

08/231-584/ПР
26.06.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНІТ-2000», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРІГ-К», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОУ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва



239875253

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» (код ЄДРПОУ 32911266, місцезнаходження юридичної особи: 03150, місто Київ, вул. Антоновича, 50), ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНІТ-2000» (код ЄДРПОУ 31026542, місцезнаходження юридичної особи: 03150, місто Київ, вул. Антоновича, 50), ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРІГ-К» (код ЄДРПОУ 34761467, місцезнаходження юридичної особи: 03150, місто Київ, вул. Антоновича, 50), ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ» (код ЄДРПОУ 30631788, місцезнаходження юридичної особи: 03150, місто Київ, вул. Антоновича, 54), ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОУ» (код ЄДРПОУ 32589728, місцезнаходження юридичної особи: 03150, місто Київ, вул. Антоновича, 50) від 30 травня 2025 року № 68019-009711338-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи,

відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНІТ-2000», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРІГ-К», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОУ» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10, заява ДЦ від 30 травня 2025 року № 68019-009711338-031-03, справа № **239875253**).

2. Змінити категорію земель та код виду цільового призначення земельної ділянки площею 1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027) на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва з «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «землі житлової та громадської забудови» та з «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНІТ-2000», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРІГ-К», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОУ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027) для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які

займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 03 липня 2008 року № 3838, свідоцтва про право власності від 06 жовтня 2004 року, договору купівлі-продажу 7/100 (сім сотих) часток від майнового комплексу (нежилих приміщень) від 01 грудня 2016 року № 890, договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 28 грудня 2006 року № 1925, договору купівлі-продажу нерухомого майна від 16 лютого 2007 року № 110, свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 15 січня 2004 року, договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 19 жовтня 2011 року № 2651.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНІТ-2000», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРІГ-К», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОУ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.6. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.7. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну категорії земель та коду виду цільового призначення земельної ділянки площею 1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027) на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва.

4.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення

Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.10. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.11. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою відповідно до законодавства України.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 4.11 пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81765 від 05.06.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І», ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНІТ-2000»,
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БРИГ-К», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ», ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОУ» земельної
ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які
займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з
отриманням прибутку на вул. Антоновича, 50
у Голосіївському районі міста Києва**

До справи
№ 239875253



1. Юридичні особи:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Юшковський Віктор Вікторович, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04208, місто Київ, просп. Правди Розмір частки засновника (учасника): 168407582,40 Жердьов Євген Олександрович, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04136, місто Київ, вулиця М. Гречка, Розмір частки засновника (учасника): 18711953,60
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Юшковський Віктор Вікторович, громадянство: Україна, Україна, 04208, місто Київ, просп. Правди Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 90
Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНІТ-2000»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ТАРНФІЛ» КОМПАНІЇ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАРНФІЛ ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД», Код ЄДРПОУ: 30519769, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вулиця Горького, будинок 50, Розмір частки засновника (учасника): 912234625,51 Кищук Галина Григорівна, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01135, місто Київ, вулиця Золотоустівська Розмір частки засновника (учасника): 2194630,21
Кінцевий бенефіціарний	Неможливо встановити фізичних осіб, які відповідають

власник (контролер)*	визначенню кінцевого бенефіціарного власника, у зв'язку з відсутністю інформації про них
Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРИГ-К»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОСТФІКС ЛІМІТЕД», резидентство: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, Тасоу 3, ДЕДЛО ГАУС, 1087, Нікосія, Розмір частки засновника (учасника): 3383056,45 Юшковський Віктор Вікторович, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04208, місто Київ, проспект Правди, Розмір частки засновника (учасника): 1691528,22 Вишняков Олег Володимирович, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03062, місто Київ, вул. Нивська, Розмір частки засновника (учасника): 1691528,23
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Вишняков Олег Володимирович, громадянство: Україна, Україна, 03062, місто Київ, вул. Нивська, Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 25.01 Вакуленко Сергій Анатолійович, громадянство: Україна, Україна, 01014, місто Київ, пров. Мічуріна, Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 50
Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАРНФІЛ ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД», Місцезнаходження: Кіпр, СТАСІНАУ, 1, 4, НІКОСІЯ, Розмір частки засновника (учасника): 958927,63 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД МЕТАЛОВИРОБІВ ІМ. ПИСЬМЕННОГО, Код ЄДРПОУ: 00191264, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вулиця Горького, будинок 50, Розмір частки засновника (учасника): 2735700,00 ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ТАРНФІЛ» КОМПАНІЇ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАРНФІЛ ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД», Код ЄДРПОУ: 30519769,

	Місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вулиця горького, будинок 50, Розмір частки засновника (учасника): 1722058,37 Чернов Ілля Юрійович, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03190, місто Київ, вулиця Кирпоноса, Розмір частки засновника (учасника): 54714,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ВАКУЛЕНКО СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, громадянство: Україна, Україна, 01014, місто Київ, вул. Мічуріна (Печерський р-н) Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 50
Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОУ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАРНФІЛ ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» (TURNFIL TRADING LIMITED), резидентство: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, СТАСІНОУ, 1 MITCIC БІЛДІНГ 1, 1-Й ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ ОФІС 4 (ПЛАТЕЯ ЕЛЕФТЕРІАС), ПОШТОВИЙ ІНДЕКС 1060, НІКОСІЯ, КІПР, Розмір частки засновника (учасника): 3866522,26 Юшковський Віктор Вікторович, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04208, місто Київ, проспект Правди, Розмір частки засновника (учасника): 1311554,46 Хомюк Віталій Леонідович, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04212, місто Київ, вулиця Малиновського Маршала, Розмір частки засновника (учасника): 1311554,46
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Неможливо встановити фізичних осіб, які відповідають визначенню кінцевого бенефіціарного власника, у зв'язку з відсутністю інформації про них
Реєстраційний номер:	від 02.06.2025 № 239875253

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 50
Площа	1,0160 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель	Існуюча: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Проектна: землі житлової та громадської забудови

Цільове призначення	Існуюче - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу); Проектне - 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	Існуюча - 131 534 886 грн 55 коп.; Проектна - 274 031 013 грн 64 коп.
* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ та зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані будівлі (літера «Б» загальною площею 610,40 кв м, літера «В» загальною площею 2132,10 кв. м, літера «І» загальною площею 3362,10 кв. м, літера «Н» загальною площею 636,50 кв. м), які перебувають у спільній власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНІТ-2000», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРІГ-К», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОУ» відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 03.07.2008 № 3838, свідоцтва про право власності від 06.10.2004, договору купівлі-продажу 7/100 (сім сотих) часток від майнового комплексу (нежилих приміщень) від 01.12.2016 № 890, договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 28.12.2006 № 1925, договору купівлі-продажу нерухомого майна від 16.02.2007 № 110, свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 15.01.2004, договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 19.10.2011 № 2651 (свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 26.10.2000, від 15.12.2003,
---	--

	від 15.01.2004, свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 07.08.2002, свідоцтво про право власності від 06.10.2004).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг, частково до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), замовлення від 11.02.2025 № 00604990).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.02.2025, номер відомостей про речове право 58790474) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.06.2025 № 430014773).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027) на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі м. Києва сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі за результатами поділу земельної ділянки площею 2,3149 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) на вул. Горького (сучасна назва – вул. Антоновича), 50 у Голосіївському районі м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.1999 № 348/449 (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612, від 26.09.2002 № 22/182) передана в довгострокову оренду строком на 24 роки відкритому акціонерному товариству «Київський завод металовиробів ім. Письменного» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 29.02.2000 № 79-5-00053, угода до договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.11.2003 № 79-6-00160). Термін дії оренди земельної ділянки закінчився 28.02.2024. Рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала. Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:013:0003 затверджена рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 110/9918. Проектом рішення запропоновано з урахуванням

	<i>існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i> <i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельної ділянки визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» розмір річної орендної плати складає:

- за умови коду виду цільового призначення 11.02 (існуючого): **5 261 395 грн. 46 коп. (4 %);**

- за умови коду виду цільового призначення 03.10 (проєктного): **274 031 013 грн. 64 коп. (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 79:013:0027

Справа 239875253

Площа: 1.0160 га

Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, вул. Антоновича, 50

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЙТИНГ І"; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Г
РАНІТ-2000"; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРІГ-К"; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОГ
оренда

Вид та термін користування:

Цільове призначення: 03.10, Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній,
які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

