



08/231-567/MP
24.07.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

ПРОЄКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 квітня 2026 року № 397/10864 «Про придбання житлових приміщень для мешканців неприватизованих квартир багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі міста Києва, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України»

Відповідно до статті 86 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки», розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 22 липня 2025 року № 786 «Про затвердження переліку аварійно небезпечних об'єктів, зруйнованих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, які підлягають повному демонтажу» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», на виконання рішення Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 325/10792 «Про організацію заходів щодо вирішення житлових питань мешканців, які проживали в неприватизованих квартирах багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України», враховуючи лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 липня 2026 року № 107-6052, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести у додаток до рішення Київської міської ради від 23 квітня 2026 року № 397/10864 «Про придбання житлових приміщень для мешканців неприватизованих квартир багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі міста Києва, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України» такі зміни:

у пункті 4 у колонці «№ квартири в будинку № 5 у провулку Кременецькому» цифру «5» замінити цифрами «10».

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва та
та житлового забезпечення міста Києва



Борис РАБОТНИК

Начальник юридичного управління
Департаменту будівництва та
та житлового забезпечення міста Києва



Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Голова Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації



Георгій ЗАНТАРАЯ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова



Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова



Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

З Департаменту
big 04.09.2026 № 08/230-539



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 квітня 2026 року № 397/10864 «Про придбання житлових приміщень для мешканців неприватизованих квартир багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі міста Києва, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Рішенням Київської міської ради від 23 квітня 2026 року № 397/10864 «Про придбання житлових приміщень для мешканців неприватизованих квартир багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі міста Києва, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України» (далі – Рішення № 397/10864) передбачені організаційні заходи щодо придбання житлових приміщень для відселення на інше постійне місце проживання мешканців, які проживали в неприватизованих квартирах багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України та підлягає повному демонтажу, шляхом закупівлі за кошти міського бюджету квартир відповідно до переліку згідно з додатком до цього рішення.

Однак у зв'язку з технічною помилкою у нумерації квартири у додатку до Рішення № 397/10864 Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 01 липня 2026 року № 107-6052 звернулася стосовно внесення відповідних змін до цього рішення.

Виправлення зазначеної технічної помилки не тягне за собою будь яких інших змін щодо характеристик житла.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Відповідно до статті 86 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки», розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 22 липня 2025 року № 786 «Про затвердження переліку аварійно небезпечних об'єктів, зруйнованих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, які підлягають повному демонтажу» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»,

на виконання рішення Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 325/10792 «Про організацію заходів щодо вирішення житлових питань мешканців, які проживали в неприватизованих квартирах багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України», враховуючи лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 липня 2026 року № 107-6052.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішень, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою проєкту рішення є усунення технічної помилки у нумерації квартири у додатку до Рішення № 397/10864, а саме, квартиру №5 замінити на квартиру № 10.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

З урахуванням змін опосередкованої вартості спорудження 1 кв.м загальної площі житла по м. Києву станом на 01 квітня 2026 року (наказ Мінрозвитку від 16 квітня 2026 року № 786), та коефіцієнту збільшення по м. Києву 1,75, визначеному для надання державної підтримки на придбання житла, розрахункова загальна вартість житла яке планується придбати з урахуванням збільшення займаної площі на 25 %, складає 14 625,6 тис.грн.

Рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 затверджено Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки, в рамках якої передбачено захід «Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали в наслідок надзвичайних ситуацій, на який передбачено у 2026 році виділити 282 954,7 тис. грн, частину з яких пропонується використати на придбання житлових приміщень для відселення мешканців, які проживали у неприватизованих квартирах багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, відповідно до переліку, затвердження якого передбачено у даному проєкті рішення.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Про службову інформацію

Проект рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

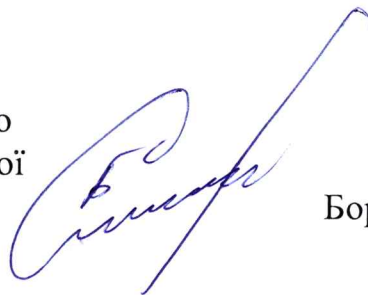
8. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію, що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення, відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Борис РАБОТНИК

