



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці
біля житлових будинків № 36/5 - 38
по вулиці Татарській,
у Шевченківському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,53 га біля житлових будинків № 36/5 – 38 по вул. Татарській в Шевченківському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Київській міській адміністрації (виконавчого органу Київміськради) вчинити дії для зняття з реєстрації:

- договору оренди земельної ділянки № 91-6-00708 від 28.09.2007 р. площею 0,0128 га на вул. Татарській, 36/5 (кадастровий номер 8000000000:91:095:0020), укладеного між Київською міською радою та Фізичною особою – підприємцем Мельник Ірина Леонідівна;

- договору оренди земельної ділянки № 91-6-00479 від 31.08.2005 р. площею 0,0191 га на вул. Татарській, 38 (кадастровий номер 8000000000:91:095:007), укладеного між Київською міською радою та Фізичною особою – підприємцем Гаврилюк Тамара Петрівна.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування на земельну ділянку площею 0,53 га біля житлових будинків № 36/5 – 38 по вул. Татарській в Шевченківському районі м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,53 га біля житлових будинків № 36/5 – 38 по вул. Татарській в Шевченківському районі м. Києва.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Д. Банас

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлових
будинків 36/5 – 38 по вул. Татарській у Шевченківському районі м.
Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться в безпосередній близькості до житлових будинків № 36/5 та № 38 на вулиці Татарській в Шевченківському районі м. Києва, на ній розташована зелена рекреаційна зона. На даній території проводять дозвілля мешканці прилеглих кварталів. Така ініціатива надасть можливість реалізувати права та інтереси громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу біля житлових будинків 36/5 – 38 на вулиці Татарській в Шевченківському районі м. Києва. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності зазначеної території та перетворення даної земельної ділянки на об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу, для збереження території.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній території особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони. З цією метою проектом рішення передбачається надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити надання земельній ділянці біля житлових будинків 36/5 – 38 по вулиці Татарській, статусу скверу.

Крім того, надати доручення КО "Зеленбуд" здійснити комплекс організаційно-правових заходів щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає зазначеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста - території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Проект рішення передбачає зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок на вул.. Татарській, 36/5 (кадастровий номер

8000000000:91:095:0020) та на вул.. Татарській, 38 (кадастровий номер 8000000000:91:095:007), строк дії яких скінчився.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають топологічним ознакам та планувальним вимогам ") шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки біля житлових будинків 36/5 – 38 по вулиці Татарській, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.20006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан в цілому, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району міста Києва.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Банас Дмитро Миколайович.

Депутат Київської міської ради

 Д. Банас

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.01.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:068:010	Комунальне підприємство-управління житлового господарства Шевченківського району				
91:094:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Маркет трейдінг" Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Отто Шмідта, 31 літ. А	ЖЕК-1007		
91:094:007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Татарська			
91:095:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Приватофис"	вул. Татарська, 38а			
91:095:002	Державне підприємство поліграфічний комбінат "Україна" по виготовленню цінних паперів	вул. Печенізька, 2/9		Постійне користування	
91:095:003	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Татарська, 38	Пн-Тп-3905		
91:095:006	Філія "Житлоплоенерго Київенерго"	вул. Татарська, 36/5	Бойлерна		
91:095:007	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Татарська, 38		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	31.08.2010
91:095:008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Март-Т"	вул. Татарська, 38			
91:095:009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Отто Шмідта			
91:095:010	Землі не надані у власність чи користування	вул. Отто Шмідта			
91:095:011	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Татарська, 38	ГРП №66		
91:095:015	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Печенізька, 6, 8			
91:095:016	Землі не надані у власність чи користування	пров. Татарський			
91:095:017	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	пров. Татарський			
91:095:018	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва Товариство з обмеженою відповідальністю "Транспортний Ассістанс"	вул. Татарська, 38			
91:095:019	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Татарська, 36/5			
91:095:020	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Татарська, 36/5		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.09.2012

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:094:004к	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	пров. Татарський, 1	Клопотання: Постійне користування	



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016
№08/231-565/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“28” січня 2016 року
№ 08/231-565/ПР

08/231-565/11P
28.01.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" січня 2016 р.

№ 08/231/08/006-57

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу розглянути та погодити проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлових будинків № 36/5 - 38 по вулиці Татарській у Шевченківському районі м. Києва».

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Д. Банас