08/231-526/ПР
14.07.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 березня 2026 року № 368/10835 «Про поновлення Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546 (зі змінами) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-А у Деснянському районі м. Києва»

Розглянувши звернення Обслуговуючого кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» (код ЄДРПОУ 41128836, місцезнаходження юридичної особи: 02232, м. Київ, вул. Миколи Закревського, 42-А) від 07.07.2026 № 07/07-26, відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 288 Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі» та «Про адміністративну процедуру», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 26 березня 2026 № 368/10835 «Про поновлення Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546 (зі змінами) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-А у Деснянському районі м. Києва» такі зміни:

1.1. Пункт 2.1. викласти в такій редакції:

«Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2. пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546 (зі змінами) визначається на рівні 0, 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на відповідний рік».

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради:

Зубко Юрій Григорович

Старостенко Ганна Вікторівна

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин.

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 березня 2026 року №368/10835 «Про поновлення Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546 (зі змінами) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва»

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» (ЄДРПОУ 41128836) (далі – Кооператив)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Члени кооперативу***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:017:0010).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі***
Площа	***1,3013 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Код виду цільового призначення	***02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)*	***25 235 878,28 грн.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, депутатами Київської міської ради Зубком Ю.Г. та Старостенко Г.В. розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є визначення річної орендної плати, передбаченої у підпункті 4.2 пункту 4 договору земельної ділянки від 22 липня 2019 року №346 (зі змінами) на рівні 0,1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на відповідний рік.

5. Особливі причини прийняття рішення.

Будівництво та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва є соціальним, а не комерційним, здійснюється безпосередньо мешканцями самостійно.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 288 Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі» та «Про адміністративну процедуру», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ публічної інформації».

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

9. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***25235,88 грн на рік (0,1%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

9. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради: Зубко Ю.Г. та Старостенко Г.В.

Доповідачем під час пленарного засідання Київської міської ради є депутат Київської міської ради – Зубко Ю.Г.

Депутат Київської міської ради Юрій Зубко

Депутат Київської міської ради Ганна Старостенко

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 березня 2026 року № 368/10835 «Про поновлення Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546 (зі змінами) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-А у Деснянському районі м. Києва»

Чинна редакція	**Запропонована редакція**
2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.	2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2. пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546 (зі змінами) визначається на рівні **0, 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на відповідний рік.**

Депутати Київської міської ради:

Зубко Юрій Григорович

Старостенко Ганна Вікторівна

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«НАША ПЕРЛИНА»
02232, м.Київ, вул. Миколи Закревського , **42**а, ЄДРПОУ **41128836**
тел. **+380633745209** **e-mail: nasha.perlyna@gmail.com**

07.07.2026р. № 07/07-26

Депутату Київської міської Ради

Зубко Юрію Григоровичу

Шановний Юрій Григорович висловлюємо Вам та всім депутатам Київської міської ради, що до прийнятого довгоочікуваного рішення по продовженню договору оренди земельної ділянки для нашого кооперативу, яке було прийняте сесією Київради 26.03.2026р. №386/10835.

Хочемо звернути увагу на те, що прийнятим рішенням не було враховано що наш кооператив, це постраждалі інвестори від будівельної афери Войцеховського, який здійснює узаконення об'єкту за власні кошти.

Згідно отриманому проєкту договору оренди від Департаменту земельних ресурсів ставка орендної плати складає 3% від нормативно-грошової оцінки, по якій наш кооператив не спроможний сплачувати, так як не є прибуткової організацією . В попередньому договорі оренди № 546 від 22.07.2019р. були внесені зміни що до пониження ставки орендної плати на 0,1% від нормативно-грошової оцінки.

Тому просимо Вас врахувати всі обставини та підготувати проєкт, зі змінами, що до прийняття рішення стосовно зменшення ставки орендної плати з 3% на 0,1% від нормативно-грошової оцінки (підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди).

Дякуємо за підтримку та розуміння.

З повагою,
Голова Кооперативу
(063) 374-52-09

Неля ПАСІЧНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 26 березня 2026 року N 368/10835

Про поновлення Обслуговуючому кооперативу "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НАША ПЕРЛИНА" договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року N 546 (зі змінами) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-А у Деснянському районі м. Києва

Розглянувши звернення Обслуговуючого кооперативу "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НАША ПЕРЛИНА" (код ЄДРПОУ 41128836, місцезнаходження юридичної особи: 02660, м. Київ, вул. Миколи Закревського, 42-А) від 12 березня 2024 року N 576205082, від 24 жовтня 2024 року N 681560587, від 11 лютого 2025 року N 057/1711 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX "Перехідні положення" Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про адміністративну процедуру" Київська міська рада **вирішила**:

1. Поновити з 23 липня 2024 року Обслуговуючому кооперативу "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НАША ПЕРЛИНА" на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року N 546 (у редакції договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09 грудня 2019 року N 935) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-А у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:017:0010; площа 1,3013 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 02.03; справи N 576205082, N 681560587).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року N 546 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року N 546 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Обслуговуючому кооперативу "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НАША ПЕРЛИНА":

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки

проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року N 546 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

LIGA360®

сформовано: 01.07.26, 13:56

Про поновлення Обслуговуючому кооперативу "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НАША ПЕРЛИНА" договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року N 546 (зі змінами) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-А у Деснянському районі м. Києва

Рішення від **26.03.2026** № **368/10835**

Статус: **Чинний**

Чинна редакція: **26.03.2026** (діє з **26.03.2026**)

Адреса документа:
https://zakon-pro.ligazakon.net/document/MR260028

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2026
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.07.2026 № 08/231 - 526/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.
Андронову В. Є. – до відома
Пантелеєву П. О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“14” липня 2026 року
№ 08/231 - 526/ПР

08/231-526/ПР
14.07.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради IX скликання
ЗУБКО ЮРІЙ ГРИГОРОВИЧ
e-mail: zubko.yuriy@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 2274013190

14.07.2026 № 08/279/09/030- 85 На № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 березня 2026 року № 368/10835 «Про поновлення Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546 (зі змінами) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-А у Деснянському районі м. Києва» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 березня 2026 року № 368/10835 «Про поновлення Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546 (зі змінами) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-А у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 березня 2026 року № 368/10835 «Про поновлення Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546 (зі змінами) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-А у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк.
3. Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 березня 2026 року № 368/10835 «Про поновлення Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-

БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546 (зі змінами) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-А у Деснянському районі м. Києва» на 1 арк.

3. Звернення Обслуговуючого кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» від 07.07.2026 № 07/07-26 на 1 арк.

4. Рішення Київської міської ради від 26 березня 2026 року № 368/10835 «Про поновлення Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2019 року № 546 (зі змінами) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-А у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк.

3. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою

Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО