

08/231-512/MP  
11.06.2025



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ  
ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»  
земельних ділянок в постійне користування  
для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05  
та для збереження та використання земель  
природно-заповідного фонду на території 8  
кварталу Святошинського лісництва у  
Святошинському районі міста Києва**



354129196

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» (код ЄДРПОУ 03359687, місцезнаходження юридичної особи: 03115, місто Київ, вул. Святошинська, 24) від 12 травня 2025 року № 66302-009652566-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, відповідно до статей 9, 57, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 і те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, що знаходяться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»,

для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 8 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 25,0016 га (кадастровий номер 8000000000:75:731:0001) та земельну ділянку площею 3,2328 га (кадастровий номер 8000000000:75:731:0002) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території 8 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, заява ДЦ від 12 травня 2025 року № 66302-009652566-031-03, справа № **354129196**.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 19 Лісового кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Дотримуватися вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Земельні ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86-89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

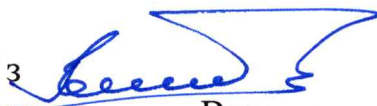
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації з  
питань здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81291 від 21.05.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ  
«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»  
земельних ділянок в постійне користування для цілей  
підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та  
використання земель природно-заповідного фонду на території  
8 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському  
районі міста Києва**

До справи  
№ 354129196



## 1. Юридична особа:

|                                              |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва:                                       | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»                                                                                                                        |
| Перелік засновників (учасників)*:            | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір частки засновника (учасника): 0,00 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*: | Відсутній                                                                                                                                                                              |
| Реєстраційний номер:                         | від 13.05.2025 № 354129196                                                                                                                                                             |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:731:0001; 8000000000:75:731:0002).

|                                                        |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування:                                    | м. Київ, р-н Святошинський, 8 квартал Святошинського лісництва                                                           |
| Площа:                                                 | 8000000000:75:731:0001 – 25,0016 га;<br>8000000000:75:731:0002 – 3,2328 га.                                              |
| Вид та термін користування:                            | Право в процесі оформлення (постійне користування)                                                                       |
| Категорія земель:                                      | землі лісгосподарського призначення                                                                                      |
| Цільове призначення:                                   | 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 8000000000:75:731:0001 – 122 110 535 грн 55 коп.;<br>8000000000:75:731:0002 – 12 761 253 грн 10 коп.                     |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи, враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

#### 5. Особливі характеристики ділянок.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянках:      | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням відносяться до території лісів та лісопарків (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), замовлення № 9533/0/12/12-03-21 від 30.11.2021).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Правовий режим:                               | Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки належать до території лісів та лісопарків (існуючі).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Інші особливості:                             | <p>На території 8 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва знаходиться загальнозоологічний заказник місцевого значення «Річка Любка».</p> <p>Відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський» територія 1 кварталу Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» без вилучення у землекористувача включена до складу національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський».</p> <p>Земельні ділянки знаходяться в межах водоохоронної зони р. Любка.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:731:0001 – 122 110 грн 54 коп. на рік (0,1%);
- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:731:0002 – 12 761 грн 25 коп. на рік (0,1%).

