08/231-50/ПР
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "ПОЛІНОМ" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК"УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Бульварно-Кудрявській, 32-б у Шевченківському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:188:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-18827
до справи
К-35147

2 347015 088271

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "ПОЛІНОМ" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК"УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Бульварно-Кудрявській, 32-б у Шевченківському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "ПОЛІНОМ" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК"УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Бульварно-Кудрявській, 32-б у Шевченківському районі м.Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35147).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних
ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34954 від 20.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "ПОЛІНОМ" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК"УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Бульварно-Кудрявській, 32-б у Шевченківському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку

До справи
№ К-35147

2 347018 349546

1. Юридична особа:

Назва	*ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР"ПОЛІНОМ"КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК"УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ПАТ "ДЕРЖАВНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "УКРАЇНСЬКЕ ВИДАВНИЧО-ПОЛІГРАФІЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ"* *Адреса засновника 03057, м. Київ, вул. Довженка, 3*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	*від 24.07.2018 № К-35147*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:188:0004к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бульварно-Кудрявська, 32б*
Площа	*0,08 га*
Вид та термін користування	*оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим будинком адміністративно-офісного призначення загальною площею 659,63 кв. м (Рішення Господарського суду м. Києва від 04.02.2008 № 36/93, реєстраційний запис на правовстановленому документі від 09.06.2008 № 1287-П).

Наявність ДПТ:

відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

територія середньоповерхової житлової забудови

Правовий режим:

земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні:

поза межами зелених зон міста Києва

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 24.07.2018 № К-35147**
код земельної ділянки	**- 91:188:0004к**
юридична/фізична особа	**- ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР"ПОЛІНОМ"КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК"УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бульварно-Кудрявська, 32б**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку**
орієнтовний розмір	**- 0,08 га**

Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019 №08/231- 50/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" січня 2019 року
№ 08/231 – 50/ПР

08/231-50/ПР
08.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2019 № 05715-228
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "ПОЛІНОМ" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК"УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Бульварно-Кудрявській, 32-б у Шевченківському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку" (Справа К-35147) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