



08/231-543/MP
20.04.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про надання ГОЛОВНОМУ
УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ земельної
ділянки в постійне користування для
експлуатації та обслуговування
нежитлової будівлі (ТВМ-4) і гаража
на 14 боксів на вул. Каунаській, 14/1 у
Дніпровському районі міста Києва**



527239528

Розглянувши заяву ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ (код ЄДРПОУ: 40108583, місцезнаходження юридичної особи: 01601, м. Київ, вул. Володимирська, 15) від 22 квітня 2026 року № 72023-010771794-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 та пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ Для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Каунаській, 14/1 у Дніпровському районі м. Києва кадастровий номер 8000000000:63:188:0051 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення, код виду цільового призначення – 15.10 заява ДЦ від 22 квітня 2026 року № 72023-010771794-031-03, справа № 527239528).

2. Змінити категорію земель земельної ділянки площею 0,5849 га (кадастровий номер 8000000000:63:188:0051) з «землі житлової та громадської забудови» на «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та її вид цільового призначення з «03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» на «15.10 для розміщення та постійної діяльності національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління національної поліції».

3. Надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5849 га (кадастровий номер 8000000000:63:188:0051) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (ТВМ-4) і гаража на 14 боксів (код виду цільового призначення – 15.10 для розміщення та постійної діяльності національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління національної поліції) на вул. Каунаській, 14/1 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Національної поліції України від 10 жовтня 2018 року № 942 «Про організацію виконання наказу Міністерства внутрішніх справ України» (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 грудня 2020 року, номер запису про інше речове право: 39876826) та у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві узуправління державного майна відповідно до наказу Національної поліції України від 23 січня 2026 року № 223 «Про встановлення безстроково узуправління державного майна Головному управлінню Національної поліції у м. Києві» (право безстрокового узуправління державного майна зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 січня 2026 року, номер запису про інше речове право: 63399044).

4. ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:188:0051) та щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», і дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.6. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

5. Земельну ділянку площею 0,5849 га (кадастровий номер 8000000000:63:188:0051) комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 3 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

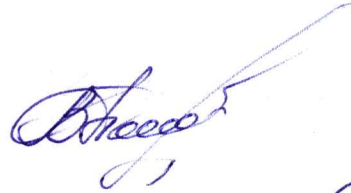
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



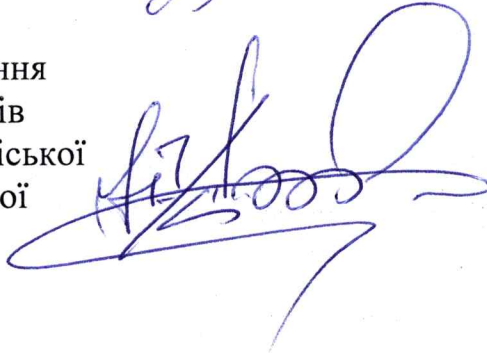
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради
Постійна комісія Київської міської
ради з питань дотримання законності,
правопорядку та зв'язків із силами
безпеки і оборони