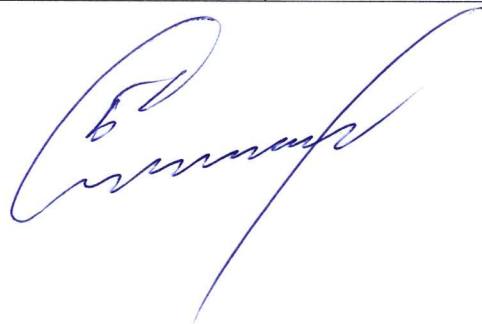
Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 квітня 2026 року № 397/10864 «Про придбання житлових приміщень для мешканців неприватизованих квартир багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі міста Києва, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України»

Чинна редакція						Запропоновані зміни					
Додаток до рішення Київської міської ради від _____ № _____ Перелік мешканців, які проживали в неприватизованих квартирах багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України та підлягає повному демонтажу та потреба у придбанні житлових приміщеннях для відселення цих мешканців на постійне місце проживання						Додаток до рішення Київської міської ради від _____ № _____ Перелік мешканців, які проживали в неприватизованих квартирах багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України та підлягає повному демонтажу та потреба у придбанні житлових приміщеннях для відселення цих мешканців на постійне місце проживання					
№ з/п	№ квартири у будинку № 5 у провулку Кременецькому	ПІБ зареєстрованих мешканців	Характеристика житла, в якому проживали зареєстровані мешканці у будинку № 5 у провулку Кременецькому	ПОТРЕБА У ПРИДБАННІ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ (КВАРТИРИ)		№ з/п	№ квартири у будинку № 5 у провулку Кременецькому	ПІБ зареєстрованих мешканців	Характеристика житла, в якому проживали зареєстровані мешканці у будинку № 5 у провулку Кременецькому	ПОТРЕБА У ПРИДБАННІ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ (КВАРТИРИ)	
				Загальна площа, кв м	Кількість кімнат					Загальна площа, кв м	Кількість кімнат
1	2	1. Невська Олена Віталіївна 2. Невський Олександр Віталійович 3. Лопуга Лілія Вячеславівна	квартира 2-кімнатна, загальною площею 57,10 кв. м, в т.ч. житлові кімнати - 37,40 кв. м. Мешканці займали 52/100 частини квартири.	29,6 – 37,1*	1	1	2	1. Невська Олена Віталіївна 2. Невський Олександр Віталійович 3. Лопуга Лілія Вячеславівна	квартира 2-кімнатна, загальною площею 57,10 кв. м, в т.ч. житлові кімнати - 37,40 кв. м. Мешканці займали 52/100 частини квартири.	29,6 – 37,1*	1
2	4	1. Шаблій Юлія Ігорівна 2. Мазасва Саміра Муслімівна	квартира 2-кімнатна, загальною площею 50,00 кв. м, в т.ч. житлові кімнати - 31,40 кв.	50,0 – 62,5*	2	2	4	1. Шаблій Юлія Ігорівна 2. Мазасва Саміра Муслімівна	квартира 2-кімнатна, загальною площею 50,00 кв. м, в т.ч. житлові кімнати - 31,40 кв.	50,0 – 62,5*	2

3	7	1.Кошетар Юрій Іванович 2.Довгалюк Тетяна Анатоліївна 3.Бадардінова Ірина Романівна 4.Довгалюк Андрій Васильович 5.Довгалюк Юлія Андріївна	квартира 3-кімнатна, загальною площею 67,90 кв. м, в т.ч. житлові кімнати - 48,30 кв. м	67,9 – 84,8*	3		4	7	1.Кошетар Юрій Іванович 2.Довгалюк Тетяна Анатоліївна 3.Бадардінова Ірина Романівна 4.Довгалюк Андрій Васильович 5.Довгалюк Юлія Андріївна	квартира 3-кімнатна, загальною площею 67,90 кв. м, в т.ч. житлові кімнати - 48,30 кв. м	67,9 – 84,8*	3	
4	5	1.Поліщук Михайло Олександрович 2.Поліщук Тетяна Василівна 3.Поліщук Олександр Михайлович 4.Андрієва Неля Василівна 5.Верещинська Ганна Миколаївна 6.Андрієв Олександр Сергійович 7.Жук Катерина Олександрівна 8.Поліщук Олександра Олександрівна	квартира 3-кімнатна, загальною площею 67,40 кв. м, в т.ч. житлові кімнати - 48,10 кв. м	67,4 – 84,2*	3		4	10	1. Поліщук Михайло Олександрович 2. Поліщук Тетяна Василівна 3. Поліщук Олександр Михайлович 4. Андрієва Неля Василівна 5. Верещинська Ганна Миколаївна 6. Андрієв Олександр Сергійович 7. Жук Катерина Олександрівна 8. Поліщук Олександра Олександрівна	квартира 3-кімнатна, загальною площею 67,40 кв. м, в т.ч. житлові кімнати - 48,10 кв. м	67,4 – 84,2*	3	
* верхня межа загальної площі квартири зазначена з урахуванням допустимого збільшення до 25 відсотків (відповідно до абзацу 2 пункту 2 рішення Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 325/10792 «Про організацію заходів щодо вирішення житлових питань мешканців, які проживали в неприватизованих квартирах багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України»).							* верхня межа загальної площі квартири зазначена з урахуванням допустимого збільшення до 25 відсотків (відповідно до абзацу 2 пункту 2 рішення Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 325/10792 «Про організацію заходів щодо вирішення житлових питань мешканців, які проживали в неприватизованих квартирах багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України»).						
Київський міський голова							Київський міський голова						
Віталій КЛИЧКО							Віталій КЛИЧКО						