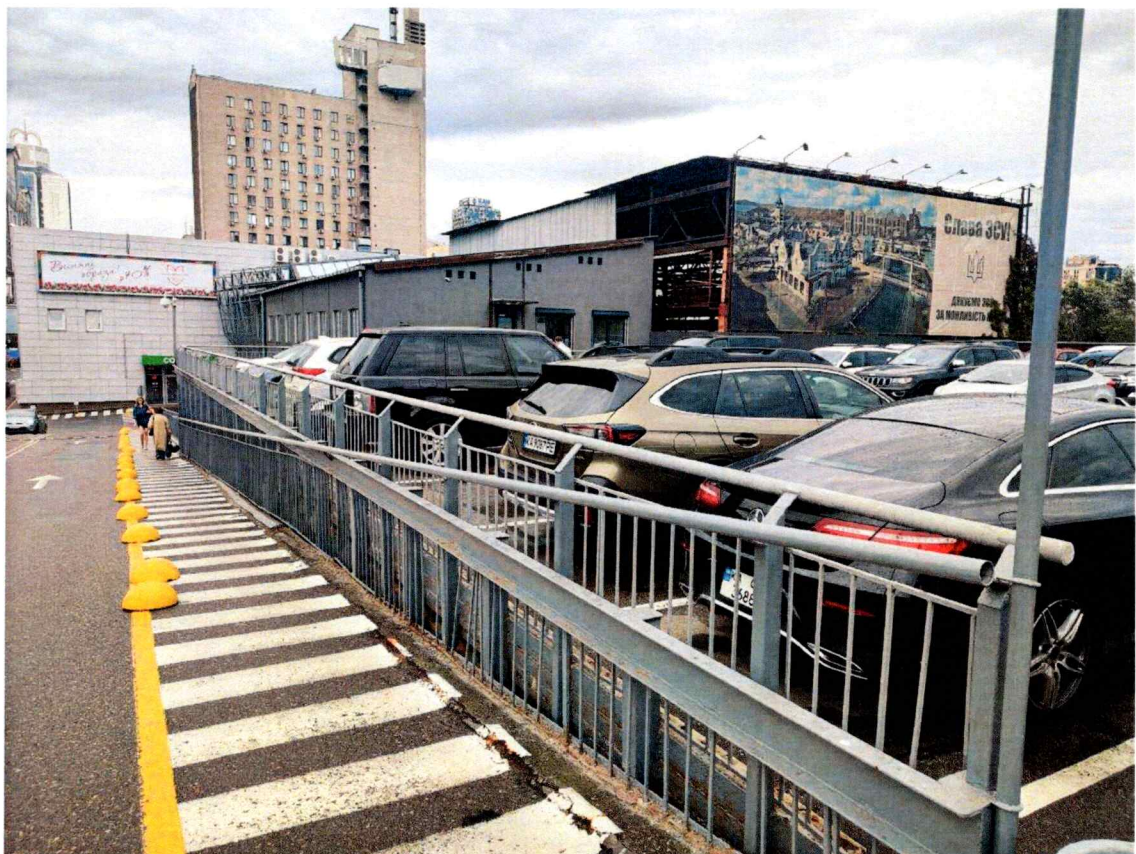


Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

вул. Антоновича, 50

к.н. 80000000000:79:013:0027

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЙТИНГ І";
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНІТ-2000";
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРІГ-К";
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРУМ";
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРОУ"





ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001138152025
Дата формування	05.06.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	05.06.2025, ЗВ-8000044782025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:013:0027
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:013:0027
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Голосіївський район, вулиця Антоновича, 50
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.0160
Нормативна грошова оцінка, гривень	131532673.77
Дата проведення нормативної грошової оцінки	31.01.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:79:013:0003

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 21.02.2024; ТОВ "Деметра плюс", Восколович Віталій Валентинович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	06.03.2024



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, Київська міська рада 19.09.2024 110/9918;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0121 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» від 08.04.2013 р. № 133 та № 410 28.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0055 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» від 08.04.2013 р. № 133 та № 410 28.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0020 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» від 08.04.2013 р. № 133 та № 410 28.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0371 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0002 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----



поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3525 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 та № 410 28.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0012 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон рішення Київської міської ради «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року» № 370/1804 28.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.0160 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації № 979 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.0160 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-25-2009. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення № 550 02.12.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.0160 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказ Міністерства культури та інформаційної політики України № 599 02.08.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----



Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4615 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів № 49 21.01.1986
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено	-----



здійснення заходу щодо охорони -----
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
дозволу на користування надрами

Дата видачі спеціального дозволу -----
на користування надрами

Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами

Вид користування надрами -----

Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування

Площа ділянки надр, що надається -----
у користування

Вид корисної копалини -----

Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

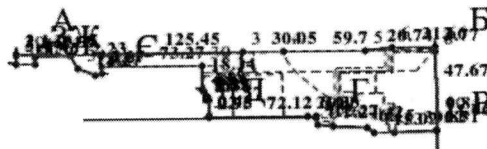
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 05.06.2025 р. № НВ-0001138152025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:79:013:0027

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Приватне акціонерне товариство
Київський завод металовиробів ім.

Письменного;

Від Б до В Землі, не надані у власність чи
користування (№ 8000000000:79:013:0008);

Від В до Г Київська міська рада (№
8000000000:79:013:0013);

Від Г до Д Товариство з обмеженою
відповідальністю "РЕЙТИНГ І" (№
8000000000:79:013:0113);

Від Д до Е Товариство з обмеженою
відповідальністю "РЕЙТИНГ І" (№
8000000000:79:013:0010);

Від Е до Є Приватне акціонерне товариство
Київський завод металовиробів ім.

Письменного;

Від Є до Ж Товариство з обмеженою
відповідальністю "РЕЙТИНГ І" (№
8000000000:79:013:0010);

Від Ж до З Товариство з обмеженою
відповідальністю "РЕЙТИНГ І" (№
8000000000:79:013:0113);

Від З до А Землі, не надані у власність чи
користування (№ 8000000000:79:013:0025);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Голосіївський район, вулиця Антоновича, 50		
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення		
	Код цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком		
Площа, гектарів		1.0160		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----		
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----		
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----		
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----		



Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)	-----
--	-------

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "Деметра плюс", Восколович Віталій Валентинович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 1.0160	0.0726	0.1589	0.2099	0.0369
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами		
	6	7		
	0.0057	0.5320		





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Товмасену В.Р.
Резубенку Я.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2025
№ 08/231 - 584/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Стафостенко Г.В. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“26” червня 2025 року
№ 08/231 - 584/ПР

08/231-584/MP
26.06.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.06.2025 № 05715-СЛ-81765

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНІТ-2000», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРІГ-К», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОУ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 239875253) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 239875253 на 4 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 239875253 на 6 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Оксана ШИНКАРЧУК