08/231-525/ПР
13.07.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до додатка 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатка 8 «Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Святошинському районі» до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», доповнивши таблицю 5 «**ІНШІ ГАЛУЗІ (ТОРГІВЛЯ, ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТ, ТРАНСПОРТ ТОЩО)**» новими позиціями п. 1.1, п.1.2, п. 1.3, п. 1.4, п.1.5 такого змісту:

№	Будівлі та споруди	Од.	площа	Первинна вартість	Залишкова вартість				адреса
1.1	Нежитлова будівля (Пункт СТО, а/с №5)	M^2	111,4						вул. Зодчих, 5 м.Київ
1.2	Нежитлова будівля (Сторожка а/с №5)	M^2	73,1						вул. Зодчих, 5 м.Київ
1.3	Нежитлова будівля	M^2	24,5						вул. Героїв Космосу, 8 м. Київ

	(Сторожка а/с №1)								
1.4	Нежитлова будівля (Сторожка а/с №2)	$м^2$	25,0						вул. Якуба Колоса, 31 м. Київ
1.5	Нежитлова будівля (Сторожка а/с №3)	$м^2$	25,9						вул. Симиренка, 1 м.Київ

2. Передати до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації майно згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Забезпечити передачу на праві узуфрукта майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку.

3.2. Вжити організаційно-правові заходи, направлені на проведення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, зазначене в пункті 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради Вікторія БУРДУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Голова Постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник
Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

07.09.2026 № 08/230-542

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатка 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою доповнення таблиці 5 додатка 8 новими позиціями адрес об'єктів нерухомості для уточнення та упорядкування відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою доповнення таблиці 5 додатка 8 новими позиціями адрес об'єктів нежитлового фонду та приведення переліку об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва у відповідність до фактичного складу майна для подальшого забезпечення належного обліку, ефективного управління та використання об'єктів комунальної власності, що надасть змогу мінімізувати правові ризики щодо належності об'єктів до комунальної власності.

Обставини подальшого невнесення до переліку об'єктів, що передані до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, можуть мати вкрай негативні наслідки та сприяти безповоротній втраті комунальної власності територіальної громади міста Києва шляхом можливого посягання на права власності територіальної громади від зацікавлених осіб.

З метою недопущення таких наслідків необхідно вжити невідкладних заходів, спрямованих на забезпечення реалізації повноважень районних в місті Києві державних адміністрацій щодо збереження майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення Київської міської ради не потребує витрат бюджету міста Києва.

5. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших

наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради.

Прийняття рішення забезпечить актуалізацію та повноту переліку об'єктів комунальної власності, підвищення прозорості управління майном територіальної громади, створення правових підстав для ефективного використання об'єктів, зменшення ризиків виникнення майнових спорів, посилення контролю за використанням об'єктів нежитлового фонду.

6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання цього проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Вікторія БУРДУКОВА.

Депутатка Київської міської ради **Вікторія БУРДУКОВА**

Ірина ВОРОНІНА
+38 095 213 01 92

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення «Про внесення змін до додатка 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

ТАБЛИЦЯ 5 ДОДАТКУ 8

ЧИННА РЕДАКЦІЯ

ІНШІ ГАЛУЗІ
(ТОРГІВЛЯ, ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТ, ТРАНСПОРТ ТОЩО)

СТАНОМ НА 01.10.2010

№ п/п	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень		
		оборотні активи	необоротні активи						інші необоротні активи			
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби					
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова		Адреса	Площа, м²	Кубатура, м³
1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕКОЛОГІЯ" СВЯТОШИНСЬКОЇ РДА, ПРОСП. ПЕРЕМОГИ, 97	485,20			271,60	54,70	369,00	216,10	97,00			
2	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АВТОПАРК-СЕРВІС" СВЯТОШИНСЬКОЇ РДА, ВУЛ. ГНАТА ЮРИ, 9	186,00			50,67	4,05	886,70	454,50				
3	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТО "ПРОМІНЬ" СВЯТОШИНСЬКОЇ РДА, ВУЛ. ЯКУБА КОЛОСА, 15	1911,00			188,00	26,00	15,00	4,00	1,00			
	ВСЬОГО:	2582,20			510,27	84,75	1270,70	674,60	98,00			

ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ

ІНШІ ГАЛУЗІ
(ТОРГІВЛЯ, ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТ, ТРАНСПОРТ ТОЩО)

№ п/п	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень		
		оборотні активи	необоротні активи						інші необоротні активи			
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби					
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова		Адреса	Площа, м²	Кубатура, м³
1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕКОЛОГІЯ" СВЯТОШИНСЬКОЇ РДА, ПРОСП ПЕРЕМОГИ, 97	1364,857	299,483	64,703	842,940	183,180	222,432	175,167	127,305			
1.1	Нежитлова будівля (Пункт СТО а/с №5)									вул. Зодчих, 5 м.Київ	111,4	
1.2	Нежитлова будівля (Сторожка а/с №5)									вул. Зодчих, 5 м.Київ	73,1	
1.3	Нежитлова будівля (Сторожка а/с №1)									вул. Якуба Колоса, 31 м.Київ	25,0	
1.4	Нежитлова будівля (Сторожка а/с №2)									вул. Героїв Космосу, 8 м.Київ	24,5	
1.5	Нежитлова будівля (Сторожка а/с №3)									вул. Симиренка, 1 м.Київ	25,9	
2	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АВТОПАРК-	186,00			50,67	4,05	886,70	454,50				

	СЕРВІС" СВЯТОШИНСЬКОЇ РДА, ВУЛ. ГНАТА ЮРИ, 9											
3	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТО "ПРОМІНЬ" СВЯТОШИНСЬКОЇ РДА, ВУЛ. ЯКУБА КОЛОСА, 15	1911,00			188,00	26,00	15,00	4,00	1,00			
	ВСЬОГО:	2582,20			510,27	84,75	1270,70	674,60	98,00			

Депутатка Київської міської ради **Вікторія БУРДУКОВА**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01637, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

07.09.2026 № 08/230-542 На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради від 13.07.2026 № 08/231-525/ПР «Про внесення змін до додатка 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Пунктом 1 проєкту рішення пропонується внести зміни до додатка 8 «Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Святошинському районі» до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», доповнивши таблицю 5 «ІНШІ ГАЛУЗІ (ТОРГІВЛЯ, ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТ, ТРАНСПОРТ ТОЩО)» новими позиціями п. 1.1, п.1.2, п. 1.3, п. 1.4, п.1.5.

Звертаємо увагу, що подана в проєкті рішення редакція нових позицій п. 1.1, п.1.2, п. 1.3, п. 1.4, п.1.5. не узгоджується з позиціями (характеристиками) таблиці 5 (до якої пропонуються зміни). Зазначений проєкт рішення не зможе бути реалізований, оскільки редакція проєкту рішення не буде імплементована у «тіло» основного рішення (рішення, до якого вносяться зміни), так як неможливо буде здійснити систематизацію змін, в разі прийняття Київською міською радою проєкту рішення.

До того ж текст (редакція) змін, наведений у проєкті рішення, не відповідає тексту (редакції) змін, наведених у порівняльній таблиці до проєкту рішення. Також у порівняльній таблиці зазначаються показники «Вартість активів (тис. грн.)» комунального підприємства «Екологія» Святошинської рда, які не узгоджуються з показниками чинного рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096. Крім того, у проєкті рішення відповідні зміни до показників «Вартість активів (тис. грн.)» не відображені.

У зв'язку з цим проєкт рішення та порівняльна таблиця до нього потребують суттєвого доопрацювання та взаємоузгодження.

2. Слід зауважити, що до проєкту рішення та матеріалів проєкту рішення не додано жодної інформації про нежитлові будівлі, які є проєктом рішення.

Враховуючи наведене, зазначаємо, що пунктом 7 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» доручено районним в місті Києві державним адміністраціям готувати проєкти рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про внесення змін до переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та щорічно до 01 квітня *за погодженням з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вносити їх на розгляд Київської міської ради в установленому порядку*.

У зв'язку з цим проєкт рішення *потребує погодження Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*.

Також положення проєкту рішення потребують врахування вимог рішення Київської міської ради від 11.09.2025 № 76/10543 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі майна комунальної форми власності у володіння і користування до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узуфрукта комунального майна».

3. Підпунктом 3.1. пункту 3 проєкту рішення Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації доручається забезпечити передачу на праві *узуфрукта майна*, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку.

Зауважуємо, що право узуфрукта комунального майна передбачається Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» та постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», зокрема відповідно до пункту 4 цієї постанови право узуфрукта державного/*комунального* майна встановлюється за рішенням суб'єкта управління.

Враховуючи вищезазначене, рекомендуємо у підпункті 3.1. пункту 3 проєкту рішення слова «узуфрукта майна» замінити словами «узуфрукта *комунального* майна».

4. Відповідно до частин першої, п'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає

нормативні та інші акти у формі рішень. Акти органів місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення.

Зауважуємо, що відповідно до підпункту 2.2. пункту 2 Методичних рекомендацій з оформлення проєктів рішень Київської міської ради та дотримання правил нормопроєктувальної техніки, рекомендованих до використання суб'єктам подання проєктів рішень Київської міської ради розпорядженням Київського міського голови від 05.11.2024 № 1055, передбачається зазначати положення про набрання чинності в проєктах рішень нормативно-правового характеру.

Оскільки даний проєкт рішення за своєю правовою природою не має нормативно-правового характеру, пропонуємо пункт 5 проєкту рішення виключити. У зв'язку з цим, пункт 6 проєкту рішення вважати пунктом 5.

Зважаючи на викладене, проєкт рішення потребує доопрацювання в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

Андрій Коваленко