08/231-561/ПР
20.07.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будинку фізичної культури та спорту, нежитлової будівлі на вул. Орлика Пилипа, 15 у Печерському районі міста Києва

696114473

Розглянувши заяву ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» (ідентифікаційний код 14317108, місцезнаходження юридичної особи: 04116, м. Київ, вул. Довнар-Запольського, 8) від 22 травня 2026 року № 60145-010895616-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 червня 2024 року, номер відомостей про речове право 55606463), відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку

площею 0,2456 га (кадастровий номер 8000000000:82:028:0004) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будинку фізичної культури та спорту, нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту) на вул. Орлика Пилипа, 15 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із встановленням узуфрукта державного майна відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 29 квітня 2026 року № 316/АГ «Про встановлення узуфрукта державного майна» (право узуфрукта державного майна зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 травня 2026 року, номер запису про інше речове право 64793378) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 22 травня 2026 року № 60145-010895616-031-03, справа № **696114473**).

2. ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

2.8. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Земельну ділянку площею 0,2456 га (кадастровий номер 8000000000:82:028:0004) на вул. Орлика Пилипа, 15 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.02) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації) Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 696114473

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будинку фізичної культури та спорту, нежитлової будівлі на вул. Орлика Пилипа, 15 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ»*
Перелік засновників (учасників)*	*МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ,* *Код ЄДРПОУ: 00032684,* *Місцезнаходження: Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ БОГОМОЛЬЦЯ, будинок 10,* *Розмір частки засновника (учасника): 0,00*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 25.05.2026 № 696114473*
Станом на 26.05.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:028:0004).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Орлика Пилипа, 15*
Площа:	*0,2456 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі рекреаційного призначення*
Цільове призначення:	*07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будинку фізичної культури та спорту, нежитлової будівлі)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*11 678 999 грн 44 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2026 № НВ-0000905032026), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.06.2024, номер відомостей про речове право 55606463), Департаментом земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований майновий комплекс будинку фізичної культури та спорту, нежитлова будівля (літ. А, літ. Б) загальною площею 2702 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 438919780000), який перебуває у державній власності в особі Міністерства внутрішніх справ України (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.08.2014, номер запису про інше речове право 6787306), та закріплений на праві узуфрукта державного майна за ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 29.04.2026 № 316/АГ «Про встановлення узуфрукта державного майна» (право узуфрукта державного майна зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.05.2026, номер запису про інше речове право 64793378) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.05.2026 № 478969211).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території житлової забудови багатоповерхової та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.03.2026 № 055-5726).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження:* *зсувонебезпечні території;* *зона регулювання забудови пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро»;*

	архітектурна охоронна зона; *центральна планувальна зона;* *центральний історичний ареал.* *Незначна частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.03.2026 № 055-5726).* *Земельна ділянка потрапляє до меж центрального історичного ареалу міста, центральної планувальної зони, архітектурної охоронної зони, зони регулювання забудови пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро».* *Земельна ділянка площею 0,2456 га (кадастровий номер 8000000000:82:028:0004) на вул. Пилипа Орлика, 15 у Печерському районі м. Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 07.02 для будівництва та обслуговування обєктів фізичної культури і спорту.* *Рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7850/7891 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:028 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:028:0004).* *Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) Київська міська рада не приймала.* *Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:028:0004 на вул. Пилипа Орлика, 15 у Печерському районі м. Києва, надана листами:* *- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2026 № 073-1099, який проінформував, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за вказаною адресою;* *- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.04.2026 № 064-6658, який проінформував, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на час обстеження території за адресою: вул. Пилипа Орлика, 15 було виявлено*

