

08/231 - 542/MP  
18.06.2025



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ПРИВАТНОМУ  
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
«ОБОЛОНЬ» дозволу на розроблення  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду для потреб,  
пов'язаних з користуванням надрами, та  
спеціального водокористування  
відповідно до отриманих дозволів на  
вул. Шовкоплясів Сім'ї в Оболонському  
районі міста Києва**



716853011

Розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБОЛОНЬ» (код ЄДРПОУ: 05391057, місцезнаходження юридичної особи: 04212, м. Київ, вул. Богатирська, 3) від 10 квітня 2025 року № 716853011 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Шовкоплясів Сім'ї в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОБОЛОНЬ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7046 га (кадастровий номер 8000000000:78:033:0006) в оренду для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів на вул. Шовкоплясів Сім'ї в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 716853011).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

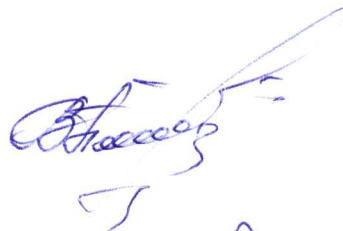
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора  
Департаменту – начальника  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ



## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-80049 від 29.04.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОБОЛОНЬ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів на вул. Шовкоплясів Сім'ї в Оболонському районі міста Києва**

До справи  
№ 716853011



## 1. Юридична особа:

|                                              |                                                                         |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Назва:                                       | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБОЛОНЬ»                                |
| Перелік засновників (учасників)*:            | ФІЗИЧНІ ТА ЮРИДИЧНІ ОСОБИ ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ АКЦІОНЕРІВ                    |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*: | СЛОБОДЯН ОЛЕКСАНДР В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ<br>Україна, місто Київ, вул. Радунська |
| Клопотання:                                  | від 10.04.2025 № 716853011                                              |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:033:0006).

|                               |                                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса):  | м. Київ, р-н Оболонський, вул. Шовкоплясів Сім'ї                                                                  |
| Площа:                        | 0,7046 га                                                                                                         |
| Вид та термін користування:   | Право в процесі оформлення (оренда)                                                                               |
| Заявлене цільове призначення: | для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | На земельній ділянці розміщені свердловина XXVI та ТП XXVIII площею 59,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10366480000), які належать на праві власності ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОБОЛОНЬ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 18.02.2013, номер відомостей про речове право: 162560) (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.04.2025 № 423223708). |
| Наявність ДПТ:                          | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до промислових територій (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2025 № 055-5261).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Інші особливості:                             | <p>Земельна ділянка потрапляє до меж зони підтоплень природного та техногенного характеру та санітарно-захисної зони (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2025 № 055-5261).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 18.10.2007 № 1018/3851 земельна ділянка площею 0,70 га передана в короткострокову оренду на 3 роки закритому акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ» для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини (договір оренди земельної ділянки від 25.09.2008 № 78-6-00563). Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 467/8751 внесено зміни та поновлено договір оренди на 5 років. Відповідно до витягу з протоколу № 22/84 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.10.2018 поновлено договір оренди земельної ділянки на 5 років (строк дії до 25.04.2024).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

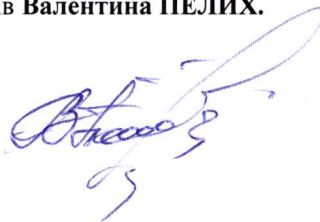
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