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

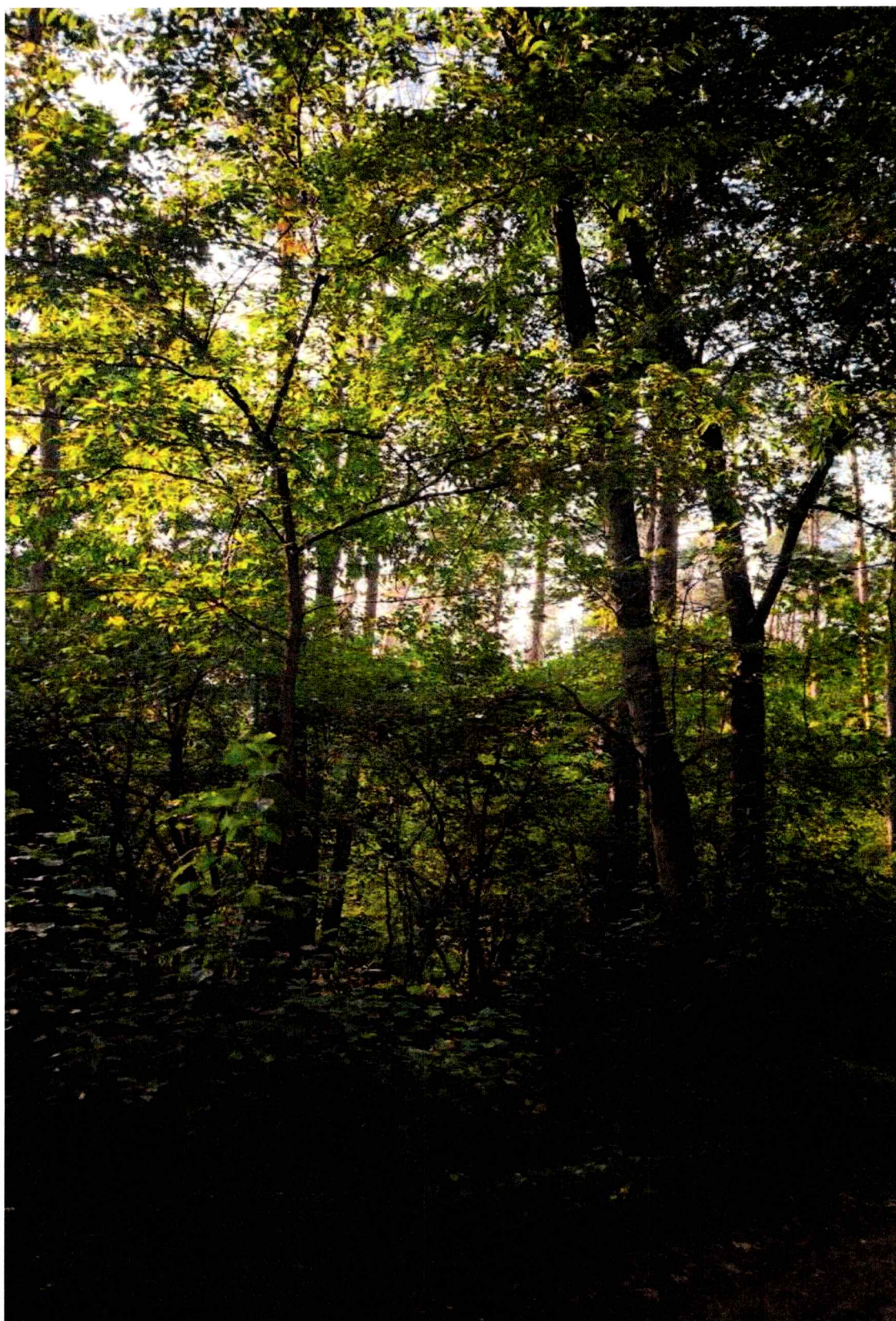
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

8 квартал Святошинського лісництва

8000000000:75:731:0001/ 8000000000:75:731:0002



Код земельної ділянки: 75:731:0002

Справа 354129196

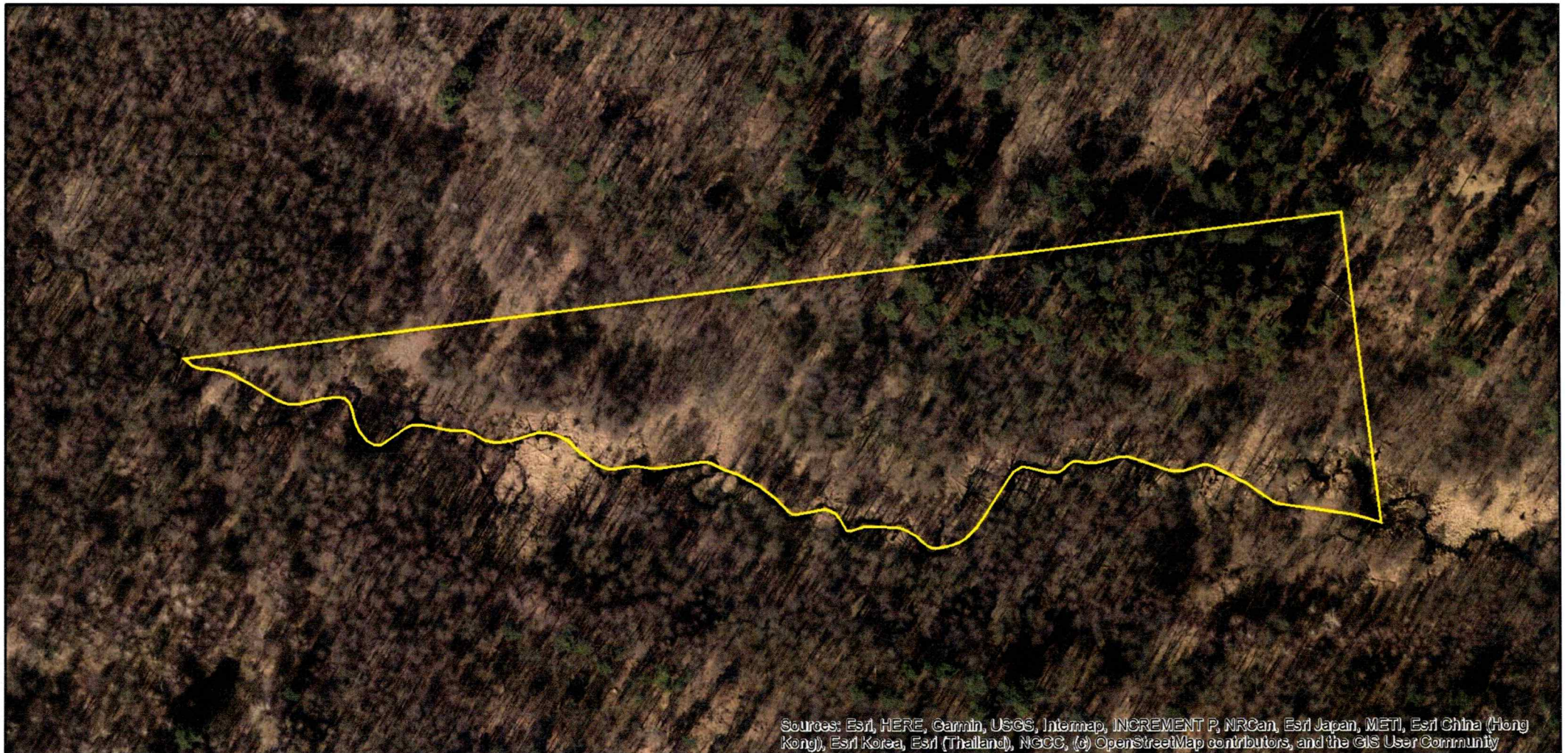
Площа: 3.2328 га

Адрес 'земельної ділянки: Святошинський район, 8 квартал Святошинського лісництва

Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 09.03, Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 75:731:0001

Справа 354129196

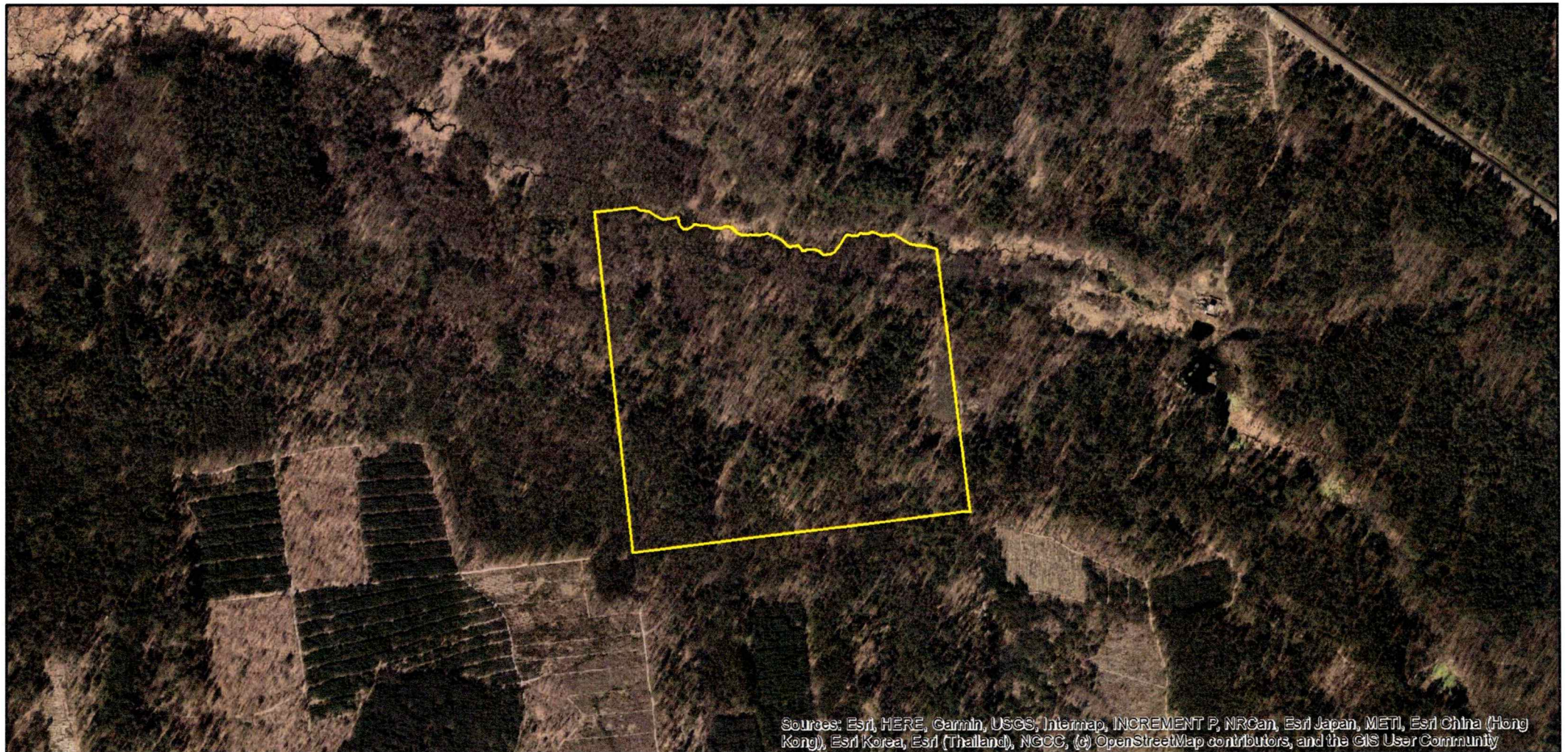
Площа: 25.0016 га

Адрес земельної ділянки: Святошинський район, 8 квартал Святошинського лісництва

Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 09.03, Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0001045292025                                     |
| Дата формування         | 22.05.2025                                           |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>22.05.2025, ЗВ-8000042132025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                                                                    |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки                                                | 8000000000:75:731:0002 |
| Власник (користувач):                                                              |                        |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                     | -----                  |
| Податковий номер                                                                   | -----                  |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | -----                  |

**Загальні відомості про земельну ділянку**

|                                                            |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер                                          | 8000000000:75:731:0002                                                                                                   |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | місто Київ, Святошинський район, 8 квартал Святошинського лісництва                                                      |
| Цільове призначення:                                       |                                                                                                                          |
| Категорія земель                                           | Землі лісгосподарського призначення                                                                                      |
| Вид цільового призначення земельної ділянки                | 09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



|                                                                                                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----       |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----       |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----       |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----       |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 3.2328      |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | 12761038.42 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | 17.01.2025  |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----       |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 15.12.2021; Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВИХ ВІДНОСИН «УКРЗЕМКОНСАЛТ», Дроздова Ольга Миколаївна |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області                                                                                    |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 25.10.2023                                                                                                                                                                                            |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                               |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності                                                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                         |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                              |                               |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид сервітуту                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 1.2171 гектарів                                                      |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Водний Кодекс України № 213/95-ВР 06.06.1995                                                                                                                                                                                |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Території в блакитних лініях                                                                                                                                                                                                      |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 3.2328 гектарів                                                                                                                                                                                                                   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон України "Про Державну програму авіаційної безпеки цивільної авіації" № 1965-VIII 21.03.2017                                                                                                                                 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Національні природні парки                                                                                                                                                                                                        |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 3.2328 гектарів                                                                                                                                                                                                                   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Указ Президента України "Про створення національного природного парку "Голосіївський" № 794/2007 Указ Президента України "Про зміну меж національного природного парку "Голосіївський" від 01.05.2014 N 446/2014 27.08.2007 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                              |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                      |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Заказники                                                                  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                      |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 3.2328 гектарів                                                            |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Рішення Київської міської ради № 96/256 24.10.2002                   |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                      |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                      |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Заповідні зони національних природних парків                               |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                      |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 3.0573 гектарів                                                            |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон України «Про природно-заповідний фонд України» № 2456-ХІІ 16.06.1992 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                      |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                      |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Господарські зони національних природних парків                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку                                                            | -----                                                                      |



|                                                                        |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки             |                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.1755 гектарів                                                            |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки     | Закон України «Про природно-заповідний фонд України» № 2456-ХІІ 16.06.1992 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                       | -----                                                                      |
| Дата державної реєстрації обмеження                                    | -----                                                                      |
| Строк дії обмеження                                                    | безстроково                                                                |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                 | ----- |
| Площа                                                                                                  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси                                        | ----- |
| Кошторисна вартість запроектованих робіт                                                               | ----- |
| Строки проведення                                                                                      | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



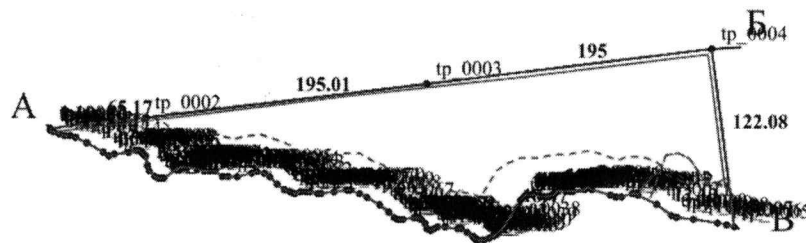
|                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами                                                                  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами                                                                 | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                          | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування                                                                           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування                                                                                   | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                             | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:                                                      |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування                                                                 | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами                                                                            | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу                                                                                | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)                                                                        |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)                                                                 | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                    | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу                                                                                                  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу                                                                                      | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 22.05.2025 р. № НВ-0001045292025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:75:731:0002

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:726:0001);

Від Б до В земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:732:0001);

Від В до А землі не надані у власність чи користування;



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | місто Київ, Святошинський район, 8 квартал Святошинського лісництва                                                      |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі лісгосподарського призначення                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 3.2328                                                                                                                   |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                                    |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                    |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                    |



Розробник документації із  
землеустрою:

Товариством з обмеженою відповідальністю  
«ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВИХ ВІДНОСИН  
«УКРЗЕМКОНСАЛТ», Дроздова Ольга Миколаївна  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                  | У тому числі за земельними угіддями, гектарів          |                                                     |                                                     |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                          | Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю | Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю | Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю |
| 1                                        | 2                                                      | 3                                                   | 4                                                   |
| Площа земельної ділянки, гектарів 3.2328 | 0.1496                                                 | 2.9365                                              | 0.1467                                              |



