



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

ПРОЄКТ

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-288 Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:
 - 1.1. доповнити підпункт 3.2 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» дев'ятим абзацом наступного змісту: «використання майна за конкретним цільовим призначенням»;

1.2. доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (Додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129) пунктами 4 та 5 відповідно:

«4) Комунальні підприємства.

5) Фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто.».

2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Дмитро Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

**Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності**

Голова комісії

Михайло Присяжнюк

Секретар комісії

Сергій Артеменко

**Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради**

Ганна Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З 01 лютого 2020 року введений в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон), який набрав чинності 27 грудня 2019 року.

Цей Закон регулює правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває, зокрема, в комунальній власності, а також передачею права на експлуатацію такого майна. А також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності.

Так, Законом впроваджуються новий порядок передачі в оренду об'єктів комунальної власності та продовження договорів оренди. Суб'єктами орендних відносин, згідно цього Закону, є представницький орган місцевого самоврядування або визначені ним органи такого представницького органу.

Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна.

23 липня 2020 року Київською міською радою було прийнято рішення №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», яким визначено орендодавців комунального майна територіальної громади міста Києва та суб'єктів прийняття рішень щодо орендних питань. Крім того цим рішенням Київською міською радою визначено Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню.

Як показує практика застосування рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та інших законодавчих актів з питань оренди, в окремих випадках при передачі майна в оренду шляхом проведення аукціону, виникає необхідність визначати використання майна за конкретним цільовим призначенням.

Враховуючи вищевикладене також виникла необхідність у доповненні Додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню такими суб'єктами як: комунальні підприємства та фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто.



2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення підготовлено з метою вдосконалення рішення Київської міської ради №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та ефективного і раціонального застосування його положень в частині доповнення до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань власності можливості прийняття рішень з питань, що визначають використання майна за конкретним цільовим призначенням та доповнення Додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню значущими суб'єктами.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення доповнюються повноваження постійної комісії Київської міської ради з питань власності у прийнятті рішень з питань щодо визначення використання майна за конкретним цільовим призначенням.

Також цим проектом рішення доповнюється Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, а саме: комунальними підприємствами та фізичними особами-підприємцями, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна»; Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»; постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих осіб

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» не потребує узгодження іншими постійними комісіями Київської міської ради.

7. Прогноз результатів прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення дозволить Київській міській раді більш ефективно використовувати об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва.

8. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович.

Доповідач на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович.

Депутат Київської міської ради



Д. Калініченко

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської
ради від 23 липня 2020 року № 50/9129
«Про деякі питання оренди комунального майна територіальної
громади міста Києва»

	Діюча редакція	Зміни, що пропонуються
	Рішення КМР від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна Територіальної громади міста Києва»	
1	... 3. Встановити, що рішення щодо оренди комунального майна міста Києва приймають: 3.1. Київська міська рада, у разі розгляду питань щодо: включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м; скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності про включення об'єкта до одного з Переліків; про передачу єдиного майнового комплексу в оренду із затвердженням додаткових умов оренди, у разі необхідності. 3.2. Постійна комісія Київської міської ради з питань власності, з питань щодо: включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, приміщень для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а	... 3. Встановити, що рішення щодо оренди комунального майна міста Києва приймають: 3.1. Київська міська рада, у разі розгляду питань щодо: включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м; скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності про включення об'єкта до одного з Переліків; про передачу єдиного майнового комплексу в оренду із затвердженням додаткових умов оренди, у разі необхідності. 3.2. Постійна комісія Київської міської ради з питань власності, з питань щодо: включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, приміщень для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а

також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії); скасування рішення орендодавців про включення об'єкта до одного з Переліків; скасування рішення балансоутримувача, уповноваженого органу управління та/або орендодавця про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків; погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі, інформації про додаткові умови оренди закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв. м; виключення об'єкта із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу за заявами на оренду від підприємств, установ і організацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону; продовження договорів оренди комунального майна, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону; укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством; про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна; не проведення аукціону і виключення об'єкта, щодо якого подана заява на оренду від установи і організації, передбачені частиною першою статті 15 Закону, із	також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії); скасування рішення орендодавців про включення об'єкта до одного з Переліків; скасування рішення балансоутримувача, уповноваженого органу управління та/або орендодавця про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків; погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі, інформації про додаткові умови оренди закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв. м; виключення об'єкта із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу за заявами на оренду від підприємств, установ і організацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону; продовження договорів оренди комунального майна, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону; укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством; про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна; не проведення аукціону і виключення об'єкта, щодо якого подана заява на оренду від установи і організації, передбачені частиною першою статті 15 Закону, із Переліку першого типу, а також прийняття
---	--