	споруду, яка візуально має ознаки капітальної; *- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.03.2026 № 055-5726, який проінформував, що не оформляв паспорти прив'язки ТС та не укладав договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності;* *- Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.04.2026 № 105-4781, яка повідомила, що відповідно до інформації, наданої архівним відділом Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, у документах Печерської районної у місті Києві державної адміністрації розпорядження про присвоєння поштової адреси по вул. Пилипа Орлика, 15, не виявлено. За інформацією відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, серед переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесено до сфери управління райдержадміністрації, майно за адресою: вул. Пилипа Орлика, 15 - відсутнє. За повідомленням комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, вказана земельна ділянка та розташовані на ній об'єкти нерухомого майна на балансі та в обслуговуванні комунального підприємства не перебувають;* *- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.03.2026 № 062/06-13-1471, який проінформував, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «вул. Пилипа Орлика, 15» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою не здійснювалась, договори оренди не укладались;* *- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 12.03.2026 № 062/14-5621.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **1 167 грн 90 коп. (0,01 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

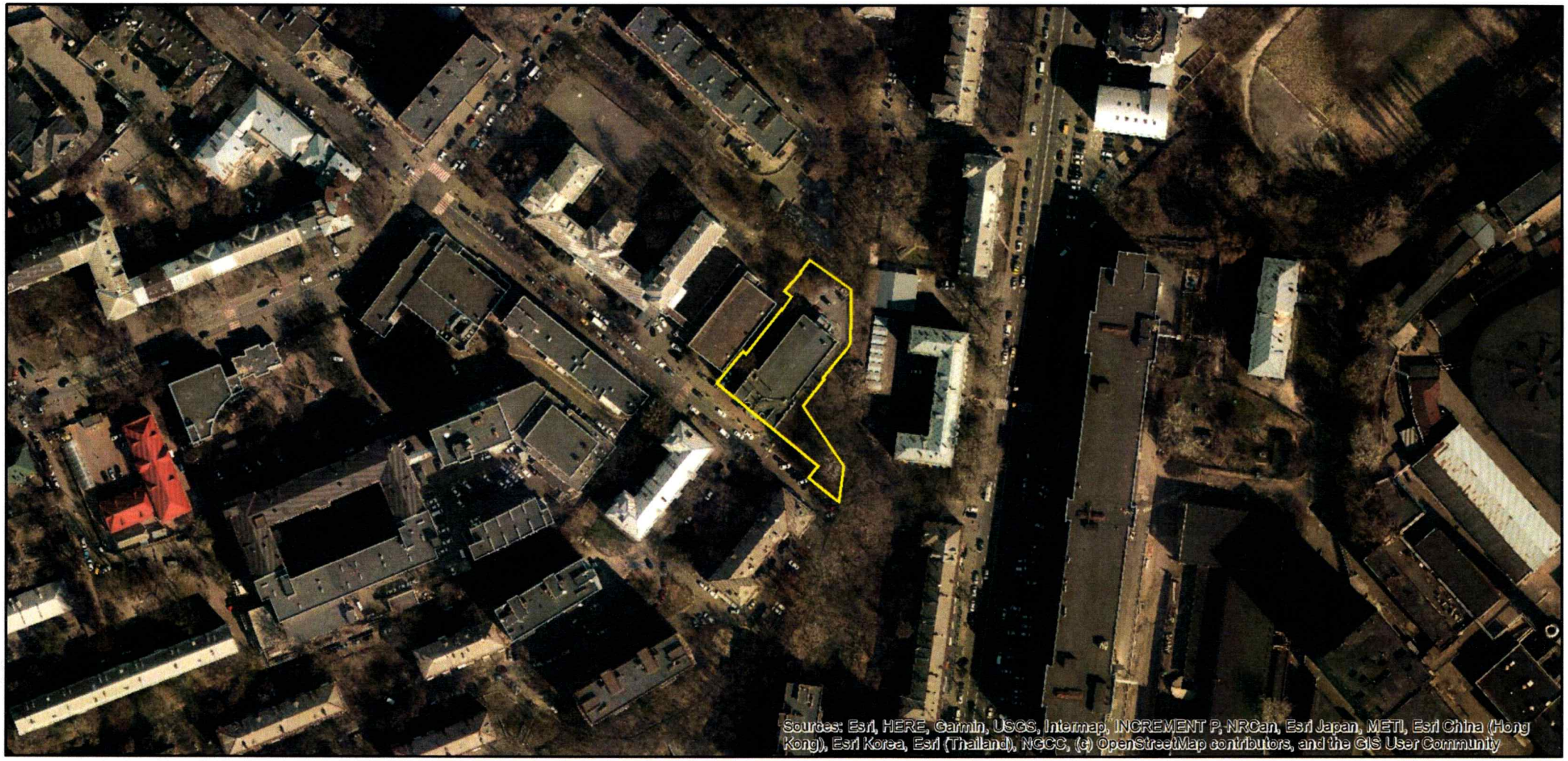
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 696114473

Код земельної ділянки:	**82:028:0004**
Площа:	**0.2456 га**
Адрес земельноїділянки:	**Печерський район, вул. Пилипа Орлика, 15**
Заявник:	**ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**07.02, Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000905032026
Дата формування	26.05.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 26.05.2026, ЗВ-8000034742026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:028:0004
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:028:0004
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м Київ, Печерський район, вулиця Орлика Пилипа, 15
Код згідно з КАТОТТГ	-----
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2456
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об’єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 09.03.2021; КП «Київський інститут земельних відносин», Поліщук В. А.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	07.07.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Інформація про наявність особливостей державної реєстрації земельної ділянки, визначених підпунктом 26 пункту 27 та абзацом шістнадцятим пункту 28 розділу X “Перехідні положення” Земельного кодексу України

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 29.02.2024 7850/7891;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили

Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2456 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 “Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.1979 № 920 “Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам’яток історії та культури в м. Києві” 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0036 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0088 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0197 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2456 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 N 453/0/16-11,

	яка визначена науково-проєктною документацією «Межі і режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» та затверджена наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 24.05.2022 № 23 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2456 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-46:2017 „Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення" від 25.04.2017 № 96 25.04.2017
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----- ----- -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

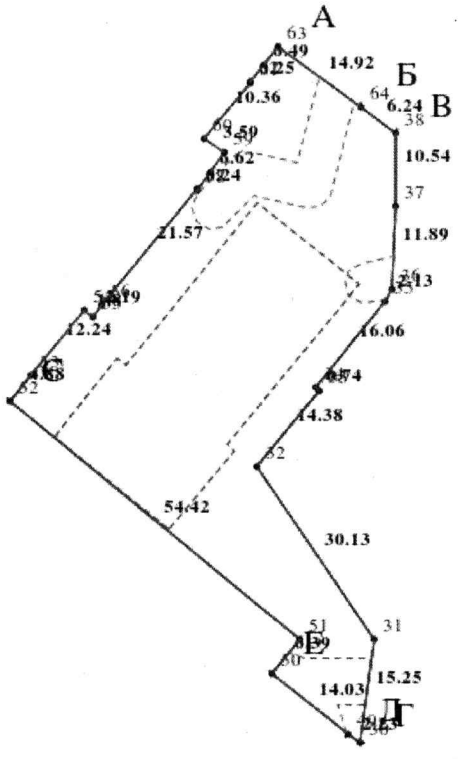
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 26.05.2026 р. № НВ-0000905032026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:028:0004

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Б до В землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від В до Г землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів (8000000000:82:028:0003);
Від Г до Д землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів (8000000000:82:026:0025);
Від Д до Е землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів (8000000000:82:026:0008);
Від Е до Є землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Є до А Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (8000000000:82:028:0006);

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м Київ, Печерський район, вулиця Орлика Пилипа, 15
Цільове призначення	Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
	Код цільового призначення	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
Площа, гектарів		0.2456
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об’єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: КП «Київський інститут земельних відносин», Поліщук В. А.

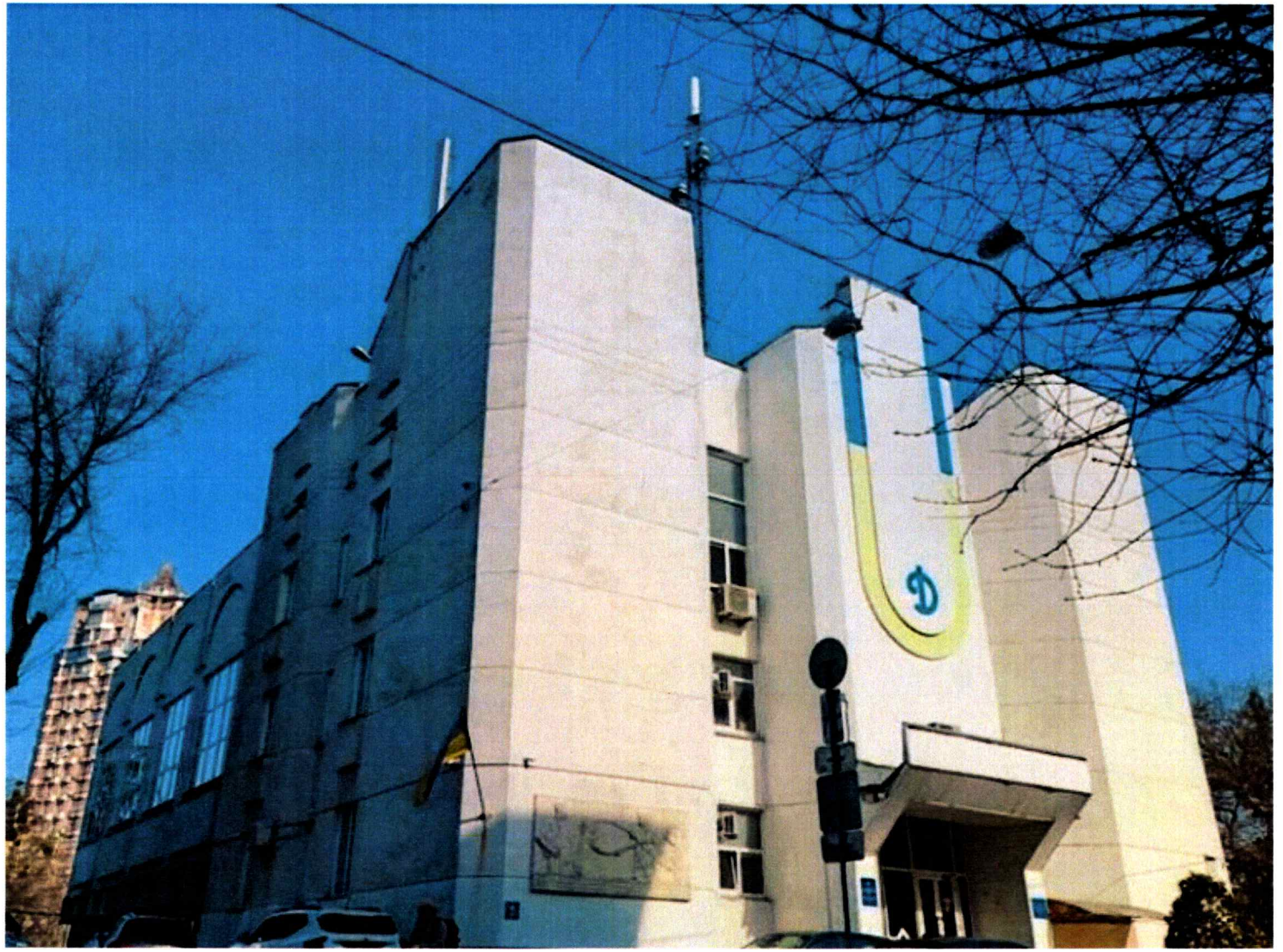
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2456	0.0883	0.1573

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Федоренку І. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.07.2026 № 08/231-561/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"20" липня 2026 року
№ 08/231-561/ПР

08/231-561/ПР
20.07.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16
Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.26 № 05715-СЛ-97309

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будинку фізичної культури та спорту, нежитлової будівлі на вул. Орлика Пилипа, 15 у Печерському районі міста Києва» (справа № 696114473) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 696114473 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 696114473 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту територіального контролю виконавчого органу Київської фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 696114473 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Оксана ШИНКАРЧУК**