**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0001045282025             |
| Дата формування         | 22.05.2025                   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада         |
|                         | 22.05.2025, ЗВ-8000042122025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 80000000000:75:731:0001 |
|-------------------------------------|-------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

**Загальні відомості про земельну ділянку**

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер | 80000000000:75:731:0001 |
|-------------------|-------------------------|

|                                                                  |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | місто Київ, Святошинський район, 8 квартал Святошинського<br>лісництва |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

Цільове призначення:

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Категорія земель | Землі лісгосподарського призначення |
|------------------|-------------------------------------|

|                                                |                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для<br>збереження та використання земель природно-заповідного<br>фонду |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка



|                                                                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----        |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----        |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----        |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----        |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 25.0016      |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | 122108481.32 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | 17.01.2025   |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----        |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 15.12.2021; Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВИХ ВІДНОСИН «УКРЗЕМКОНСАЛТ», Дроздова Ольга Миколаївна |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Відділ у Ківерцівському районі Міжрайонного управління у Ківерцівському та Рожищенському районах Головного управління Держгеокадастру у Волинській області                                            |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 30.12.2021                                                                                                                                                                                            |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                               |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності                                                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                         |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                              | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права                                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                  | -----                         |

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту                                                                               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту                      | Відомості з ДРРП не надходили |



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Опис предмета обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----

на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

1.3600 гектарів



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Водний Кодекс України № 213/95-ВР 06.06.1995                                                                                                                                                                                |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Території в блакитних лініях                                                                                                                                                                                                      |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 25.0016 гектарів                                                                                                                                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон України "Про Державну програму авіаційної безпеки цивільної авіації" № 1965-VIII 21.03.2017                                                                                                                                 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Національні природні парки                                                                                                                                                                                                        |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 25.0016 гектарів                                                                                                                                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Указ Президента України "Про створення національного природного парку "Голосіївський" № 794/2007 Указ Президента України "Про зміну меж національного природного парку "Голосіївський" від 01.05.2014 N 446/2014 27.08.2007 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                              |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                      |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Заказники                                                                  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                      |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 25.0016 гектарів                                                           |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Рішення Київської міської ради № 96/256 24.10.2002                   |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                      |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                      |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Господарські зони національних природних парків                            |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                      |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.3675 гектарів                                                            |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон України «Про природно-заповідний фонд України» № 2456-ХІІ 16.06.1992 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                      |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                      |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Заповідні зони національних природних парків                               |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку                                                            | -----                                                                      |



|                                                                        |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки             |                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 24.6342 гектарів                                                           |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки     | Закон України «Про природно-заповідний фонд України» № 2456-ХІІ 16.06.1992 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                       | -----                                                                      |
| Дата державної реєстрації обмеження                                    | -----                                                                      |
| Строк дії обмеження                                                    | безстроково                                                                |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                 | ----- |
| Площа                                                                                                  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси                                        | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт                                                               | ----- |
| Строки проведення                                                                                      | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



