



03/231-548/MP
02.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних будівель і споруд на вул. Салютній, 5а у Шевченківському районі міста Києва



534941021

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 грудня 2019 року № НВ-8001027512019), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 28 січня 2020 року № 50374-004718457-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4492 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001027512019) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних будівель і споруд (код КВЦПЗ – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Салютній, 5а у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07 жовтня 2014 року № 27776236, від 13 жовтня 2014 року № 28031919, від 13 жовтня 2014 року № 28032361, від 14 жовтня 2014 року № 28034685) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 28 січня 2020 року № 50374-004718457-031-03, справа № **534941021**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.9. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 жовтня 2019 року № 10039/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01 жовтня 2019 року № 97-26-0.31-2230/35-19.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7126 від 20.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та
допоміжних будівель і споруд на вул. Салютній, 5а у
Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 534941021



1. Юридична особа:

Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34
Клопотання	від 30.01.2020 № 534941021

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0025)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Салютна, 5а
Площа	0,4492 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних будівель і споруд
Цільове призначення	13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 066 659 грн 26 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від **02.10.2019 № 10039/0/012/19-19**

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин:

від **01.10.2019 № 97-26-0.31-2230/35-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 грудня 2019 року № НВ-8001027512019), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будинком виробничим АТС-443 (літ.Б) загальною площею 4903,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 470862880000), нежилими приміщеннями блоку допоміжних споруд (в літ. В) загальною площею 298,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 475493080000), будівлею блоку допоміжних споруд (літ. Г) загальною площею 48,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 475502880000) та будівлею складу паливно-мастильних матеріалів (літ. Д) загальною площею 6,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 475544880000), які належить на праві власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2014 № 27776236, від 13.10.2014 № 28031919, від 13.10.2014 № 28032361, від 14.10.2014 № 28034685). Відповідно до листа (інформаційної довідки) ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» від 29.08.2019 № 82Е300/19-31 майно сторонніх осіб на земельній ділянці відсутнє, також цим листом товариством повідомлено, що до матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна трансформаторна підстанція межує з блоком допоміжних споруд (літ. В), є власністю ДТЕК Київські електромережі та знаходиться на окремій земельній ділянці. Зазначеним листом ПАТ «Укртелеком» гарантує безперешкодний доступ для експлуатації та обслуговування будівлі ТП.
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме: **271 999 грн 78 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

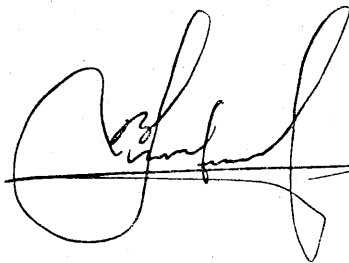
Міщенко О. Г.
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2020
№08/231-548/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома
Слончаку В. В. – до відома



Володимир ПРОКОПІВ

“03” березня 2020 року
№ 08/231 – 548/ПР



08/231-548/MP
02.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2020 № 05715-СЛ-7126

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних будівель і споруд на вул. Салютній, 5а у Шевченківському районі міста Києва» (534941021) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 534941021 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 534941021 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатком до неї на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