08/231-522/ПР
13.07.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

647250529

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 18 квітня 2005 року за № 78-6-00272 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині просп. Оболонського та просп. Степана Бандери у Оболонському районі м. Києва

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 25267709, місцезнаходження юридичної особи: 04655, м. Київ, вул. Вербова, 24 літ. А) від 12 лютого 2026 року № 647250529 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 559/559 «Про перейменування вулиць, проспекту та провулку у місті Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 12 березня 2026 року Товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» на 10 років договір оренди земельної ділянки зареєстрований 18 квітня 2005 року за № 78-6-00272 (з урахуванням договору про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 09 листопада 2010 року за № 78-6-00652, договору про поновлення договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 11 березня 2016 року за № 313) для експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині просп. Оболонського та просп. Степана Бандери у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:085:0009; площа 0,1157 га; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 647250529).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 18 квітня 2005 року за № 78-6-00272 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 18 квітня 2005 року за № 78-6-00272 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 18 квітня 2005 року за № 78-6-00272 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації) Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 647250529

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*92428* від *28.04.2026*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 18 квітня 2005 року за № 78-6-00272 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині просп. Оболонського та просп. Степана Бандери у Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» (ЄДРПОУ 25267709)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи:*	***ЛЯЩЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ, громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03035, місто Київ, вул.Мокра. Розмір частки засновника (учасника): 2590000,00*** ***ПРИЩЕПА ОЛЕКСІЙ ПЕТРОВИЧ, громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03189, місто Київ, вул.Здановської Юлії.*** ***Розмір частки засновника (учасника): 3330000,00*** ***МУРЗІН СЕРГІЙ В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ, громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03142, місто Київ, вул.Доброхотова Академіка.*** ***Розмір частки засновника (учасника): 1480000,00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер):*	***ПРИЩЕПА ОЛЕКСІЙ ПЕТРОВИЧ, громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03189, місто Київ, вул. Здановської Юлії.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 45*** ***ЛЯЩЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ, громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03035, місто Київ, вул.Мокра.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 35***
Клопотання	***від 12.02.2026 № 647250529***
Станом на 27.04.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефіціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:085:0009).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин просп. Оболонського та просп. Степана Бандери у Оболонському районі***
Площа	***0,1157 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків)***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)*	***8 607 374,99 грн***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент земельних відносин) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розташовано будівлі та споруди торговельного призначення та закладів громадського харчування (торговельні павільйони та кафе). Також вбачається, що частина зазначених будівель та споруд розташована в межах суміжних земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами 8000000000:78:085:0011, 8000000000:78:085:0016 з кодом виду цільового призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та з кадастровим номером 8000000000:78:085:0014 з кодом виду цільового призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, стосовно яких рішень щодо передачі їх будь-яким особам в користування (власність) Київська міська рада не приймала (акт обстеження земельної ділянки від 06.04.2026 № ДК/60-АО/2026).* *В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відсутня інформація щодо зареєстрованих прав на нерухоме майно за товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ ПЛЮС».*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 (далі - ДПТ).*

Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	*Відповідно до ДПТ та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:085:0009 за функціональним призначенням відноситься переважно до території вулиць і доріг та частково до території громадських будівель та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2026 № 055-3706).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - Не визначено, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.*
Інші особливості:	*Переважна частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: санітарно-захисна зона установ комунального господарства; охоронна зона інженерних мереж та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2026 № 055-3706).* *Земельна ділянка відповідно до рішеня Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 передана в довгострокову оренду на 15 років Товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків. Договір оренди земельної ділянки був укладений на 5 років (договір оренди земельної ділянки зареєстрований 18.04.2005 за № 78-6-00272).* *Рішенням Київської міської ради від 29.04.2010 № 661/4099 внесено зміни до пункту 3.1 договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 18.04.2005 за № 78-6-00272, а саме: слова та цифри «Договір укладено на 5 (п'ять) років замінено словами та цифрами : «Договір укладено на 10 (десять) років» (договір про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки зареєстрований 09.11.2010 за № 78-6-00652).*

	Висновком до кадастрової справи № А-21593 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 21 від 08.09.2015 договір оренди земельної ділянки зареєстрований 18.04.2005 за № 78-6-00272 (зі змінами) поновлено Товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» на 10 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки зареєстрований 11.03.2016 за № 313). *Термін оренди за договором: 11.03.2026* *Рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 559/559 проспект Московський в Оболонському районі міста Києва перейменовано на проспект Степана Бандери в Оболонському районі міста Києва.* *Інформацію стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:085:0009 на перетині просп. Оболонського та просп. Степана Бандери у Оболонському районі, надано листами:* *- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2026 № 055-3706);* *- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2026 № 073-649, в якому повідомив що Департамент не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих / будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;* *- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 16.02.2026 № 062/14-3791, яке повідомило, що змушене тимчасово відтермінувати обробку запитів щодо надання інформації про об'єкти нерухомого майна, яка є в розпорядженні Товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»;* *- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.03.2026 № 064-5463, який повідомив, що Головним спеціалістом – інспектором з благоустрою Департаменту проведено виїзне обстеження території. В ході обстеження винесено приписи:№ 202527691, № 202501995, № 202501991 та № 2323009, стосовно усунення порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, шляхом надання дозвільної документації на розміщення тимчасових споруд за вказаною адресою.*

	- Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 03.03.2026 № 077/03-924, яке повідомило, що вказана земельна ділянка на балансі та обслуговуванні керуючою організація «Київзеленбуд» та комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва не перебуває. Постійно діючою комісією з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості, склад якої затверджено наказом Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.06.2023 № 11, обстеження зелених насаджень, що розташовані на вказаній земельній ділянці, в період з 01.01.2023 по 20.02.2026 не проводились, акти обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, не видавались. *Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 10.04.2026 № 10171/5/26-15-13-01-03 станом на 01.04.2026 за Товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» податковий борг не обліковується.* *Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2026 Товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***430 368,75 грн на рік (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток 1

ДОПОМОГИ
АТБ
РИНОК
Пекарня
на Печайній

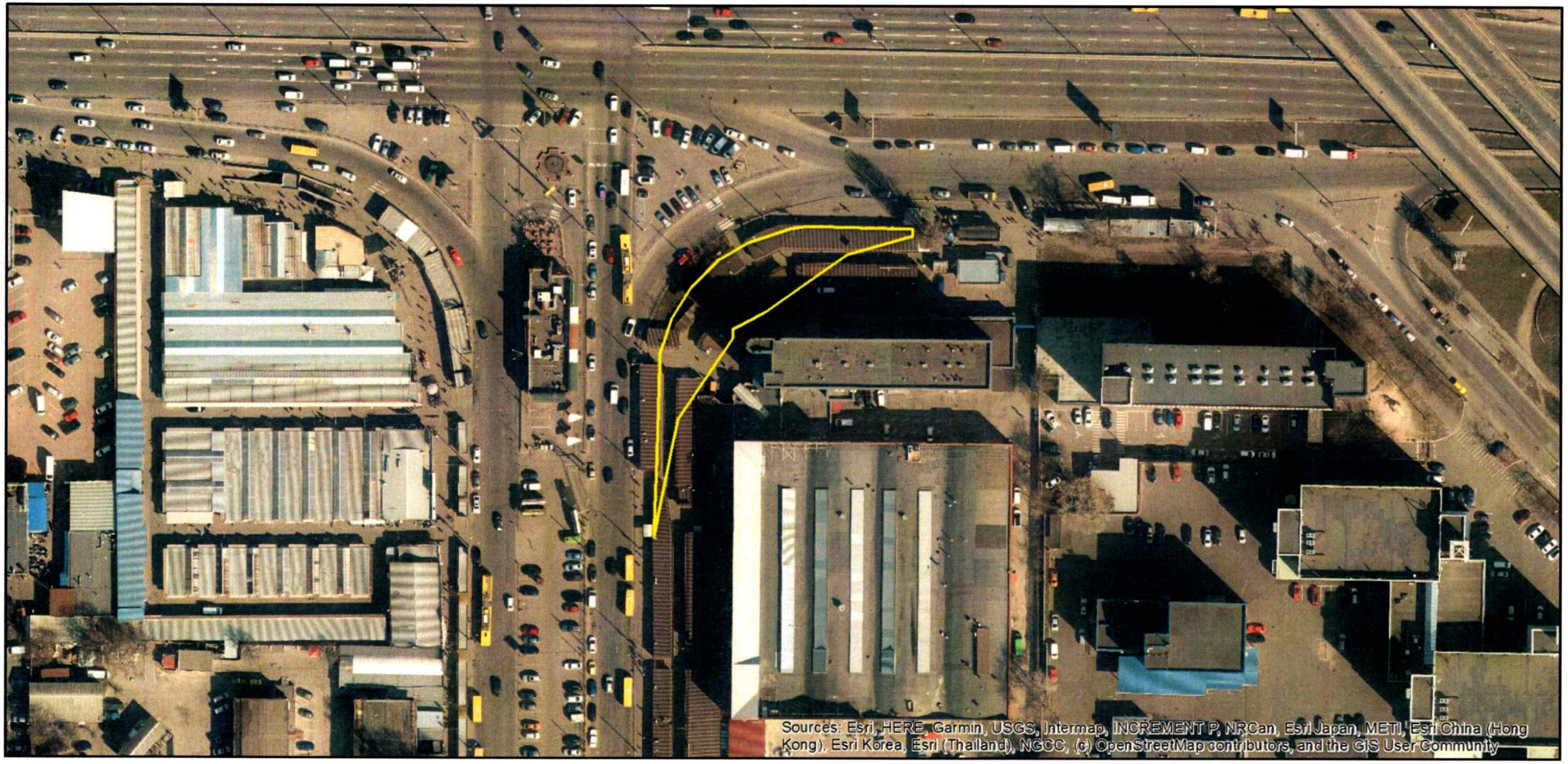
ИН СУШІ
24/7
ЗНИЖКА
СЕТИ
вигідно забери сам
ДИСКОНТ