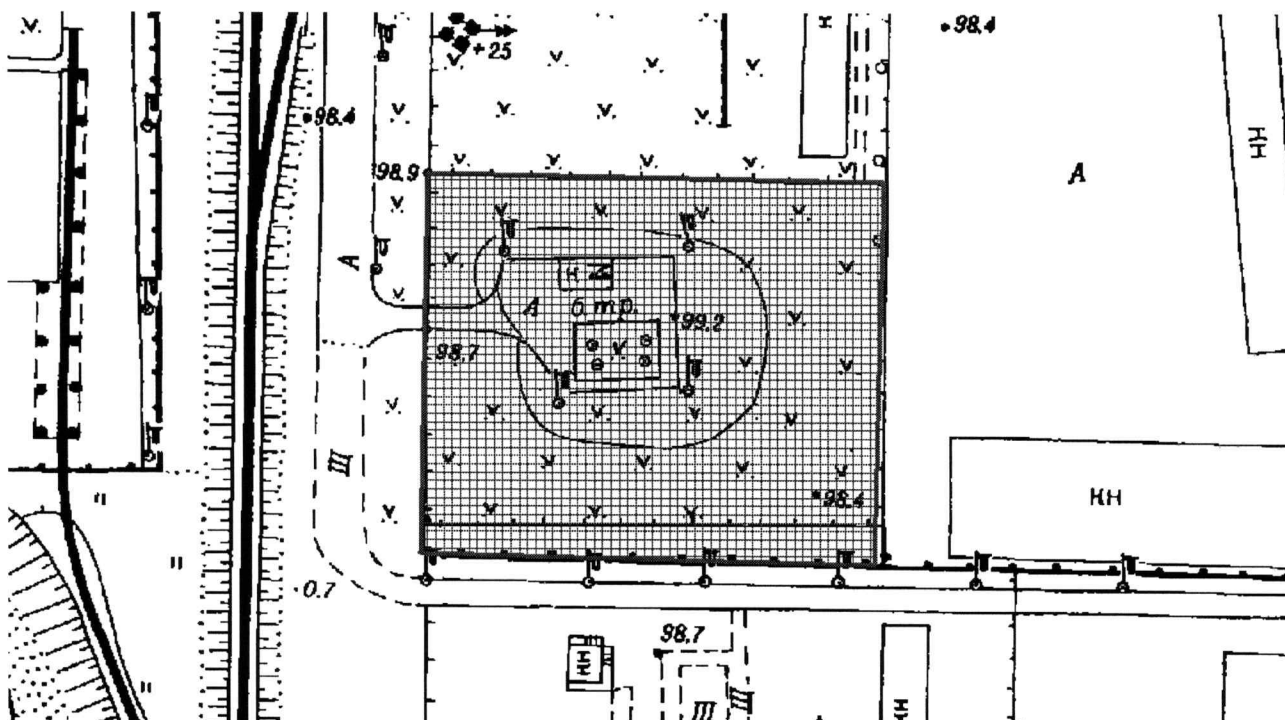


Валентина ПЕЛИХ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

|                                 |                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| клопотання                      | від 10.04.2025 № 716853011                                                                                              |
| код земельної ділянки           | 8000000000:78:033:0006                                                                                                  |
| юридична особа                  | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО<br>«ОБОЛОНЬ»                                                                             |
| адреса земельної ділянки        | м. Київ, р-н Оболонський, вул. Шовкоплясів Сім'ї                                                                        |
| вид землекористування           | оренда                                                                                                                  |
| заявлене цільове<br>призначення | для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та<br>спеціального водокористування відповідно до отриманих<br>дозволів |
| площа                           | 0,7046 га                                                                                                               |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

вул. Сім'ї Шовкоплясів (Павла Дибенка)

К.н. 8000000000:78:033:0006

ПрАТ «ОБОЛОНЬ»



Код земельної ділянки: 78:033:0006  
Площа: 0.7046 га  
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Шовкоплясів Сім'ї (Павла Дибенка)  
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБОЛОНЬ»

Справа 716853011

Вид та термін користування: оренда  
Цільове призначення: 11.01, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами



**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0000852892025             |
| Дата формування         | 29.04.2025                   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада         |
|                         | 29.04.2025, ЗВ-8000037852025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:78:033:0006 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

|                                                                  |                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Кадастровий номер                                                | 8000000000:78:033:0006       |
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | м.Київ, вулиця Павла Дибенка |

Цільове призначення:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категорія земель                               | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення                                                                                                                               |
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком |

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



|                                                                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----      |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----      |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----      |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----      |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.7046     |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | 8357910.02 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | 24.01.2019 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----      |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 09.04.2013; Приватне підприємство "Київземресурс", Тугай Юлія Олексіївна |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Відділ № 8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області                |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 26.07.2013                                                                                                                                                                      |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Право власності                                                                                                                                                                        |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                                                                                                                                                                                        |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Київська міська рада                                                                                                                                                                   |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                          |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                          |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141                                                                                                                                                                               |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                          |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                          |
| Частка у спільній власності                                                                 | 1                                                                                                                                                                                      |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих<br>актів України щодо розмежування земель державної та<br>комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012<br>5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                                                                                                                                                                                  |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Приватне акціонерне товариство "Оболонь" |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили            |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили            |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 05391057                                 |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили            |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили            |



|                                                          |                                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | 0.7046 гектарів                      |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Київський міський нотаріальний округ |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | 04.09.2013                           |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили        |

Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту                                                                               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>сервітуту                | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | ----- |



|                                                                    |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                   | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження                                | ----- |
| Строк дії обмеження                                                | ----- |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                 | ----- |
| Площа                                                                                                  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси                                        | ----- |
| Кошторисна вартість запроектованих робіт                                                               | ----- |
| Строки проведення                                                                                      | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами         | ----- |



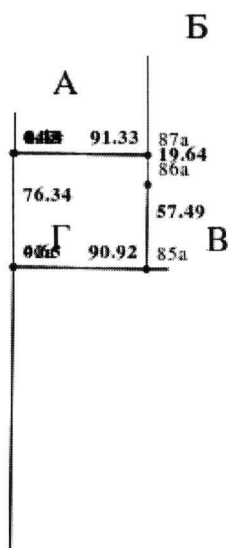
|                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами                                                                 | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                          | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування                                                                           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування                                                                                   | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                             | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:                                                      |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування                                                                 | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами                                                                            | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу                                                                                | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)                                                                        |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)                                                                 | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                    | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу                                                                                                  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу                                                                                      | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 29.04.2025 р. № НВ-0000852892025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:033:0006

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Публічне акціонерне товариство "Київен

Від Б до В Акціонерне товариство холдингова компанія  
"Київміськбуд";

Від В до Г Відкрите акціонерне товариство  
"Експериментально-механічний завод" МЕТАЛІСТ

Від Г до А Землі загального користування (вул.Павла  
Дибенка);



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м.Київ, вулиця Павла Дибенка                                                                                                                                                                                                      |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.7046                                                                                                                                                                                                                            |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                                                                                                                                             |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                              |       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|

Розробник документації із  
землеустрою:

Приватне підприємство  
"Київземресурс", Тугай Юлія Олексіївна  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                  | У тому числі за земельними угіддями, гектарів |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                          | 010 00                                        |
| 1                                        | 2                                             |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.7046 | 0.7046                                        |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Товмасяну В.Р.  
Москалю Д.Д.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.06.2025  
№ 08/231 - 542/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. - до відома  
Паїтєєву П.О. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“18” червня 2025 року  
№ 08/231 - 542/ПР

08/231-542/ПР  
18.06.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2025 № 05715-СЛ-80049

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОБОЛОНЬ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів на вул. Шовкоплясів Сім'ї в Оболонському районі міста Києва» (справа № 716853011) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 716853011 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 716853011 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання № 716853011 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів  
Раїса Олещенко