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Голова

Ігор ОПАДЧИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 527239528



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ земельної ділянки в постійне
користування для експлуатації та обслуговування нежитлової
будівлі (ТВМ-4) і гаража на 14 боксів на вул. Каунаський, 14/1 у
Дніпровському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 23.04.2026 № 527239528
Станом на 22.05.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:188:0051).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Каунаська, 14/1
Площа	0,5849 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	існуюча - землі житлової та громадської забудови; проектна - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	існуюче - 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування; проектне - 15.10 Для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (ТВМ-4) і гаража на 14 боксів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	існуюча - 11 434 978 грн 14 коп; проектна - 8 167 841 грн 53 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлями, а саме: - нежитлова будівля (ТВМ-4) літ. «А», загальною площею 1340,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2127033480000), яка закріплена на праві оперативного управління за ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ на підставі наказу НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ від 10.10.2018 № 942 «Про організацію виконання наказу Міністерства внутрішніх справ України», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.12.2020, номер запису про інше речове право: 39876826 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.05.2026 № 477500849); - споруда (гараж на 14 боксів), літ. «Б», загальною площею 556,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3252918380000), яка закріплена на праві узуправління державного майна за ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ на підставі наказу НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ від 23.01.2026 № 223 «Про встановлення безстроково узуправління державного майна Головному управлінню Національної поліції у м. Києві», право безстрокового узуправління державного майна зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.01.2026, номер запису про інше речове право: 63399044 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.05.2026 № 477501333).
Наявність ДПТ:	Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 затверджено детальний план території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва (далі – ДПТ) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.05.2026 № 055-8100).
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до ДПТ та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Згідно з даними проєктних рішень ДПТ на земельній ділянці розташовано Дніпровське районне управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.05.2026 № 055-8100).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,5849 га (кадастровий номер 8000000000:63:188:0051) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням - для обслуговування адміністративних будівель (код виду цільового призначення - 03.01) на підставі проекту землеустрою, який затверджено рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 347/1212 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дніпровському районному управлінню Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Каунаській, 14/1 у Дніпровському районі м. Києва». За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про надання у постійне користування вищезазначеної земельної ділянки. Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:188:0051) на вул. Каунаській, 14/1 у Дніпровському районі м. Києва, надана листами: - Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 28.04.2026 № 062/14-9323; - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.05.2026 № 062/06-13-2970, який проінформував, що за ознакою «вул. Каунаська, 14/1» об'єктів не виявлено, приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою не здійснювалась, договори оренди не укладались; - Управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.04.2026 № 102/43-550, яка повідомила, що не присвоювала адресу об'єктам нерухомого майна, розташованим на вищевказаній земельній ділянці; - Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.05.2026 № 064-9514, який проінформував, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою здійснено обстеження зазначеної території та виявлено, що на зазначеній земельній ділянці розташовані споруди, які візуально мають ознаки капітальних; - Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.05.2026 № 073-2009, який проінформував, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: вул. Каунаська, 14/1 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:188:0051);

	- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.05.2026 № 055-8100, який повідомив, що містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:188:0051 на вул. Каунаській, 14/1 у Дніпровському районі м. Києва не надавав, не оформляв паспорти прив'язки ТС та не укладав договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: (0,01%):

існуючий - 1 143 грн 50 коп;

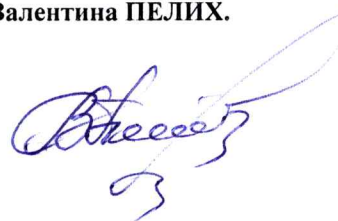
проєктний - 816 грн 78 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 63:188:0051
Площа: 0.5849 га
Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, вул. Каунаська, 14/1
Заявник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ

Справа 527239528

Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 15.10, Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції













ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000830412026
Дата формування	15.05.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	15.05.2026, ЗВ-8000029872026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:188:0051
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:188:0051
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н. Дніпровський, вулиця Каунаська, 14/1
--	---

Код згідно з КАТОТТГ -----

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.5849
Нормативна грошова оцінка, гривень	4183874.33
Дата проведення нормативної грошової оцінки	28.01.2014
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 28.02.2014; ТОВ "Ліга-Експерт", Коренець Олександр
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	27.05.2014



Інформація про наявність -----
особливостей державної реєстрації
земельної ділянки, визначених
підпунктом 26 пункту 27 та
абзацом шістнадцятим пункту 28
розділу X “Перехідні положення”
Земельного кодексу України



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



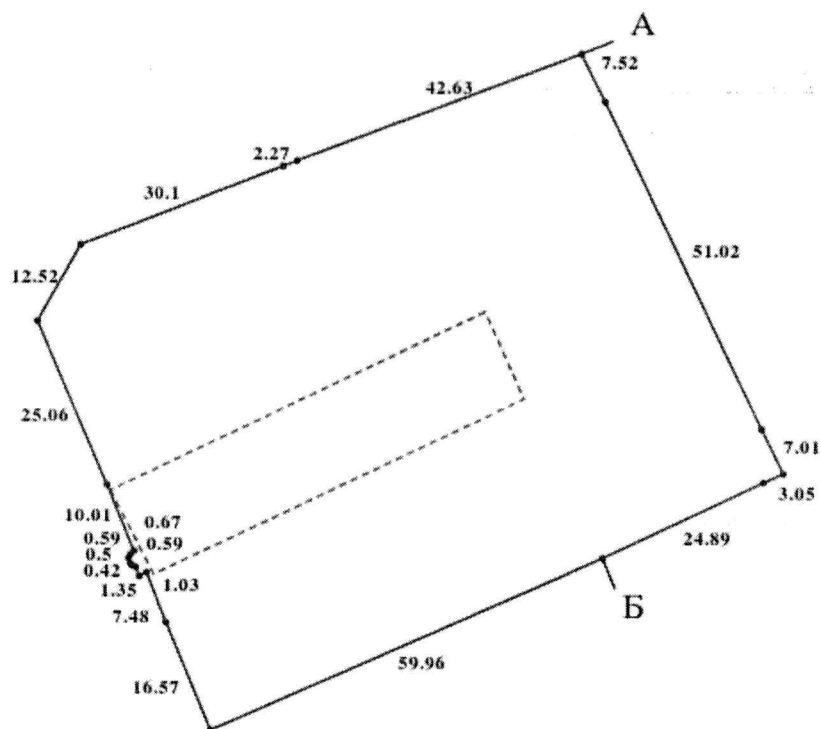
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Рєєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 15.05.2026 р. № НВ-0000830412026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:188:0051

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Управління державної служби
охорони при Головному управлінні МВС
України у м. Києві;

Від Б до А землі не надані у власність чи
користування;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н. Дніпровський, вулиця Каунаська, 14/1
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
Площа, гектарів		0.5849
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

ТОВ "Ліга-Експерт", Коренець Олександр
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	008.00	008.00
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.5849	0.5085	0.0764





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

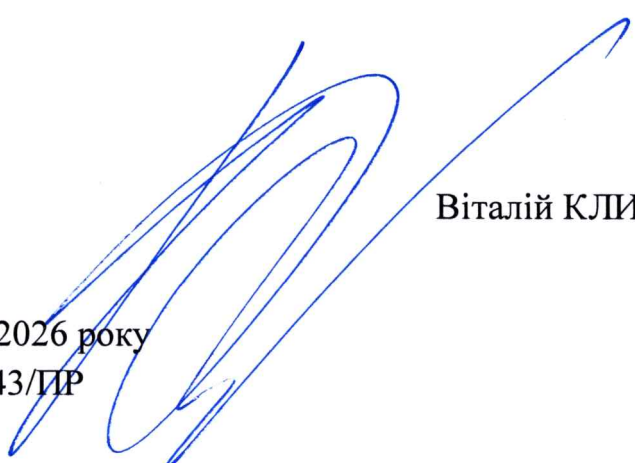
Терентьєву М. О.
Опадчому І. М.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.07.2026
№ 08/231- 543/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Куявському О. Ю. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“20” липня 2026 року
№ 08/231-543/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.26 № 05715-СЛ-96048

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (ТВМ) і гаража на 14 боксів на вул. Каунаській, 14/1 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 527239528) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 5 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.05.2026 № НВ-0000830412026 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.05.2026 № 477099817, № 15.05.2026 № 477500849, № 477501333 на 6 арк. в 1 примірнику;
- заява ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ від 22.04.2026 № 72023-010771794-031-03 на 6 арк. в 1 примірнику;

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