Директор Департаменту будівництва та
та житлового забезпечення міста Києва



Борис РАБОТНИК



УКРАЇНА

**СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424 30 06, (044) 424 34 48,
E-mail: doc.srda@kyivcity.gov.ua; doc.srda@kmda.gov.ua, web:svyat.kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37395418

Київська міська державна
адміністрація
Голові комісії з розгляду питань щодо
надання компенсації за знищені об'єкти
внаслідок бойових дій, терористичних
актів, диверсій, спричинених збройною
агресією російської федерації проти
України
Вячеславові НЕПОПУ

Про внесення змін

Пане Вячеславе!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація просить внести зміни до додатка рішення Київської міської ради від 23.04.2026 № 397/10864 «Про придбання житлових приміщень для мешканців неприватизованих квартир багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі міста Києва, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України» у зв'язку з виявленням технічної помилки у нумерації квартири, а саме: замість квартири № 5 зазначити квартиру № 10.

У зв'язку з викладеним просимо Вас надати доручення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внесення відповідних змін.

З повагою

Заступник голови

Павло БІРЮК

Андрій Кучерявий
Алла Ціпотан 424 25 14



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000C88E3C0060DAE800](#)
Підписувач Бірюк Павло Михайлович
Дійсний з [30.09.2025 0:00:00](#) по [29.09.2027 23:59:59](#)

Святошинська районна в місті Києві
державна адміністрація



107-6052 від 01.07.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01637, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

04.09.2026 № 08/230-539

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово –
комунального господарства та
паливно – енергетичного
комплексу
Олександр БРОДСЬКОМУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради
від 24.07.2026 № 08/231-567/ПР «Про внесення змін у додаток до
рішення Київської міської ради від 23 квітня 2026 року № 397/10864 «Про
придбання житлових приміщень для мешканців неприватизованих квартир
багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у
Святошинському районі міста Києва, який був зруйнований унаслідок
збройної агресії Російської Федерації проти України»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано проект рішення від 24.07.2026 № 08/231-567/ПР «Про внесення
змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 квітня 2026 року
№ 397/10864 «Про придбання житлових приміщень для мешканців
неприватизованих квартир багатоквартирного житлового будинку № 5 у
провулку Кременецькому у Святошинському районі міста Києва, який був
зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України»
(далі – проект рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення пропонується унести у додаток до рішення Київської
міської ради від 23 квітня 2026 року № 397/10864 «Про придбання житлових
приміщень для мешканців неприватизованих квартир багатоквартирного
житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі
міста Києва, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської
Федерації проти України» відповідні зміни.

Зауважуємо про те, що управлінням до проекту рішення від 13.02.2026
№ 08/231-126-ПР «Про придбання житлових приміщень для мешканців

неприватизованих квартир багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі міста Києва, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України» було підготовлено зауваження від 19.03.2026 № 08/230-191.

Разом з тим, поданий проєкт рішення спрямований виключно на виправлення технічної помилки у додатку до рішення Київської міської ради від 23 квітня 2026 року № 397/10864 «Про придбання житлових приміщень для мешканців неприватизованих квартир багатоквартирного житлового будинку № 5 у провулку Кременецькому у Святошинському районі міста Києва, який був зруйнований унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України».

З метою техніко-юридичного доопрацювання рекомендуємо у абзаці другому пункту 1 проєкту рішення слова та цифру «у пункті 4 у колонці» замінити словами та цифрою «у **позиції 4 графи**».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК