08/231-559/ПР
20.07.2026

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
V сесія IX скликання

# Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

552939923

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 8746 на вул. Сверстюка Євгена, 6-Б у Дніпровському районі міста Києва**

Розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ: 41946011, місцезнаходження юридичної особи: 04080, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 20) від 28 квітня 2026 року № 50405-010798185-031-03 про передачу в оренду земельної ділянки, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 та пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 8746) за адресою: вул. Сверстюка Євгена, 6-Б у Дніпровському районі м. Києва Кадастровий номер 8000000000:63:018:0037 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та

іншого призначення, код виду цільового призначення – 14.02, заява ДЦ від 28 квітня 2026 року № 50405-010798185-031-03, справа № **552939923**).

2. Змінити категорію земель земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0037) з «землі житлової та громадської забудови» на «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та її вид цільового призначення з «02.07 для іншої житлової забудови» на «14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії».

3. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0150 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0037) для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 8746 (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно на вул. Сверстюка Євгена, 6-Б у Дніпровському районі міста Києва (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 березня 2021 року, номер відомостей про речове право 41293208).

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:018:0037) та щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», і дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення

Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Запропонувати сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою відповідно до вимог законодавства України.

6. У разі невиконання ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» пункту 5 цього рішення у добровільному порядку управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва забезпечити його виконання шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру.

7. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації) Юрій ШПАК

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
**№ 552939923**

до проєкту рішення Київської міської ради:
***Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 8746 на вул. Сверстюка Євгена, 6-Б у Дніпровському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»* |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | *АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ, Розмір частки засновника (учасника): 21728856* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | *АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, громадянство: Україна, 01001, місто Київ, вул. Паторжинського. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100* |
| Реєстраційний номер: | *від 29.04.2026 № 552939923* |
| *Станом на 08.05.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий бенефеціарний власник, не належить до осіб під санкціями.* | |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:018:0037).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сверстюка Євгена, 4* |
| Площа | *0,0150 га* |
| Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (оренда на 10 років )* |
| Категорія земель | *існуюча - землі житлової та громадської забудови; проєктна - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
| Цільове призначення | *існуюче - 02.07 для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури);* *проєктне - 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 8746)* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *існуюча - 493 236 грн 01 коп.;* *проєктна - 160 301 грн 70 коп.* |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017

№ 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована будівлею трансформаторної підстанції 8746, літера «А» загальною площею 84,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2327220280000), яка перебуває у власності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на підставі інвестиційного договору (серія та номер: 734/02-20, виданий 28.07.2020, видавник: ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», ТОВ «СІА»); акта приймання-передавання (серія та номер: бн, виданий 30.03.2021, видавник: ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», ТОВ «СІА»); сертифікату ДАБІ (серія та номер: ІУ163191900981, виданий 09.07.2019, видавник: ДАБІ), право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.03.2021, номер відомостей про речове право 41293208 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.05.2026 № 479575158).* |
| Наявність ДПТ: | *Рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 затверджено детальний план території території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва (далі – ДПТ).* |
| Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією: | *Відповідно до ДПТ та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.03.2026 № 055-5467).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*<br>*Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:018:0037) зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.05.2026, номер запису про інше речове право 64974723 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.05.2026 № 479435091).* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |

| | |
|---|---|
| Інші особливості: | *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:018:0037) сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 7,1915 га з кадастровим номером 8000000000:62:018:0003, яка рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 701/1705 передана Товариству з обмеженою відповідальністю «СіА» в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Євгена Сверстюка, 4 у Дніпровському районі м. Києва, та укладено договір оренди земельної ділянки, посвідчений нотаріально 18.04.2017 та зареєстрований в реєстрі за № 79, який припинено рішеннями Господарського суду м. Києва від 19.06.2023 у справі № 910/4125/23, Північного апеляційного господарського суду від 04.10.2023 у справі № 910/4125/23.*<br>*Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:018:0003 затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 589/8555.*<br>*Інформація стосовно об'єкта нерухомого майна на вул. Євгена Сверстюка, 6-Б у Дніпровському районі м. Києва, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:018:0037, надана листами:*<br>*- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 05.03.2026 № 062/14-5351;*<br>*- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2026 № 062/06-13-1393, який проінформував, що за ознакою «вул. Сверстюка Євгена, 6-Б» об'єктів не виявлено, приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою не здійснювалась, договори оренди не укладались;*<br>*- Управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.03.2026 № 103/43-280, яке повідомило, що Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація не присвоювала адресу об'єктам нерухомого майна, за адресою: м. Київ, вул. Сверстюка Євгена, 6-Б;*<br>*- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2026 № 064-5270, який проінформував, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою здійснено обстеження зазначеної території та виявлено споруду, яка візуально має ознаки капітальної;*<br>*- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2026 № 073-977, який проінформував, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих / будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: вул. Сверстюка Євгена, 6-Б у Дніпровському районі м. Києва;* |

| | |
|---|---|
| | *- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2026 № 055-5042, який повідомив, що замовнику будівництва ТОВ «СІА» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт «Будівництво житлово-громадської забудови з об'єктами соціальної та інженерно транспортної інфраструктури» за адресою: вул. Євгена Сверстюка, 4 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:018:0003) від 21.11.2016 № 1464/16/012/009-16. Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.11.2019 № 1476 «Про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомості у місті Києві» об'єкту нерухомого майна ТОВ «СІА» (трансформаторній підстанції № 14 за ГП) присвоєно адресу: вул. Євгена Сверстюка, 6-Б у Дніпровському районі м. Києва.*<br>*Проєктом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів.*<br>*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*<br>*Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

