



08/231-585/ПР
05.08.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про внесення змін до рішення
від 06 листопада 2025 року
№ 228/10695 «Про передачу
майна комунальної власності
територіальної громади міста
Києва на праві узупруга
комунального майна»**

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 та статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» та Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупруга державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, з метою забезпечення ефективного використання та утримання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 1 рішення Київської міської ради від 06 листопада 2025 року № 228/10695 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на праві узупруга комунального майна», викласти в такій редакції:

«1. Передати на праві узупруга комунального майна безстроково майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, створене та/або придбане в результаті здійснення Комунальною корпорацією «Київавтодор» та Комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів вулично-дорожньої мережі міста Києва, комунальним підприємствам згідно з додатком, для здійснення статутної діяльності.».

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами і на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту транспортної
інфраструктури міста Києва

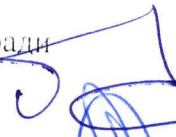

Сергій ПІДГАЙНИЙ

Виконувач обов'язків начальника юридичного
управління Департаменту транспортної
інфраструктури міста Києва

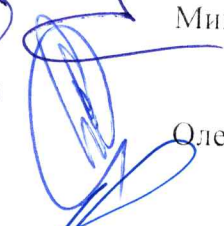

Оксана КМЕТИК-ВЛАСЕНКО

Погодження:

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики


Михайло ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами


Олексій ОКОПНИЙ

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК


правовий висновок
виг. 22.09.2026 № 08/230-560

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення від 06 листопада 2025 року № 228/10695 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на праві узупруга комунального майна»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обгрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення «Про внесення змін до рішення від 06 листопада 2025 року № 228/10695 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на праві узупруга комунального майна» підготовлено з метою встановлення безстрокового терміну передачі комунального майна.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про автомобільні дороги» вулиці і дороги міст та інших населених пунктів знаходяться у віданні органів місцевого самоврядування і є комунальною власністю.

2. Правове обгрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 та статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» та Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупруга державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєктом рішення пропонується:

пункт 1 рішення Київської міської ради від 06 листопада 2025 року № 228/10695 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на праві узупруга комунального майна», викласти в такій редакції:

«1. Передати на праві узупруга комунального майна безстроково майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, створене та/або придбане в результаті здійснення Комунальною корпорацією «Київавтодор» та Комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних

споруд м. Києва» робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів вулично-дорожньої мережі міста Києва, комунальним підприємствам згідно з додатком, для здійснення статутної діяльності.».

Контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами і на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціально захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

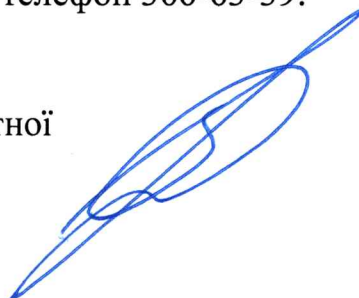
7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Сергій Підгайний.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Сергій Підгайний.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення, є заступник начальника управління – начальник відділу будівництва інфраструктурних об'єктів Департаменту транспортної інфраструктури міста Києва Катерина Павловська, контактний телефон 366-63-39.

Директор Департаменту транспортної інфраструктури міста Києва



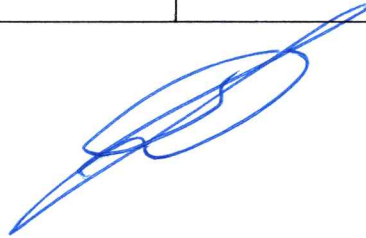
Сергій ПІДГАЙНИЙ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення від 06 листопада 2025 року № 228/10695
«Про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на праві узуфрукта комунального майна»

Чинна редакція	Запропонована редакція
Розпорядча частина	
1. Передати на праві узуфрукта комунального майна майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, створене та/або придбане в результаті здійснення Комунальною корпорацією «Київавтодор» та Комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів вулично-дорожньої мережі міста Києва, комунальним підприємствам згідно з додатком. —	1. Передати на праві узуфрукта комунального майна безстроково майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, створене та/або придбане в результаті здійснення Комунальною корпорацією «Київавтодор» та Комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів вулично-дорожньої мережі міста Києва, комунальним підприємствам згідно з додатком, для здійснення статутної діяльності. —

Директор Департаменту транспортної
інфраструктури міста Києва



Сергій ПІДГАЙНИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01637, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

22.09.2026 № 08/230-560

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами

Олексію ОКОПНОМУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 05.08.2026 № 08/231-585/ПР
«Про внесення змін до рішення від 06 листопада 2025 року № 228/10695 «Про
передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на
праві узуфрукта комунального майна»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення передбачається пункт 1 рішення Київської міської ради
від 06.11.2025 № 228/10695 «Про передачу майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва на праві узуфрукта комунального майна»,
викласти в такій редакції: «1. Передати на праві узуфрукта комунального майна
безстроково майно комунальної власності територіальної громади міста Києва,
створене та/або придбане в результаті здійснення Комунальною корпорацією
«Київавтодор» та Комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-
транспортних споруд м. Києва» робіт з реконструкції та капітального ремонту
об'єктів вулично-дорожньої мережі міста Києва, комунальним підприємствам
згідно з додатком, для здійснення статутної діяльності.».

1. Згідно із абзацом шостим підпункту 4.2. пункту 4 рішення Київської
міської ради від 11.09.2025 № 76/10543 «Про впорядкування прийняття майна до
комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі майна
комунальної форми власності у володіння і користування до сфери управління
районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві
узуфрукта комунального майна» Департаменту комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) доручено вирішувати питання, пов'язані з прийняттям і передачею
на праві узуфрукта комунального майна індивідуально визначеного майна (крім
об'єктів житлового фонду) юридичним особам, єдиним учасником (засновником)

яких є територіальна громада міста Києва, господарським товариством, у статутних капіталах яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншим юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення (зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільних пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі; транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки; об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва; об'єктів транспортної інфраструктури; іншого індивідуально визначеного майна, включаючи нежитлові будівлі, приміщення та споруди), крім об'єктів, зазначених в абзацах другому, шостому пункту 1 цього рішення (об'єктів житлового фонду, зокрема: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом із вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд; об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування), та майна державної власності.

З наведеного вбачається, що Київська міська рада врегулювала механізм вирішення питань порушених у пункті 1 проекту рішення.

2. Згідно із пунктом 5 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, заінтересований суб'єкт звертається до суб'єкта управління з пропозицією щодо передачі йому майна на праві узуфрукта державного/комунального майна, до якої додаються: засвідчені в установленому порядку копії балансу, звіту про фінансові результати, звіту про рух грошових коштів і звіту про дебіторську та кредиторську заборгованість за останній календарний рік та на останню звітну дату (у разі коли заінтересованим суб'єктом є суб'єкт господарювання); характеристики об'єкта передачі: для нерухомого майна – місцезнаходження, загальна площа, інвентарна картка (за наявності); для рухомого майна – вид рухомого майна (для транспортних засобів також реєстраційний номер, марка, модель, тип кузова, номер двигуна, номер шасі, рік випуску та інші реєстраційні дані); техніко-економічне обґрунтування передачі майна з визначенням джерел фінансування видатків на його утримання,

підготовка якого здійснюється відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Мінекономіки від 27.12.2013 № 1591; відомості (на дату подання пропозиції) про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності заінтересованого суб'єкта.

Зауважуємо, що управлінням до проекту рішення від 14.10.2024 № 08/231-1556/ПР «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (який вподальшому був реалізований рішенням Київської міської ради від 06.11.2025 № 228/10695) (далі – проект № 1556) було надано правовий висновок від 19.12.2024 № 08/230-1620.

У цьому правовому висновку управління зауважувало про те, що матеріали проекту № 1556 не містили інформації щодо правового статусу майна про яке йшлося у проекті № 1556 (придбання, створення за рахунок коштів бюджету міста Києва тощо), а тому правових підстав для прийняття проекту № 1556 не було.

Звертаємо увагу, що вказані зауваження є актуальними для цього проекту рішення.

3. Відповідно до пункту 2.3 розділу 2 Методичних рекомендацій з оформлення проектів рішень Київської міської ради та дотримання правил нормопроєктувальної техніки, доведених до відома розпорядженням Київського міського голови від 05.11.2024 № 1055 назва додатка в тексті проекту рішення повинна дослівно відповідати назві самого додатка.

Однак у разі внесення змін у пункт 1 рішення Київської міської ради від 06.11.2025 № 228/10695, запропонованих проектом рішення, виникнуть розбіжності між зазначеним пунктом 1 та додатком в частині назви.

Крім того назва проекту рішення потребує редакційного доопрацювання.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК