

08/231-507/MP  
11.06.2025



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання КИЇВСЬКОМУ  
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ  
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ  
НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»  
земельної ділянки в постійне користування  
для утримання та благоустрою зелених зон і  
зелених насаджень та обслуговування  
скверу на вул. Закревського Миколи, 5 у  
Деснянському районі міста Києва**



767818448

Розглянувши заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 16 травня 2025 року № 64125-009670976-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 жовтня 2024 року, номер відомостей про речове право 57403879), керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», зважаючи на рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 541/3548 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5238 га (кадастровий номер 8000000000:62:004:0095) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на вул. Закревського Миколи, 5 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 16 травня 2025 року № 64125-009670976-031-03, справа № **767818448**).

2. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора  
Департаменту – начальника  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81268 від 20.05.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ  
ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА  
«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне**

**користування для утримання та благоустрою зелених зон і  
зелених насаджень та обслуговування скверу на  
вул. Закревського Миколи, 5 у Деснянському районі  
міста Києва**

До справи  
№ 767818448



## 1. Юридична особа:

|                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                       | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»                                                                                                       |
| Перелік засновників (учасників)*            | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір частки засновника (учасника): 4326308,78. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | Відсутній                                                                                                                                                                                                        |
| Реєстраційний номер:                        | від 19.05.2025 № 767818448                                                                                                                                                                                       |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:004:0095).

|                                                           |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування:                                       | м. Київ, р-н Деснянський, вул. Закревського Миколи, 5                                                                                                                                                     |
| Площа:                                                    | 0,5238 га                                                                                                                                                                                                 |
| Вид та термін користування:                               | право в процесі оформлення (постійне користування)                                                                                                                                                        |
| Категорія земель:                                         | землі рекреаційного призначення                                                                                                                                                                           |
| Цільове призначення:                                      | 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу) |
| Нормативна грошова оцінка<br>(за попереднім розрахунком*) | 7 667 264 грн 17 коп.                                                                                                                                                                                     |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.05.2025 № НВ-0001021922025) право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (права власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме

майно 29.10.2024, номер відомостей про речове право 57403879), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки у постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | На земельній ділянці розташовані спортивний майданчик та літній кінотеатр під відкритим небом. <i>за ким закріпено?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової багатоповерхової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.05.2025 № 055-6943).                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інші особливості:                             | Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:004:0095 (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, категорія земель – землі рекреаційного призначення) сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:004, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 108/9916.<br>Рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 541/3548 земельній ділянці, розташованій на вул. Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва, надано статус скверу. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **76 672 грн 64 коп (1%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

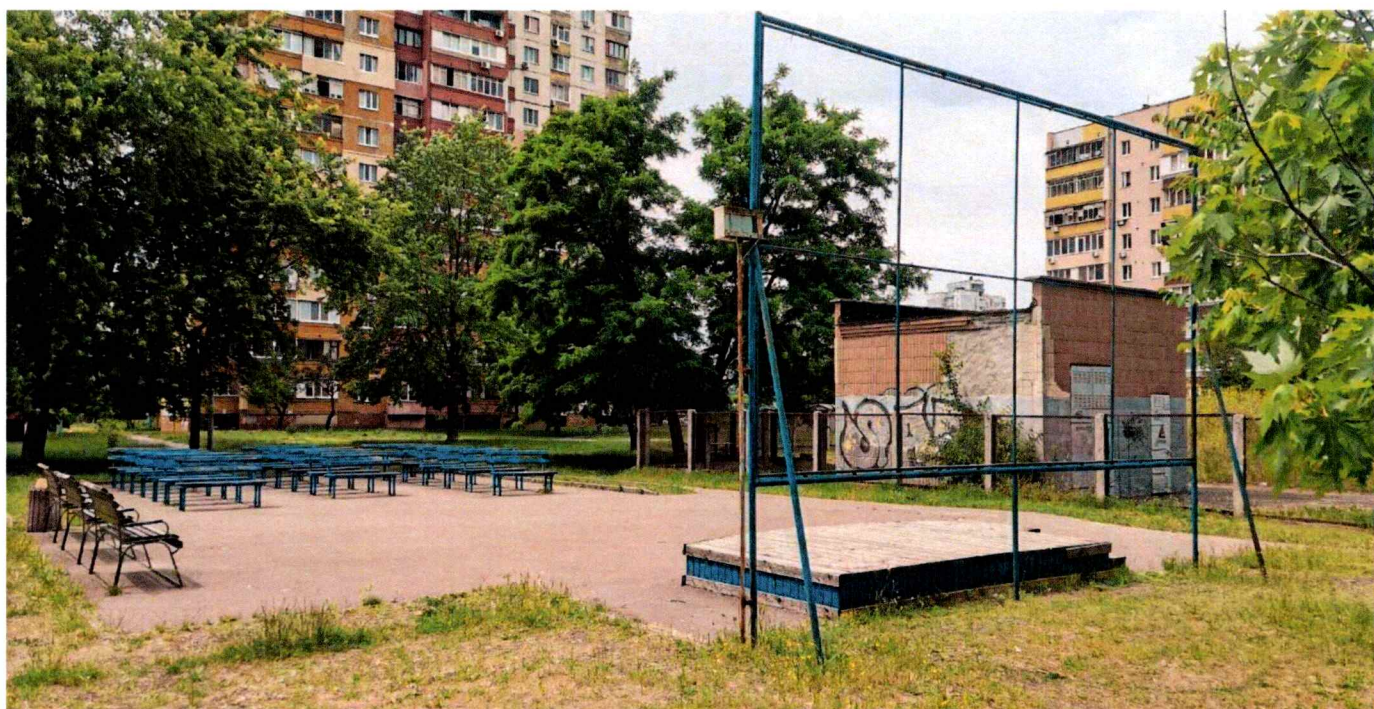
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ  
ВЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

ул. Закревського Миколи, 5 (8000000000:62:004:0095)



Код земельної ділянки: 62:004:0095

Справа 767818448

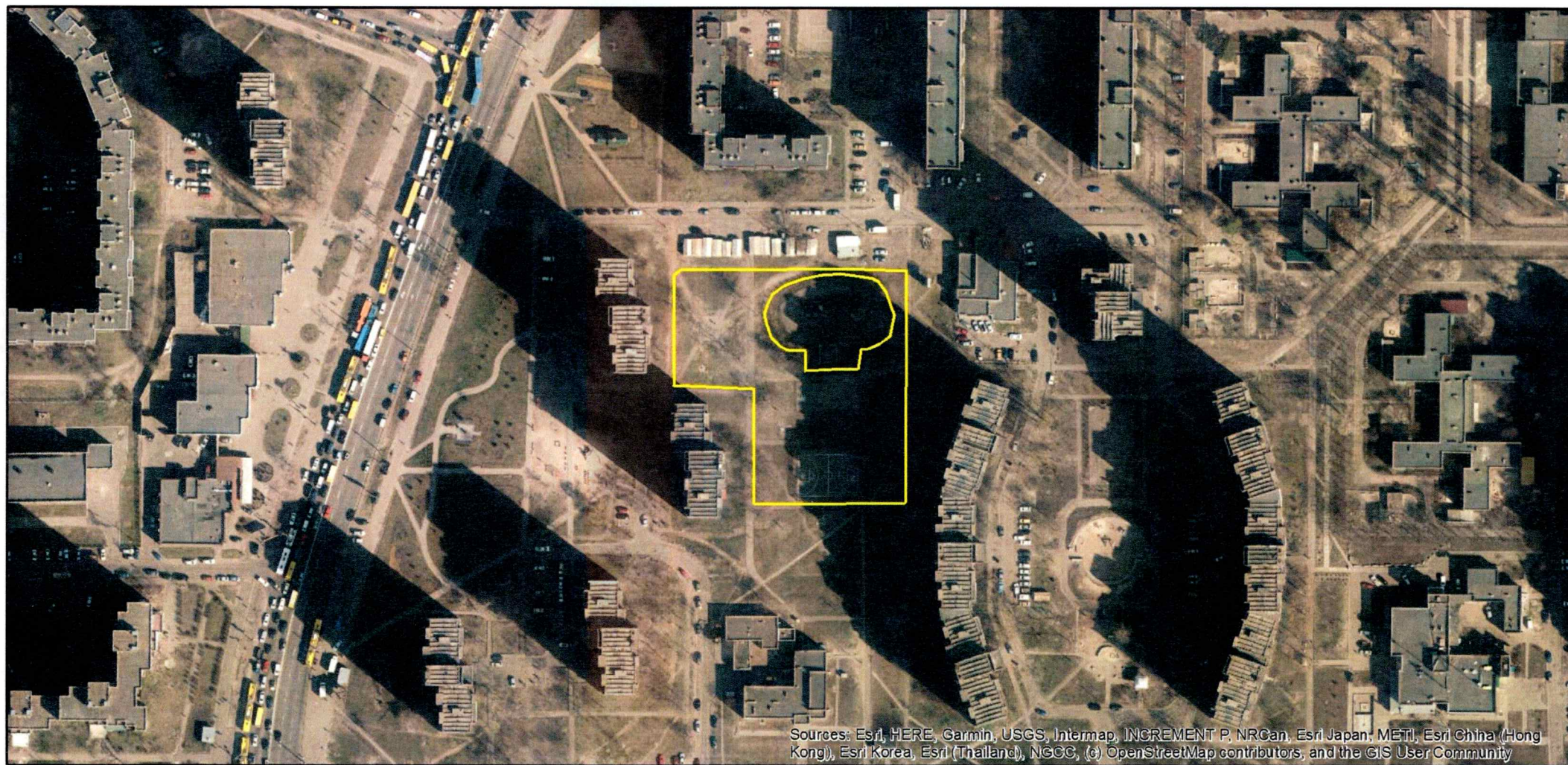
Площа: 0.5238 га

Адрес земельної ділянки: Деснянський район, вул. Закревського Миколи, 5

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0001021922025                                     |
| Дата формування         | 20.05.2025                                           |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>20.05.2025, 3В-8000041452025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:62:004:0095 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

|                                                                  |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер                                                | 8000000000:62:004:0095                                                                                                  |
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | місто Київ, Деснянський район, вулиця Закревського Миколи,<br>5                                                         |
| Цільове призначення:                                             |                                                                                                                         |
| Категорія земель                                                 | Землі рекреаційного призначення                                                                                         |
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки                   | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які<br>використовуються як зелені насадження загального<br>користування |

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка



|                                                                                                                                                     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----  |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----  |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----  |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----  |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.5238 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | -----  |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | -----  |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----  |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 17.10.2019; Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», Ляковський В'ячеслав Миколайович |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області                                                              |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 16.06.2022                                                                                                                                                                     |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Право власності                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Частка у спільній власності                                                                 | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів<br>України щодо розмежування земель державної та комунальної<br>власності», Верховна Рада України 06.09.2012 №5245-VI;<br>рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта<br>речового права, Київська міська рада 19.09.2024 108/9916; |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту                                                                               | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----  
на якій може проводитися  
гідротехнічна меліорація  
Обліковий номер частини -----  
земельної ділянки, на якій може  
проводитися гідротехнічна  
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                        |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0312 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                                                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0004 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013                                     |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                                                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0014 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                         |



Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні  
земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія обмеження у  
використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її  
частини), на яку поширюється дія  
обмеження

0.0130 гектарів

Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон Постанова Кабінету Міністрів України “Про  
затвердження Правил охорони електричних мереж” № 209  
04.03.1997

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні  
земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія обмеження у  
використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її  
частини), на яку поширюється дія  
обмеження

0.0287 гектарів

Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон Постанова Кабінету Міністрів України “Про  
затвердження Правил охорони електричних мереж” № 209  
04.03.1997

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона особливого режиму забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.5238 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» № 105 10.04.2006                                                                                                                                                                                                                                             |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.1879 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 “Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів” Визначення розмірів охоронних зон: на підставі ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження  
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну -----  
реєстрацію обмеження у  
використанні земель  
Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування заявника  
Інформація про документи, на -----  
підставі яких внесені відомості про  
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у -----  
тому числі об'єм ґрунтової маси  
Кошторисна вартість -----  
запроектованих робіт  
Строки проведення -----  
Інформація про документи, -----  
на підставі яких передбачено -----  
здійснення заходу щодо охорони -----  
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на  
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної  
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Дата видачі спеціального дозволу -----  
на користування надрами  
Підстава для надання спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що -----  
надається у користування  
Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування  
Вид корисної копалини -----



Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування

Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:62:004:0095



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від Б до В землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від В до А землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від Г до Г землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів

(кадастровий номер 8000000000:62:004:0041);



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|---|
|             |             |                   | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | місто Київ, Деснянський район, вулиця Закревського Миколи, 5                                                      |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі рекреаційного призначення                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.5238                                                                                                            |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                             |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                             |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                             |

Розробник документації із землеустрою: **Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», Лясковський В'ячеслав Миколайович**  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                  | У тому числі за земельними угіддями, гектарів                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                          | Землі, які використовуються<br>для відпочинку та оздоровлення |
| 1                                        | 2                                                             |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.5238 | 0.5238                                                        |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Москалю Д. Д.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.06.2025  
№ 08/231 - 507ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Пантелеєву П. О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“11” червня 2025 року  
№ 08/231 - 507/ПР

08/231-507/110  
11.06.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2025 № 05715-СЛ-81268

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу на вул. Закревського Миколи, 5 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 767818448) для подальшого опрацювання.

Додатки:

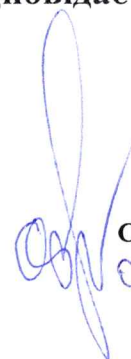
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 767818448 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 767818448 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.05.2025 №НВ-0001021922025 на 14 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.05.2025 №427625117 на 1 арк. в 1 примірнику;
- Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 16.05.2025 № 64125-009670976-031-03 на 51 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник другого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ

О. Ратинський