*існуючий - 14 797 грн 08 коп. на рік (3 %);*

*проєктний – 4 809 грн 05 коп. на рік (3 %).*

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

**Директор Департаменту земельних ресурсів** **Валентина ПЕЛИХ**

**Справа 552939923**

| | |
|---|---|
| **Код земельної ділянки:** | **63:018:0037** |
| **Площа:** | **0.0150 га** |
| **Адрес земельноїділянки:** | **Дніпровський район, вул. Сверстюка Євгена, 6-Б** |
| **Заявник:** | **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"** |
| **Вид та термін користування:** | **оренда (10 років)** |
| **Цільове призначення:** | **14.02, Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів п ередачі електричної енергії** |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ТП-8746
Т-1

# ВИТЯГ
## з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|---|---|
| Номер витягу | НВ-0000798792026 |
| Дата формування | 12.05.2026 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>12.05.2026, ЗВ-8000028492026 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|---|---|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:63:018:0037 |
| Власник (користувач): | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Податковий номер | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|---|---|
| Кадастровий номер | 8000000000:63:018:0037 |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м. Київ, Дніпровський район, вулиця Євгена Сверстюка, 4 |
| Код згідно з КАТОТТГ | ----- |
| Цільове призначення: | |
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 02.07 Для іншої житлової забудови |
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

| | |
|---|---|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.0150 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | 387986.40 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | 03.02.2023 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | 8000000000:63:018:0003 |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|---|---|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 18.02.2022; ФОП Репецький, Репецький А. М. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Головне управління Держгеокадастру у м. Києві |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 20.10.2022 |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Інформація про наявність особливостей державної реєстрації земельної ділянки, визначених підпунктом 26 пункту 27 та абзацом шістнадцятим пункту 28 розділу X “Перехідні положення” Земельного кодексу України

---

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|---|
| Вид права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

| | |
|---|---|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

| | |
|---|---|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

| | |
|---|---|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|---|
| Вид сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |

| | |
|---|---|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|---|
| Вид обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

| | |
|---|---|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|---|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0150 гектарів |

| | |
|---|---|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 N 2480-VI, Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 27.12.2022 № 1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Санітарна відстань (розрив) від об’єкта |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0150 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон на підставі Наказу МОЗ України "Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 № 173 19.06.1996 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

| | |
|---|---|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель | ----- |
| Прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

| | |
|---|---|
| Назва та напрям заходу | ----- |
| Площа | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроектованих робіт | ----- |
| Строки проведення | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- ----- ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

| | |
|---|---|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Вид користування надрами | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування | ----- |
| Вид корисної копалини | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами: | |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу | ----- |

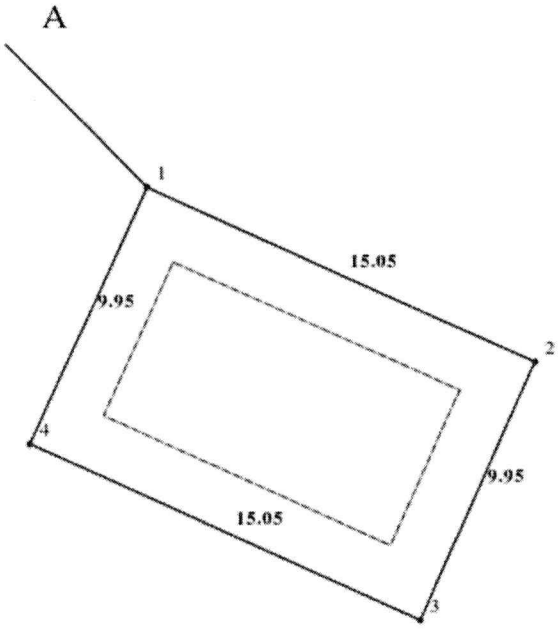
| | |
|---|---|
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності) | |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) | ----- |
| Мета надання гірничого відводу | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу | ----- |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.05.2026 р. № НВ-0000798792026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:018:0037

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ




Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до А Товариство з обмеженою відповідальністю "СІА" (кадастровий номер 8000000000:63:018:0003);

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | Y |

| | | |
|---|---|---|
| Місце розташування | | м. Київ, Дніпровський район, вулиця Євгена Сверстюка, 4 |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| | Код цільового призначення | 02.07 Для іншої житлової забудови |
| Площа, гектарів | | 0.0150 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |

Розробник документації із землеустрою: ФОП Репецький, Репецький А. М.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

# ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів | У тому числі за земельними угіддями, гектарів | |
|---|---|---|
| | Багатоповерхова забудова | Багатоповерхова забудова |
| 1 | 2 | 3 |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.0150 | 0.0066 | 0.0084 |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.07.2026 № 08/231- 559/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“20” липня 2026 року
№ 08/231-559/ПР

08/231-559/ПР
20.07.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097*

20.07.26. № 05715-СЛ-96173

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 8746 на вул. Сверстюка Євгена, 6-Б у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 552939923) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 552939923 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 552939923 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 552939923 на 11 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.05.2026 № НВ-0000798792026 на 7 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.05.2026 № 479435091, від 29.05.2026 № 479575158 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 28.04.2026 № 50405-010798185-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник другого відділу**
**управління землеустрою**
**Департаменту земельних ресурсів**
**виконавчого органу Київської міської ради**
**(Київської міської державної адміністрації)** **Станіслав КОРОСТІЙ**