



08/231-535/MK  
20.04.2026

## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

Про відмову громадянці Вірник  
Валентині Олександрівні у наданні  
дозволу на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність для  
індивідуального дачного будівництва  
у пров. Болградському у  
Дарницькому районі міста Києва



485012261

Розглянувши заяву (у формі клопотання) громадянки Вірник Валентини Олександрівні (адреса місця реєстрації: від 18 травня 2026 року за № 485012261 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у пров. Болградському у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, урахувавши відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені та частково до території садибної житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 червня 2026 року № 055-9228), беручи до уваги те, що земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги водойми, визначеної статтею 60 Земельного кодексу України та статтею 88 Водного кодексу України, а також зважаючи на

заборону надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність під час дії воєнного стану, керуючись статтями 9, 59, 118, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Вірник Валентині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для індивідуального дачного будівництва у пров. Болградському у Дарницькому районі міста Києва (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 485012261).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянки Вірник Валентини Олександрівни рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи  
№ 485012261



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову громадянці Вірник Валентині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у пров. Болградському у Дарницькому районі міста Києва**

## 1. Фізична особа:

|                                                                                                                                                                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ПІБ:                                                                                                                                                                 | Вірник Валентина Олександрівна |
| Заява (у формі клопотання):                                                                                                                                          | від 18.05.2026 номер 485012261 |
| Станом на 19.06.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями. |                                |

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:283:1026).

|                               |                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса):  | м. Київ, р-н Дарницький, пров. Болградський |
| Орієнтовна площа:             | 0,10 га                                     |
| Вид та термін права:          | право в процесі оформлення (власність)      |
| Заявлене цільове призначення: | для індивідуального дачного будівництва     |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На заяву (у формі клопотання) зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118, 121, підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:                         | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Наявність ДПТ:                                                  | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені та частково до території садибної житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2026 № 055-9228). |
| Правовий режим:                                                 | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Розташування в зеленій зоні:                                    | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Інші особливості:

Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона підтоплення природного та техногенного характеру, зона затоплення повенежими водами, орієнтовне положення прибережних захисних смуг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2026 № 055-9228).

Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, надана листами:

- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2026 № 062/06-13-3414;
  - Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 19.05.2026 № 062/14-10843;
  - Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 20.05.2026 № 101-4412;
  - Департаменту з питань державного архітектурно – будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2026 № 073-2598;
  - Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2026 № 055-9228, який повідомив, що у Реєстрі адрес відсутні відомості про документи щодо присвоєння адрес будь-яким об'єктам нерухомого майна, розташованих в межах зазначеної території, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва за адресою: пров. Болградський у Дарницькому районі м. Києва не надавались;
  - Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2026 № 064-12507, який повідомив, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм здійснено обстеження зазначеної території, земельна ділянка вільна від забудови, огорожена парканом, внесено приписи №№ 202614213, 202614212 стосовно усунення порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, шляхом надання супровідної заяви з дозвільної документації на розміщення малої архітектурної форми (паркану та воріт).
- Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

|  |                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:283:1026  
Площа: 0.1000 га  
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, пров. Болградський  
Заявник: Вірник Валентина Олександрівна  
Вид та термін користування: власність  
Цільове призначення: для індивідуального дачного будівництва

Справа 485012261



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community











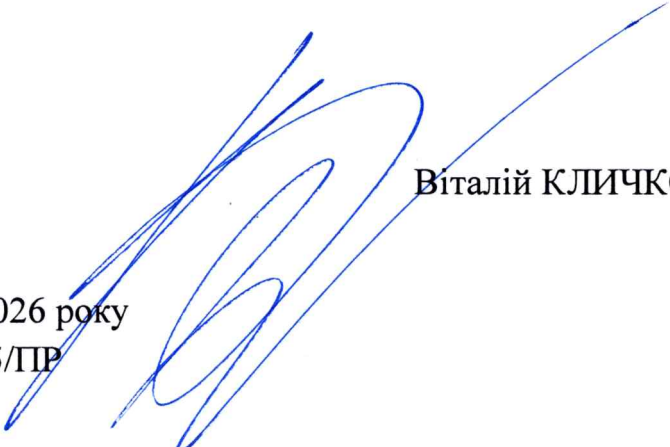
## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.07.2026  
№ 08/231- 535/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Віталій КЛИЧКО

“20” липня 2026 року  
№ 08/231-535/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua), Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-535/MP  
20.07.2026

20.07.26. № 05715-СЛ-96858

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Вірник Валентині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у пров. Болградському у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 485012261) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 485012261 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 485012261 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 18.05.2026 на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 4 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

✓  
Начальник другого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

**Станіслав КОРОСТІЙ**