

08/131-52/MP
22.01.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

Про надання громадянам Кваші Геннадію Олександровичу, Кваші Володимирі Геннадійовичу та громадянці Бойківській Світлані Геннадіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Вільховій, 4 у Дніпровському районі міста Києва



370110533

Розглянувши клопотання громадян Кваші Володимира Геннадійовича, Кваші Геннадія Олександровича
громадянки Бойківської Світлани Геннадіївни

від 09 вересня 2025

року № 370110533 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Вільховій, 4 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам Кваші Геннадію Олександровичу, Кваші Володимирі Геннадійовичу та громадянці Бойківській Світлані Геннадіївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

орієнтовною площею 0,04 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Вільховій, 4 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 370110533).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

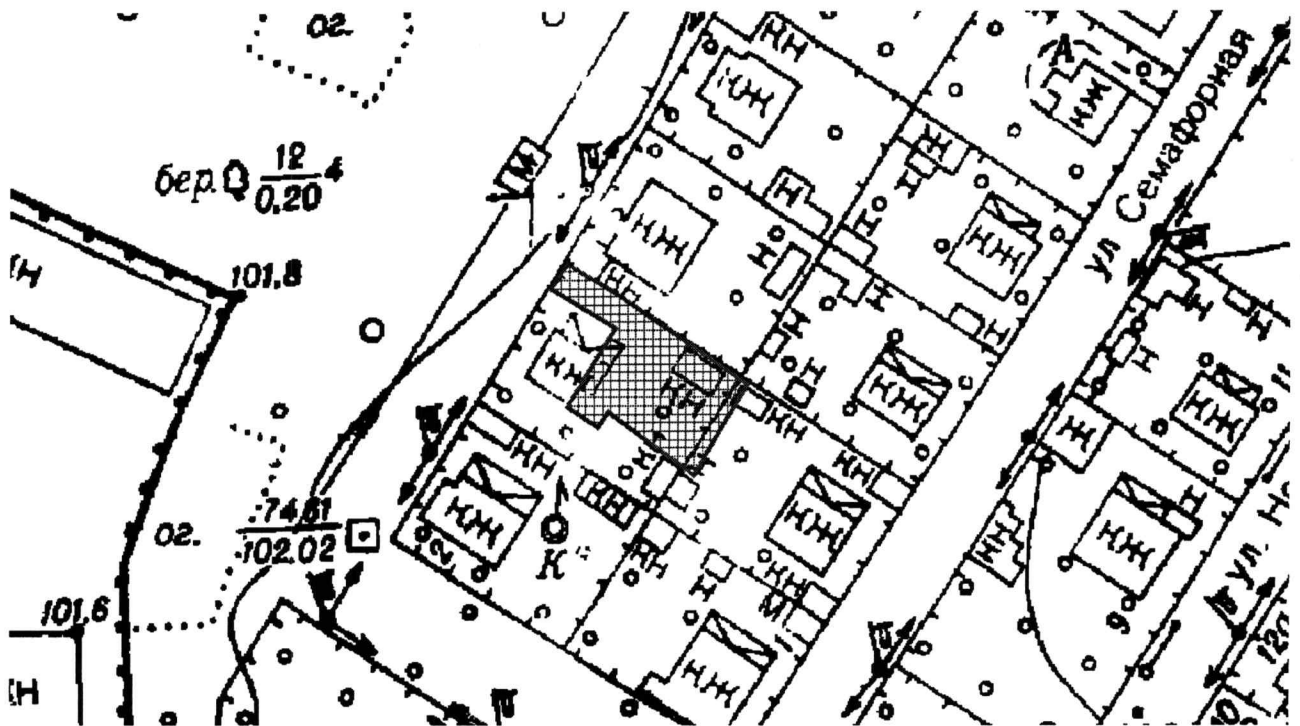
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 09.09.2025 № 370110533
обліковий код земельної ділянки	66:042:0021
фізичні особи	Кваша Володимир Геннадійович, Кваша Геннадій Олександрович, Бойківська Світлана Геннадіївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Вільхова, 4-А
вид землекористування	право в процесі оформлення (власність)
заявлене цільове призначення	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
орієнтовний розмір	0,04 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-84411 від 30.09.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянам Кваші Геннадію Олександровичу, Кваші Володимир Геннадійовичу та громадянці Бойківській Світлані Геннадіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Вільховій, 4 у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 370110533



1. Фізичні особи:

ПІБ:

Кваша Володимир Геннадійович, Кваша Геннадій Олександрович, Бойківська Світлана Геннадіївна

Клопотання:

від 09.09.2025 номер 370110533

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 66:042:0021).

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Дніпровський, вул. Вільхова, 4-А
Орієнтовна площа:	0,04 га
Вид та термін права:	право в процесі оформлення (власність)
Заявлене цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянам Кваші Геннадію Олександровичу, Кваші Володимир Геннадійовичу та громадянці Бойківській Світлані Геннадіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Вільховій, 4 у Дніпровському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком садибного типу загальною площею 161,9 кв.м, який на підставі ухвали Дніпровського районного суду міста Києва від 26.01.2023 у справі № 755/19495/21 належить на праві спільної часткової власності громадянам Кваші Геннадію Олександровичу, Кваші Володимир Геннадійовичу та Бойківській Світлані Геннадіївні, а саме: частка громадянина Кваші Геннадія Олександровича - 1/3, частка громадянина Кваші Володимира Геннадійовича - 1/3, частка громадянки Бойківської Світлани Геннадіївни - 1/3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2910322680000, записи про право власності від 28.03.2024 № 54416425, № 54416393, № 54416283 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2025 № 445697613).
---	---

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2025 № 055-12322).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

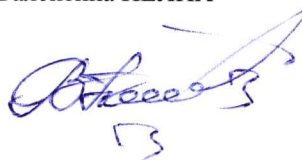
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

вул. Вільхова 4-А

о.к. 66:042:0021

Кваша Володимир Геннадійович, Кваша Геннадій Олександрович,
Бойківська Світлана Геннадіївна



Код земельної ділянки: 66:042:0021

Площа: 0.0400 га

Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, вул. Вільхова, 4-А

Заявник: Кваша Володимир Геннадійович, Кваша Геннадій Олександрович, Бойківська Світлана Геннадіївна

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Справа 370110533





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.01.2026
№ 08/231- 52/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“22” січня 2026 року
№ 08/231-52/ПР

08/231-52/ПР
22.01.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2026 № 05715-СЛ-84411

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянам Кваші Геннадію Олександровичу, Кваші Володимирі Геннадійовичу та громадянці Бойківській Світлані Геннадіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Вільховій, 4 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 370110533) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 370110533 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 370110533 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2025 № 445697613 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09.09.2025 № 370110533 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 09.09.2025 № 370110533 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації).



Станіслав КОРОСТІЙ