ХАРТІЯ
ШЛИКАЧКА
АА 4200 КА

ОКУЛЯР
КЕПКИ
ВАЛІЗИ
РЮКЗАКИ
СУМКИ
ПРОДАНЕЦЬ ПОРУЧ

Справа 647250529

Код земельної ділянки:	**78:085:0009**
Площа:	**0.1157 га**
Адрес земельноїділянки:	**Оболонський район, перетин просп. Оболонського та Московського (Бандебри)**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних м одульних блоків**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000698202026
Дата формування	27.04.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 27.04.2026, ЗВ-8000026252026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:085:0009
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:085:0009
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Оболонський, перетин просп.Оболонський та просп.Московський
Код згідно з КАТОТТГ	-----
Цільове призначення:	
Категорія земель	Не визначено
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1157
Нормативна грошова оцінка, гривень	8607512.30
Дата проведення нормативної грошової оцінки	05.02.2026
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об’єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 05.07.2010;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.04.2005

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Інформація про наявність особливостей державної реєстрації земельної ділянки, визначених підпунктом 26 пункту 27 та абзацом шістнадцятим пункту 28 розділу X “Перехідні положення” Земельного кодексу України

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний Кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	25267709
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1157 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	11.03.2016
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----- ----- -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

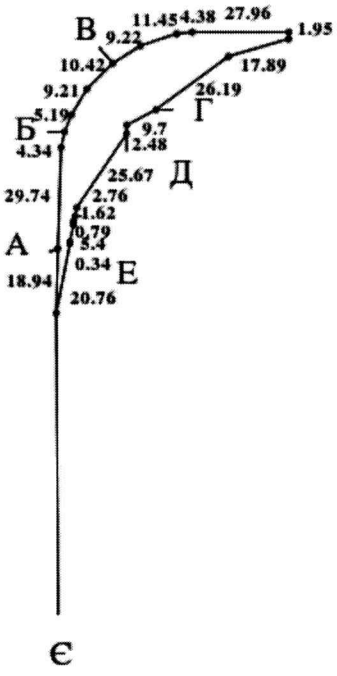
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 27.04.2026 р. № НВ-0000698202026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:085:0009

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користування;
Від Б до В Землі заг. корист. (просп.Оболонський);
Від В до Г землі загального користування (просп.Ч;
Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальністю Промислово-комерційне підприємство "Динамо";
Від Д до Е Землі не надані у власність чи користування;
Від Е до Є Товариство з обмеженою відповідальністю "СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС";
Від Є до А Землі заг. корист. (просп.Оболонський);

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Оболонський, перетин просп.Оболонський та просп.Московський
Цільове призначення	Категорія земель	Не визначено
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.1157
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: -----

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	1	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1157		

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. Товмасяну В.Р.
Положишник В. О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.07.2026 № 08/231-522/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Куцевському О.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"13" липня 2026 року
№ 08/231-522/ПР

08/231-522/ПР
13.07.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16
Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2026 № 05715-СЛ-92428

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 18 квітня 2005 року за № 78-6-00272 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині просп. Оболонського та просп. Степана Бандери у Оболонському районі м. Києва» (справа № 647250529) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 647250529 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 647250529 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 06.04.2026 № ДК/60-АО/2026 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2026 № НВ-0000698202026 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику; на 2 арк
- матеріали справи № 647250529 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Олексій РАЧИНСЬКИЙ**