

08/231- 556/np

28.01.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Спецбудроб» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої бази на вулиці Сирецькій, 49 (літ. В) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:179:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-19316
до справи

A-25350



2 347015 093169

Відповідно до статті 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбудроб» про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.06.2018 № КОП-1233, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.12.2009 № 85-6-00465 площею 0,7032 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0011), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Спецбудроб» для обслуговування та експлуатації виробничої бази на вулиці Сирецькій, 49 (літ. В) у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа № А-25350).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спецбудроб»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством для укладання договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.12.2009 № 85-6-00465.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.12.2009 № 85-6-00465, підлягає приведенню у відповідність до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

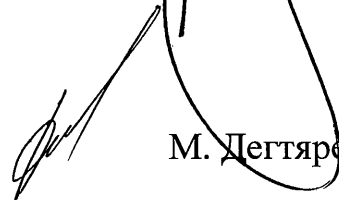


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34407 від 24.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою
відповідальністю «Спецбудроб» договору оренди
земельної ділянки для обслуговування та експлуатації
виробничої бази вул. Сирецькій, 49 (літ.В) у
Подільському районі
м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25350



2 347018 344077

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спецбудроб"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Луговський Юрій Васильович, адреса засновника: 61168, Харківська область, місто Харків, Київський район, вулиця Академіка Павлова, будинок 313-А, квартира 56.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Інформація відсутня
Клопотання	від 19.06.2018 № КОП-1233
Згода (доручення) на проекткування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0011п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Сирецька, 49 (літ.В)
Площа	0,70 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Вид використання	для обслуговування та експлуатації виробничої бази
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 791 979 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02986 від 27.06.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована Земельна ділянка огорожена парканом та охороняється, (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 12.03.2003 № 592-з на нежитлову будівлю-деревообробний цех (літ.В) загальною площею 1256,8 кв.м.</i>
Наявність ДПТ: Функціональне призначення згідно Генплану: Правовий режим:	<i>Відсутній детальний план території Комунально-складські території Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування виробничої бази.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)).</i>
Інші особливості :	<i>Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 277/1333 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Спецбудроб" для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір від 30.12.2009 № 85-6-00465). Відповідно до довідки з ДПІ у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві від 01.06.2018 № 2123/10/26-56-12-01-07 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **293 759 грн. 38 коп. (3%)**

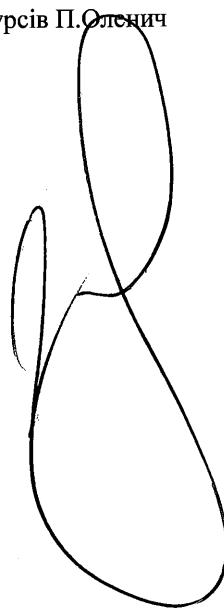
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2019
№08/231- 556/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” січня 2019 року
№ 08/231 – 556/ПР

08/231- 556/np
28.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.01.2019 № 05715-2099

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Спецбудроб» договору оренди земельної ділянки на вулиці Сирецькій, 49 (літ.В) у Подільському районі м. Києва" (Справа А-25350) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич