



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про проведення паспортизації
багатоквартирних житлових
будинків міста Києва та
інвентаризації прибудинкових
територій багатоквартирних
житлових будинків міста
Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель», Інструкції з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 29.10.2012 № 550, з метою забезпечення належного утримання, ремонту, реконструкції та реставрації багатоквартирних житлових будинків на території міста Києва, для забезпечення прозорості розрахунку тарифів на послуги з утримання багатоквартирних житлових будинків та прибудинкових територій, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Районним в місті Києві державним адміністраціям та Департаменту житлово - комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести протягом 2019 - 2020 років паспортизацію багатоквартирних житлових будинків міста Києва, незалежно від форми власності, яка б враховувала відомчу приналежність, термін

введення в експлуатацію, поверховість, наявність ліфтів, тип покрівлі, вид стінових матеріалів, житлову площу, наявність чи відсутність приладів обліку електроенергії, газу, тепла, води, кількість мешканців та інші характеристики будинку.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести протягом 2019 - 2020 років інвентаризацію прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків та забезпечити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, з подальшим її затвердженням рішенням Київської міської ради.

3. Департаменту фінансів виконавчого органу міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово - комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначити джерело фінансування паспортизації багатоквартирних житлових будинків та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків.

4. Дія цього рішення поширюється на всі багатоквартирні житлові будинки міста Києва, незалежно від форми власності, а також орендарів таких будинків.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
Голова фракції ВО "Батьківщина"



В. Бондаренко

Депутат Київської міської ради



С. Кутняк

Погоджено:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань житлово - комунального
господарства та паливно - енергетичного
комплексу

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
питань житлово - комунального
господарства та паливно - енергетичного
комплексу

О. Костюшко

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

Пояснювальна записка

до проекту рішення

“Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва”

1. Обґрунтування необхідності прийняття

Згідно з Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», наявність технічних паспортів на будинки та інших відповідних документів на прибудинкові території є обов'язковою умовою при формуванні тарифів на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Якщо в технічному паспорті житлового будинку (гуртожитку) не відображені та не відкориговані площі, необхідні для розрахунку тарифу на послуги, застосовуються площі, які зазначені в актах, складених за результатами проведених обмірів житлового фонду.

Технічні паспорти багатьох багатоквартирних житлових будинків, виготовлені за часів Радянського Союзу, не відповідають фактичній площі та наявним характеристикам будинків, при цьому акти обмірів будинків відсутні.

На сьогодні цілісного обліку прибудинкової території багатоквартирних будинків не існує.

Тому, з метою забезпечення належного утримання, ремонту, реконструкції та реставрації багатоквартирних житлових будинків на території міста Києва, для забезпечення прозорості розрахунку тарифів на послуги з утримання багатоквартирних житлових будинків та прибудинкових територій виникла необхідність підготовки проекту рішення “Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва”.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення приймається з метою забезпечення належного утримання, ремонту, реконструкції та реставрації багатоквартирних житлових будинків на території міста Києва, для забезпечення прозорості розрахунку тарифів на послуги з утримання багатоквартирних житлових будинків та прибудинкових територій.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету

Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель», Інструкції з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 29.10.2012 року № 550.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення дозволить унормувати відносини відповідно до чинного законодавства в частині забезпечення прозорості розрахунку тарифів на послуги з утримання багатоквартирних житлових будинків та прибудинкових територій.

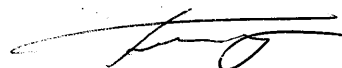
Реалізація рішення потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

5. Доповідач проекту рішення

Депутат Київської міської ради, голова фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Бондаренко Володимир Дмитрович та депутат Київської міської ради - Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради

Голова фракції "ВО "Батьківщина"



В. Бондаренко

Депутат Київської міської ради



С. Кутняк



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

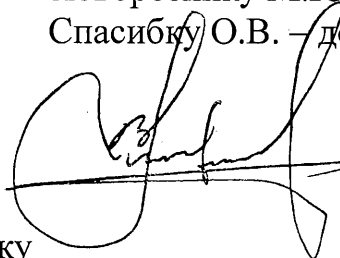
Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2019
№08/231- 573/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“31” січня 2019 року
№ 08/231 – 573/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-573/np

31.01.2019

«31» січня 2019 р.

№ 08/279/08/118-10

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва» постійною комісією Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку та постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва» - депутат Київської міської ради, голова фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Бондаренко Володимир Дмитрович та депутат Київської міської ради - Кутняк Святослав Вікторович.

Додаток:

1. Проект рішення «Про проведення паспортизації багатоквартирних житлових будинків міста Києва та інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Києва».
2. Пояснювальна записка.

Депутат Київської міської ради
Голова фракції «ВО «Батьківщина»

Депутат Київської міської ради

В. Бондаренко

С. Кутняк