 № 17301/5/26-15-04-15-03 станом на 02.06.2025 за Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» обліковувався борг з орендної плати в розмірі 4587990,98 грн.*

	Станом на 01.05.2026 Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» в повному обсязі погашено заборгованість з орендної плати, що підтверджується довідкою Головного управління Державної податкової служби у м. Києві від 30.04.2026 № 16959/АП/26-15-50-03-04-Е. *Згідно листа Головного управління Державної податкової служби України від 09.06.2026 № 16641/5/26-15-13-01-03, станом на 01.06.2026 Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» не включене до переліку суб'єктів, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю.* *Інформація стосовно об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:255:0007 на просп. Відрадний, 93/2 у Солом'янському районі, надано листами:* *- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2026 № 062/06-13-4336, який повідомив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «проспект Відрадний, 93/2» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою Департаментом не здійснювалась, договори оренди не укладались;* *- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 19.06.2026 № 062/14-13010, яке запропонувало скористатися безпосереднім доступом до Державного реєстру прав;* *- Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2026 № 066-2653, який повідомив, що на проспекті Відрадному, 93/2 у Солом'янському районі м. Києва, не зафіксовано будівель і споруд, що перебувають на державному обліку як пам'ятки чи об'єкти культурної спадщини;* *- Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.06.2026 № 108-10564, яка повідомила, що на просп. Відрадному, 93/2 розташований об'єкт незавершеного будівництва: «Будівництво житлово офісного комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення». Відомості щодо завершення будівельних робіт (нового будівництва) за вказаною адресою, введення зазначеного об'єкта в експлуатацію, а також присвоєння адреси у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації відсутні;* *- Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*

	від 02.07.2026 № 077/03-3281, яке повідомило, що зазначена земельна ділянки на балансі та обслуговуванні Комунального об'єднання «Київзеленбуд» та комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва не перебувають. Постійно діючою комісією з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості, склад якої затверджено наказом Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.06.2023 № 11, обстеження зелених насаджень, що розташовані на вказаній земельній ділянці, в період з 01.01.2023 по 01.07.2026 не проводились, акти обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, не видавались. *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про укладення на новий строк або відмову в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення договорів оренди землі на новий строк визначено Законом України «Про оренду землі» і Земельним кодексом України.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 1 ***220 855,93 грн на рік (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 505005486

Код земельної ділянки:	**69:255:0007**
Площа:	**0.9619 га**
Адрес земельноїділянки:	**Солом'янський район, просп. Відрадний, 93/2**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ»**
Вид та термін користування:	**оренда (21.08.2018 - 21.08.2021)**
Цільове призначення:	**02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово -розважальної та ринкової інфраструктури**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Додаток 1

ЖК «ОТРАДА»

KENS
2004

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001180482025
Дата формування	11.06.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 11.06.2025, ЗВ-8000047282025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:255:0007
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:69:255:0007
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Солом'янський р-н, проспект Відрадний, 93/2
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.9619
Нормативна грошова оцінка, гривень	22608062.82
Дата проведення нормативної грошової оцінки	12.03.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об’єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.06.1998; Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін Дмитро Петрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації
Дата державної реєстрації земельної ділянки	13.09.2002

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0149 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" № 2480-VI 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0062 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" № 2480-VI 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0040 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" № 198 30.03.1994
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0266 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про теплопостачання" № 2633-IV 02.06.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0611 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про теплопостачання" № 2633-IV 02.06.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0107 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про питну воду та питне водопостачання" № 2918-III 10.01.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0259 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про питну воду та питне водопостачання" № 2918-III 10.01.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1043 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про питну воду та питне водопостачання" № 2918-III 10.01.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3867 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закону України «Про автомобільні дороги» № 2862-IV 08.09.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.9619 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України № 3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----- ----- -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	

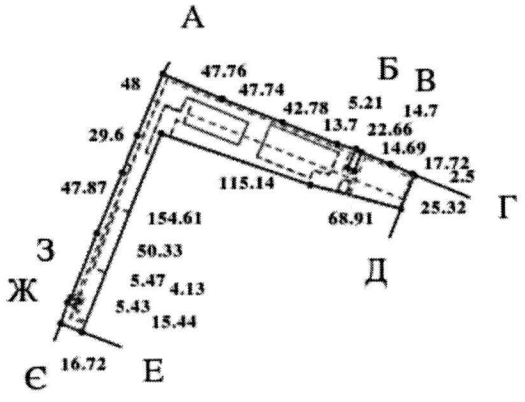
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 11.06.2025 р. № НВ-0001180482025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:255:0007

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (вул. Суздальська);
Від Б до В землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:69:255:0003);
Від В до Г землі загального користування (вул. Суздальська);
Від Г до Д землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:69:255:0005);
Від Д до Е ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ" (кадастровий номер 8000000000:69:255:0008);
Від Е до Є землі загального користування (вул. Миколи Шепелєва);
Від Є до Ж землі загального користування (просп. Відрадний);
Від Ж до З землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;
Від З до А землі загального користування (просп. Відрадний);

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Солом'янський р-н, проспект Відрадний, 93/2
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Площа, гектарів		0.9619
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Розробник документації із землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін Дмитро Петрович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.9619	0.0034	0.0788	0.0456	0.6570
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	
	6	7	8	
	0.0438	0.1272	0.0061	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. Товмасяну В.Р.
Положишник В. О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.07.2026 № 08/231 - 497/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Київському О.Ю. - до відома

Віталій КЛИЧКО

"06" липня 2026 року
№ 08/231 - 497/ПР

08/231-497/ПР
06.07.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2026 № 05715-СП-72305-3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 21 серпня 2018 року за № 3315 (зі змінами), для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення на просп. Відрадному, 93/2 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 505005486) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 505005486 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 505005486 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2025 № НВ-0001180482025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 25.10.2024 № ДК/234-АО/2024 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в '1 примірнику на 5 арк
- матеріали справи № 505005486 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника відділу орендних відносин
управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Олексій РАЧИНСЬКИЙ**