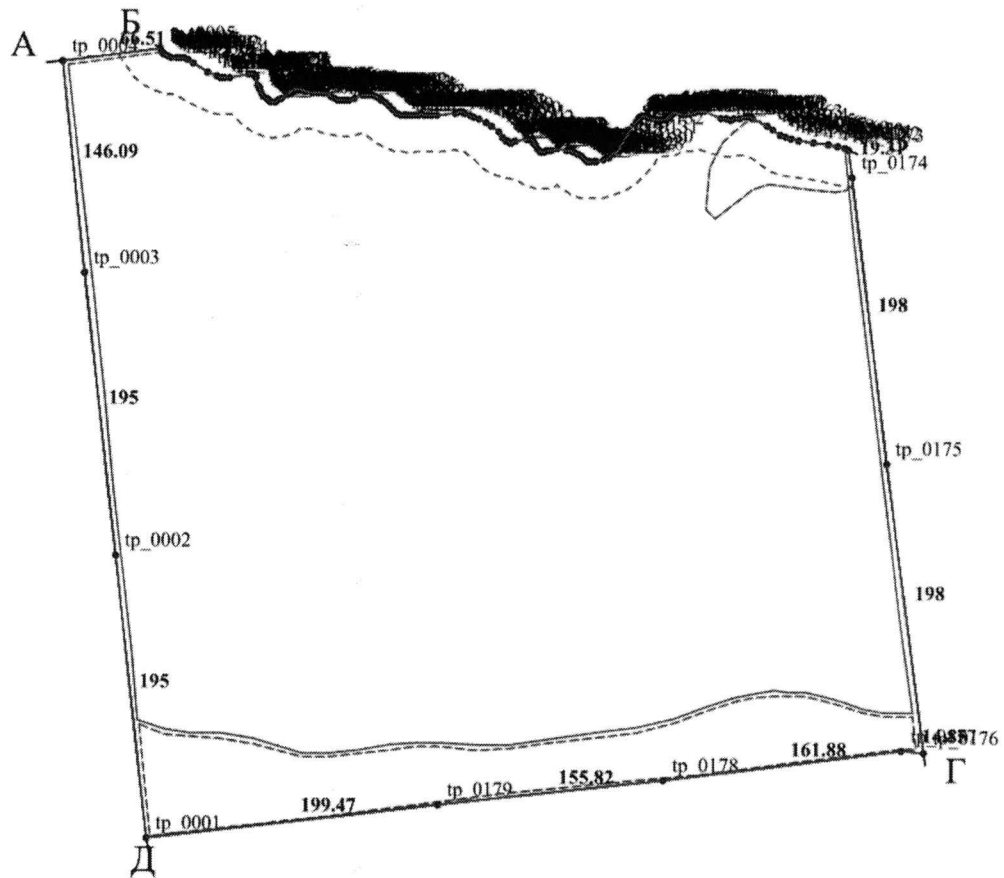
|                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами                                                                  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами                                                                 | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                          | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування                                                                           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування                                                                                   | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                             | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:                                                      |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування                                                                 | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами                                                                            | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу                                                                                | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)                                                                        |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)                                                                 | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                    | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу                                                                                                  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу                                                                                      | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 22.05.2025 р. № НВ-0001045282025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:75:731:0001

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:725:0003);

Від Б до В землі не надані у власність чи користування;

Від В до Г земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:732:0002);

Від Г до Д КОМУНАЛЬНЕ

ПІДПРИЄМСТВО

"СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ

ГОСПОДАРСТВО" (кадастровий номер 8000000000:75:605:0001);

Від Д до А КОМУНАЛЬНЕ

ПІДПРИЄМСТВО

"СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ

ГОСПОДАРСТВО" (кадастровий номер 8000000000:75:730:0001);



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|---|
|             |             |                   | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | місто Київ, Святошинський район, 8 квартал Святошинського лісництва                                                      |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі лісгосподарського призначення                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 25.0016                                                                                                                  |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                                    |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                    |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                    |



Розробник документації із  
землеустрою:

Товариством з обмеженою відповідальністю  
«ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВИХ ВІДНОСИН  
«УКРЗЕМКОНСАЛТ», Дроздова Ольга Миколаївна  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                   | У тому числі за земельними угіддями, гектарів       |                                                        |                                                     |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                           | Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю | Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю | Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю |
| 1                                         | 2                                                   | 3                                                      | 4                                                   |
| Площа земельної ділянки, гектарів 25.0016 | 2.1598                                              | 0.5852                                                 | 22.2566                                             |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Москалю Д. Д.

Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.06.2025  
№ 08/231 - 512ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Пантелєєву П. О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“11” червня 2025 року  
№ 08/231 - 512/ПР

08/231-512/MP  
11.06.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2025 № 05715-СЛ-81291

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території 8 кварталу Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» (справа № 354129196) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 354129196 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 354129196 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 354129196 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник третього відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**