



08/231-55/MP
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІдсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МК 8" на вул.Казимира Малевича, 2-8 у Голосіївському районі м.Києва для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування майнового комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:216:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-18822
до справи

K-36306



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МК 8" на вул.Казимира Малевича, 2-8 у Голосіївському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МК 8" на вул.Казимира Малевича, 2-8 у Голосіївському районі м.Києва орієнтовною площею 0,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва) в оренду на 5 років для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування майнового комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36306).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35090/2 від 28.11.2018

До справи

№ К-36306



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "МК 8" на
вул.Казимира Малевича, 2-8 у Голосіївському районі
м.Києва для будівництва, реконструкції, експлуатації
та обслуговування майнового комплексу**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МК 8"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "АТЛОН". Адреса засновника: 04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 15

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер) -

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 01.11.2018 № К-36306**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:216:0033к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 2-8**

Площа **0,27 га**

Вид та термін користування **оренда на 5 років**

Вид використання **для будівництва, реконструкції, експлуатації та
обслуговування майнового комплексу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована комплексом будівель і споруд загальною площею 5223,4 кв.м., які на
праві приватної власності належать ТОВ "МК 8" (відомості з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно від 29.05.2018 № 125591946).**

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до рішення Київради від 21.05.2009 № 475/1531 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 09.11.2018 № 10368/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Земельну ділянку перетинають червоні лінії.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. нар. від-ку О. Марини

**План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання - від 01.11.2018 № К-36306

код земельної ділянки - 72:216:0033к

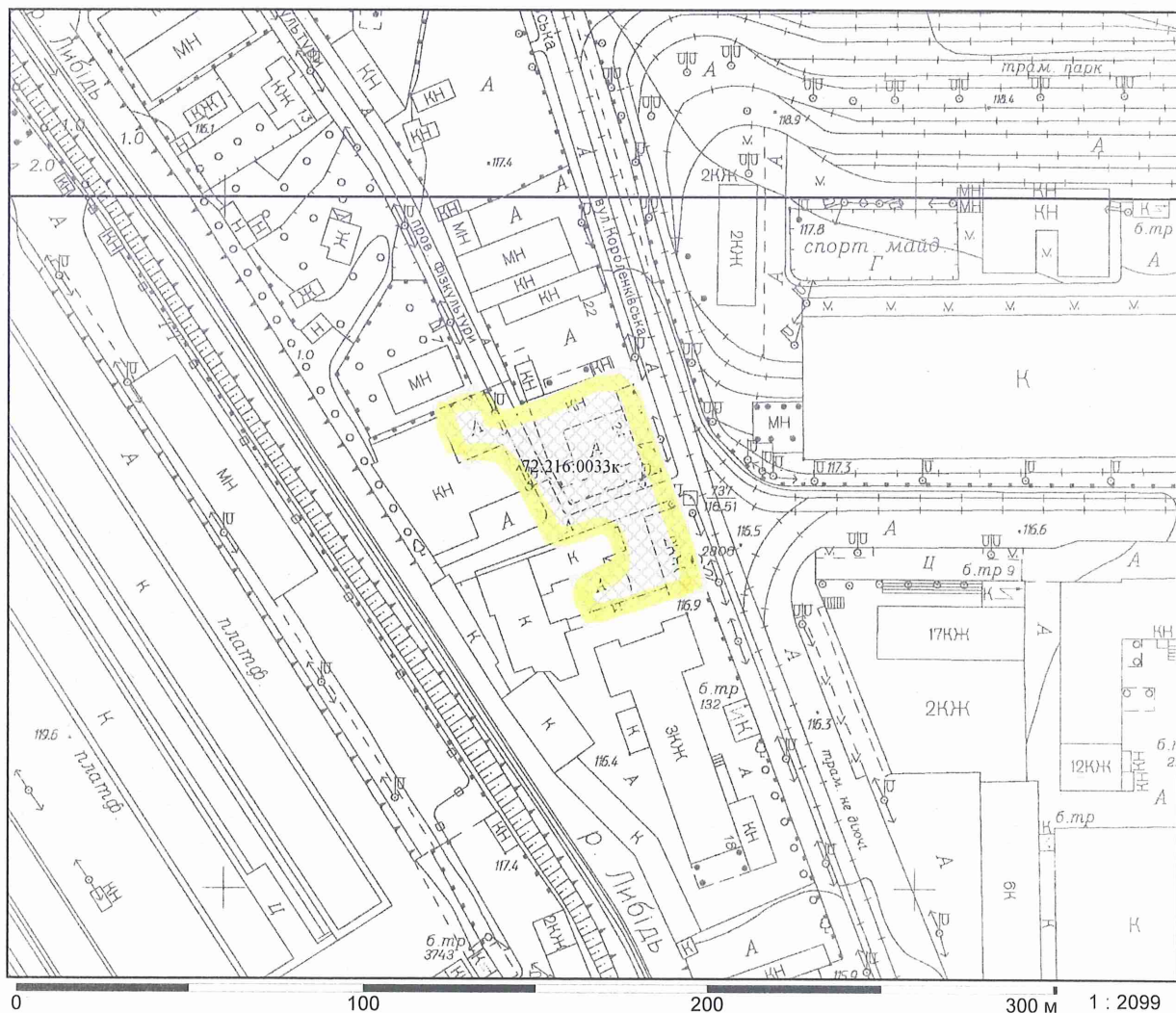
юридична/фізична особа - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МК 8"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 2-8

вид землекористування - оренда на 5 років

вид використання земельної ділянки - для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування майнового комплексу

орієнтовний розмір - 0,27 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019
№08/231- 55/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“08” січня 2019 року
№ 08/231 – 55/ПР

08/231-55/MP
08.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2019 № 05715- 230
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МК 8" на вул.Казимира Малевича, 2-8 у Голосіївському районі м.Києва для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування майнового комплексу" (Справа К-36306) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