	Переліку першого типу, а також прийняття рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу;	рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу; використання майна за конкретним цільовим призначенням
Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (Додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129)		
2.	Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є: 1. Підприємства, у тому числі, фізичні особи-підприємці, установи і організації у сфері спорту, які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури. Послуги, які надаються орендарем, вважаються соціально важливими у випадку виконання орендарем наступних умов: 1) орендар зобов'язаний мати вебсайт (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються наступні документи та інформація: i. Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням фотографій заходів, турнірів, змагань. ii. Рекомендації від відповідних федерацій спорту про діяльність орендаря, зокрема, про участь дітей, які займаються на орендованих площах орендаря, у визнаних федераціями заходах, турнірах, змаганнях. iii. Вартість абонементів та кількість реалізованих абонементів протягом звітного року та протягом останнього місяця, що передує даті публікації звіту. iv. Кількість груп (секцій) та кількість дітей, що займаються. v. Середній вік дітей, що займаються. 2) середній вік дітей, що займаються, не повинен перевищувати 15 років.	Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є: 1. Підприємства, у тому числі, фізичні особи-підприємці, установи і організації у сфері спорту, які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури. Послуги, які надаються орендарем, вважаються соціально важливими у випадку виконання орендарем наступних умов: 1) орендар зобов'язаний мати вебсайт (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються наступні документи та інформація: i. Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням фотографій заходів, турнірів, змагань. ii. Рекомендації від відповідних федерацій спорту про діяльність орендаря, зокрема, про участь дітей, які займаються на орендованих площах орендаря, у визнаних федераціями заходах, турнірах, змаганнях. iii. Вартість абонементів та кількість реалізованих абонементів протягом звітного року та протягом останнього місяця, що передує даті публікації звіту. iv. Кількість груп (секцій) та кількість дітей, що займаються. v. Середній вік дітей, що займаються. 2) середній вік дітей, що займаються, не повинен перевищувати 15 років.

	3) розмір місячних абонементів (плати за навчання, тренування, відвідування секцій тощо) не повинен перевищувати десяти відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня відповідного року (або 100 відсотків для річних абонементів). 4) якщо вартість абонементу перевищує суму, встановлену у пункті 3, діяльність орендаря на орендованих площах вважатиметься соціально важливою за умови, якщо визначена кількість дітей, що належать до сімей із соціально незахищених верств населення, відвідують заняття із відповідного виду спорту на орендованих площах безкоштовно. Кількість безкоштовних місць та категорії дітей визначаються Положенням про соціальне партнерство у сфері розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури на орендованому майні територіальної громади міста Києва, затвердженим постійними комісіями Київської міської ради з питань власності та з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту. 2. Надавачі соціальних послуг, які надаються в порядку Закону України "Про соціальні послуги". 3. Комунальні заклади охорони здоров'я.	3) розмір місячних абонементів (плати за навчання, тренування, відвідування секцій тощо) не повинен перевищувати десяти відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня відповідного року (або 100 відсотків для річних абонементів). 4) якщо вартість абонементу перевищує суму, встановлену у пункті 3, діяльність орендаря на орендованих площах вважатиметься соціально важливою за умови, якщо визначена кількість дітей, що належать до сімей із соціально незахищених верств населення, відвідують заняття із відповідного виду спорту на орендованих площах безкоштовно. Кількість безкоштовних місць та категорії дітей визначаються Положенням про соціальне партнерство у сфері розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури на орендованому майні територіальної громади міста Києва, затвердженим постійними комісіями Київської міської ради з питань власності та з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту. 2. Надавачі соціальних послуг, які надаються в порядку Закону України "Про соціальні послуги". 3. Комунальні заклади охорони здоров'я. 4. Комунальні підприємства. 5. Фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто.
--	---	--

Депутат Київської міської ради

Д. Калініченко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2021
№08/231- 585/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Харченку О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” січня 2021 року
№ 08/231 – 585/ПР



08/231-585/MP
28.01.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 27 » січня 2021 р.

№ 08/279/09/077-55

**Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №579/579, прошу надати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» в установленому порядку.

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович.

Додатки на 9 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Д.Ю. Калініченко