

08/231-581/ПР
24.06.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання ВІДДІЛУ КУЛЬТУРИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кінотеатр «Молодіжний»), літера «А» на вул. Рубежівській, 7 у Святошинському районі міста Києва



580101577

Розглянувши клопотання відділу культури Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (код ЄДРПОУ: 37498578, місцезнаходження юридичної особи: 03115, м. Київ, просп. Берестейський, 112) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Рубежівській, 7 у Святошинському районі міста Києва від 25 березня 2025 року № 580101577 та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ВІДДІЛУ КУЛЬТУРИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

(кінотеатр «Молодіжний»), літера «А» на вул. Рубежівській, 7 у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 580101577).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

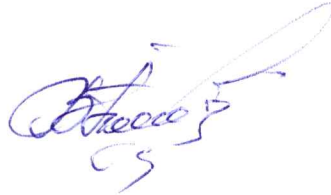
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, молоді та
спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 25.03.2025 № 580101577
код земельної ділянки	75:028:0034
юридична особа	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Рубежівська, 7
вид землекористування	постійне користування
заявлене цільове призначення	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кінотеатр «Молодіжний»)
орієнтовний розмір	0,08 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-79473 від 30.04.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ВІДДІЛУ КУЛЬТУРИ СВЯТОШИНСЬКОЇ
РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне користування для експлуатації
та обслуговування нежитлової будівлі (кінотеатр
«Молодіжний»), літера «А» на вул. Рубежівській, 7 у
Святошинському районі міста Києва**

До справи
№ 580101577



1. Юридична особа:

Назва:	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Перелік засновників (учасників):	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер):	Відсутній
Клопотання:	від 25.03.2025 № 580101577

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 75:028:0034).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Рубежівська, 7
Орієнтовна площа:	0,08 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Заявлене цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кінотеатр «Молодіжний»)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля, літ. «А» загальною площею 242,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 374269080000), яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за ВІДДІЛОМ КУЛЬТУРИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.06.2023 № 397, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2024, номер запису про інше речове право: 57623154.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2025 № 055-4500).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до меж зони обмеження забудови за умови безпеки польотів. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

вул. Рубежівська 7

о.к. 75:028:0034

Відділ культури Святошинської РДА



Код земельної ділянки: 75:028:0034

Справа 580101577

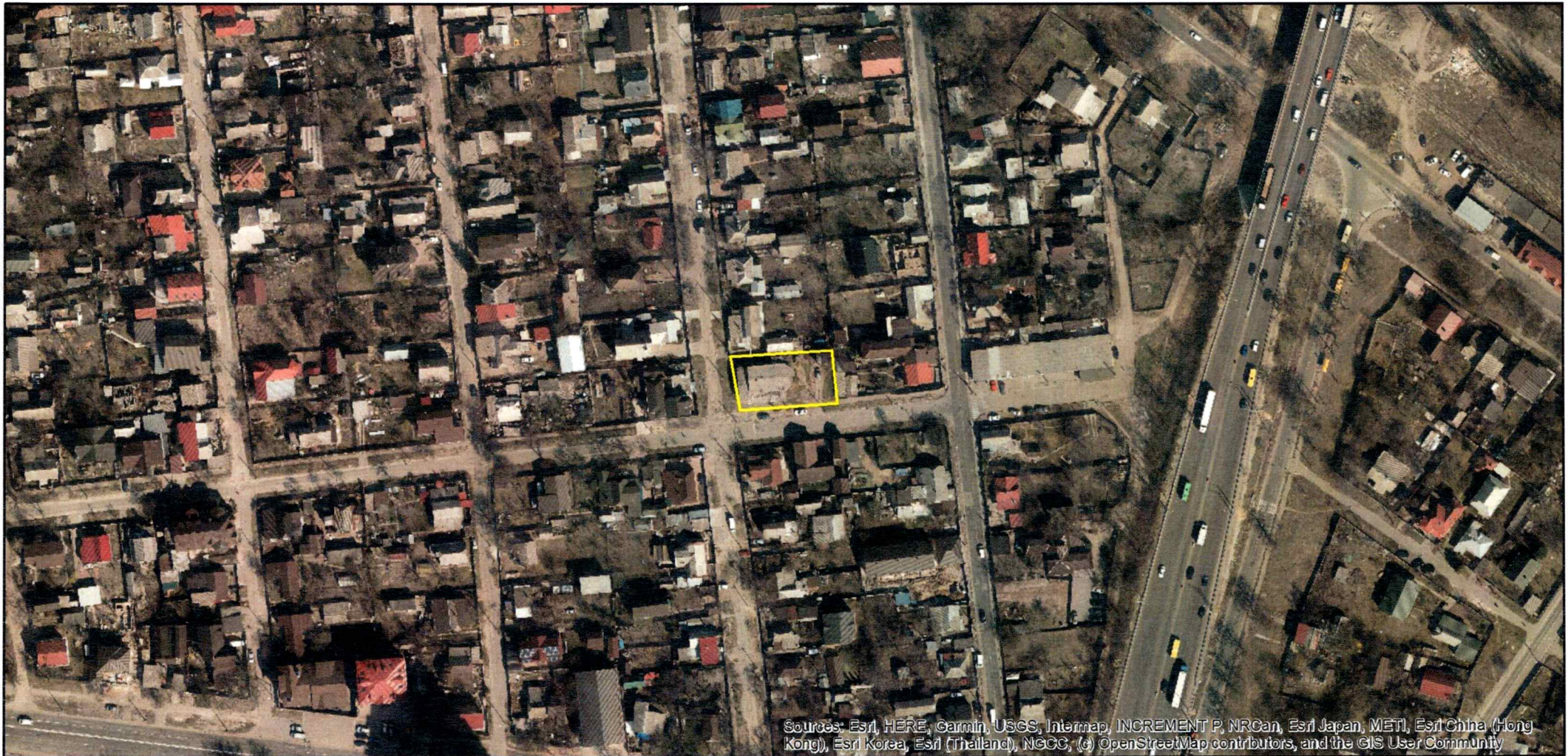
Площа: 0.0800 га

Адрес земельної ділянки: Святошинський район, вул. Рубежівська, 7

Заявник: ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 03.05, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Васильчуку В. В.

Положишник В. О.

Мусі В. В.

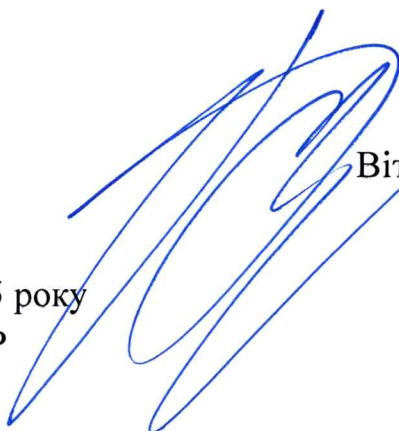
Прошу розглянути проєкт рішення від 24.06.2025
№ 08/231- 581/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“24” червня 2025 року
№ 08/231-581/ПР



08/231-581/17P
24.06.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2025 № 05715-СЛ-79473

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ВІДДІЛУ КУЛЬТУРИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кінотеатр «Молодіжний»), літера «А» на вул. Рубежівській, 7 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 580101577) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 580101577 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 580101577 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 580101577 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО