



03/231-528/np
16.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 288 Господарського кодексу України, частини другої статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 25 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою упорядкування орендних правовідносин і підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду (найм) фізичним та юридичним особам Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» (далі – Методика), доповнивши Додаток 1 «Орендні ставки для договорів оренди (найму) комунального майна територіальної громади міста Києва» новою позицією 26 такого змісту:

«

26. Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій	0,01
--	------

».

2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради



Микола
КОНОПЕЛЬКО

Погоджено:

із зауваженнями (Протокол від 04.06.2024 №16/131)

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики



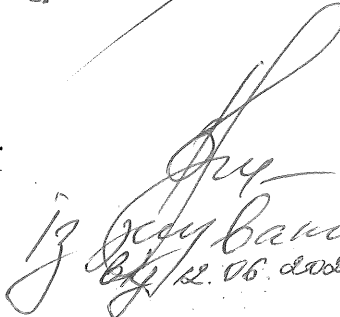
Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку



Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради



*із зауваженнями
від 12.06.2024 №18/230 - 784*

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань регламенту,
депутатської етики та запобігання корупції



Леонід СМЕЦЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361
«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне
майно територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статті 142 Конституції України матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Відповідно до статті 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності.

Відповідно до абзацу п'ятнадцятого статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності – право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

З 1 лютого 2020 року вступив в дію Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», який набрав чинності 27 грудня 2019 року (далі – Закон).

Закон регулює правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності.

Законом впроваджено новий порядок передачі в оренду об'єктів державної та комунальної власності, а також порядок продовження договорів оренди.

Необхідність прийняття цього рішення обумовлена необхідністю забезпечити учасників орендних відносин – орендаря та орендодавця чітким механізмом розрахунку орендної плати.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення Київської міської ради розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Відповідно до Закону, передача комунального майна в оренду відбувається на аукціоні, коли комунальне майно передається в оренду особі, яка запропонувала найбільшу орендну плату, що проводиться в електронній формі.

Водночас статтею 15 Закону визначено виключний перелік категорій орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення

аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

Проектом рішення пропонується внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, яка враховує перевірений практикою механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної ставки в залежності від мети використання/орендаря.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не передбачає додаткового витрачення коштів бюджету м. Києва.

6. Відомості про наявність у проекті рішення інформації з обмеженим доступом

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відомості про наявність у проекті рішення інформації про осіб з інвалідністю

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

8. Позиція заінтересованих осіб

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» потребує узгодження з постійною комісією Київської

міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

9. Прогноз результатів прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення встановить єдиний організаційно-економічний механізм справляння плати за оренду комунального майна територіальної громади міста Києва.

10. Громадське обговорення

Проект акта потребує проведення консультацій з громадськістю.

Проект рішення оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

11. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення виступає Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО.

10. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО.

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»

ОРЕНДНІ СТАВКИ для договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва (Додаток 1 до Методики)		ОРЕНДНІ СТАВКИ для договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва (Додаток 1 до Методики)	
Орендарі	Орендна ставка, відсотків	Орендарі	Орендна ставка, відсотків
1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10	1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 18 цього додатка)	10	2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 18 цього додатка)	10

3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8	3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
4. Державні та комунальні (крім тих, які належать до комунальної власності міста Києва) підприємства, установи, організації/громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4	4. Державні та комунальні (крім тих, які належать до комунальної власності міста Києва) підприємства, установи, організації/громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
5. Органи, установи, організації, фонди, діяльність яких фінансується з державного та місцевих бюджетів (крім тих, діяльність яких фінансується з бюджету міста Києва)	4	5. Органи, установи, організації, фонди, діяльність яких фінансується з державного та місцевих бюджетів (крім тих, діяльність яких фінансується з бюджету міста Києва)	4
6. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4	6. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
7. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4	7. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4
8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні	12	8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні	12

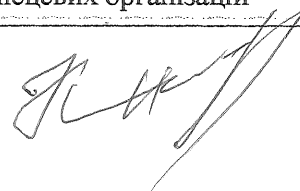
9. Державні заклади освіти, що повністю або частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 18 цього додатка та визначених у пункті 13 цієї Методики)	3	9. Державні заклади освіти, що повністю або частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 18 цього додатка та визначених у пункті 13 цієї Методики)	3
10. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	3	10. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	3
11. Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері	3	11. Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері	3
12. Органи, установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	4	12. Органи, установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	4
13 . Державні та комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та/або місцевих бюджетів (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	3	13 . Державні та комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та/або місцевих бюджетів (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	3
14. Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок бюджету міста Києва	3	14. Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок бюджету міста Києва	3

15. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно- спортивних послуг	3	15. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно- спортивних послуг	3
16. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики)	3	16. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики)	3
17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації	3	17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації	3

комунальних закладів охорони здоров'я (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)		комунальних закладів охорони здоров'я (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	
18. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	3	18. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	3
19. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	2	Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	2
20. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:		20. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:	
на площі не більш як 50 кв. метрів	3	на площі не більш як 50 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
21. Народні депутати України для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 5 цього додатку):		21. Народні депутати України для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 5 цього додатку):	
на площі не більш як 50 кв. метрів	3	на площі не більш як 50 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	10	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	10

22. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради, на площі, що перевищує 50 кв. метрів і не використовується для провадження підприємницької діяльності	4	22. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради, на площі, що перевищує 50 кв. метрів і не використовується для провадження підприємницької діяльності	4
23. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:		23. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	4	на площі не більш як 100 кв. метрів	4
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
24. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:		24. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1	на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
25. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01	25. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01
		26. Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій	0,01

Депутат Київської міської ради



Микола Конопелько



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 16/131
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 04.06.2024**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зала засідань 517, початок проведення засідання – 11.00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК
Ганна СВИРИДЕНКО
Сергій АРТЕМЕНКО
член постійної комісії:
Рустем АХМЕТОВ

голова постійної комісії
перша заступниця голови постійної комісії
секретар постійної комісії

член постійної комісії

Відсутні:

Костянтин БРОВЧЕНКО
Павло БОЙЧЕНКО

2 депутати Київської міської ради
заступник голови постійної комісії
заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО :

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Миколи КОНОПЕЛЬКА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 16.04.2024 №08/231-528/ПР).

14.1. Лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо відсутності ознак регуляторного акта (вих. від 25.04.2024 №052-1903; вх. від 25.04.2024 №08/283-200вих/1).

14.2. Лист Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо пропозицій до проєкту рішення (вих. від 26.04.2024 №062/05-03-2269; вх. від 26.04.2024 №08/283-199вих/1).

Постійна комісія з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності – підтримано проєкт рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції – підтримано проєкт рішення.

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-27502>

Доповідач: депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО.

СЛУХАЛИ: Інформацію Миколи КОНОПЕЛЬКА - депутата Київської міської ради щодо необхідності прийняття проєкту рішення.

Доповідач також зазначив про погодження із пропозиціями Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ірина ЛЮБІНСЬКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до представника Департаменту промисловості та розвитку підприємництва щодо наявності ознак регуляторного акта в проєкті рішення.

Ірина ЛЮБІНСЬКА повідомила, що Департаментом направлено в постійну комісію відповідний лист про відсутність ознак регуляторного акта.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення із пропозиціями Департаменту комунальної власності м.Києва до пункту 1 проєкту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» та викласти його в такій редакції:

«1. Внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» (далі – Методика), виклавши пункт 22 додатка 1 «Орендні ставки для договорів оренди (найму) комунального майна територіальної громади міста Києва» в новій редакції, а саме:

22. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (крім визначених у пункті 13 цієї Методики), крім	1
Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій	0,01

2. Підготувати висновок щодо відсутності ознак регуляторного акта в проєкті рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської ради від 20.04.2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

06.2024 №08/283-_____ВИХ
на № 08/231-528/ПР від 16.04.2024

Щодо ознак регуляторності

Висновок

відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» (реєстраційний номер секретаріату Київської міської ради від 16.04.2024 №08/231-528/ПР)

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (далі – Комісія) надійшов проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Миколи КОНОПЕЛЬКА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 16.04.2024 №08/231-528/ПР)¹ (далі - Проєкт).

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до абзаців третього-п'ятого статті 1 Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон)² регуляторним актом є:

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи

¹ <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-27502>

² <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1160-15#Text>

вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Водночас, у разі, якщо нормативно-правовий акт лише приводиться у відповідність до акта вищої юридичної сили і при цьому не містить будь-яких інших додаткових норм, що регулюють господарські відносини та/або адміністративні відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади, такий документ може не мати ознак регуляторного акта.

Метою розробки та прийняття Проекту є внесення зміни до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», а саме визначення орендної ставки за користування орендованим майном територіальної громади міста Києва у розмірі 0,01% - Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям, як надавачам соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» і включених до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг. Зазначені зміни пропонується внести шляхом доповнення пункту 22 додатка 1 «Орендні ставки для договорів оренди (найму) комунального майна територіальної громади міста Києва» додатковим підпунктом:

Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації	0,01
---	------

та стосується конкретно визначеного кола суб'єктів.

Відповідно до частини десятої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» у період дії воєнного стану на акти органів місцевого самоврядування, військово-цивільних адміністрацій та військових адміністрацій, а також їх посадових осіб не поширюються вимоги пункти 3 частини першої (щодо оприлюднення проєктів актів), частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Також згідно зі статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» у сукупності з положеннями статей 28 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до якого для віднесення акта до регуляторного не достатньо, щоб він був прийнятий регуляторним органом; акт може бути віднесено до регуляторних лише за умови, що він відповідає всім ознакам, визначеним у статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», у сукупності, а саме: 1) якщо стосується невизначеного кола осіб; 2) встановлює, змінює або скасовує норми права щодо регулювання господарських відносин, адміністративних відносин між регуляторним органом або іншим органом державної влади та суб'єктами господарювання; 3) приймається на невизначений строк та застосовується неодноразово.

Відсутність хоча б однієї з цих ознак унеможлиблює віднесення відповідного акта суб'єкта владних повноважень до регуляторного.

Враховуючи вищезазначене, Комісія дійшла висновку, що Проект не підпадає під дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (засідання комісії від 04.05.2024, протокол № 16/131).

Голова комісії

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

Михайло ПРИСЯЖНЮК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

12.06.2024 № 89/230 - ЗР
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» від 16.04.2024 № 08/231-528/ПР

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» від 16.04.2024 № 08/231-528/ПР (далі – проєкт рішення).

Проектом рішення передбачається внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», доповнивши Додаток 1 «Орендні ставки для договорів оренди (найму) комунального майна територіальної громади міста Києва» новою позицією 26, якою встановити для Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій орендну ставку у розмірі 0,01 відсотка.

1. Законом України «Про Товариство Червоного Хреста України» врегульовано відносини, пов'язані з діяльністю Товариства Червоного Хреста України, визначено його правовий статус та правові засади діяльності.

Звертаємо увагу, статтею 14 Закону України «Про Товариство Червоного Хреста України» визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень та можливостей сприяють Товариству, його органам та місцевим організаціям у здійсненні ними статутних завдань, підтримують їх гуманітарну і добродійну діяльність.

Разом з тим варто зауважити, що статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено коло орендарів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Водночас Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації як окремо визначені суб'єкти в статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не визначені.

Зважаючи на викладене, проєкт рішення підлягає ґрунтовному доопрацюванню з огляду на вимоги Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2. З метою техніко-юридичного доопрацювання та уникнення дублювання положень проєкту рішення рекомендуємо пункт 2 проєкту рішення виключити.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Тетяна Мороченець