



08/231-586/MP
28.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб

Відповідно до пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, пункту «г» статті 143, статей 146, 147, 151 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 7, 9-12, 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», враховуючи, що створення міських парків є суспільною необхідністю, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «Шулявка» (ідентифікаційний номер юридичної особи 35251995) для суспільних потреб земельну ділянку площею 0,3110 га із кадастровим номером 8000000000:88:093:0026 на просп. Перемоги, 50а у Шевченківському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.06.2014 року за номером 6173501 для створення міських парків.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Шулявка» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення (в тому числі шляхом надання іншої земельної ділянки замість відчужених), для створення міських парків та провести відповідні переговори.

2.2. Забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку пропозиції щодо викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

2.4. Підготувати та подати в установленому порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та постійну комісію Київською міською ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

19.05.2021
Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради секретаріату Київської
міської ради

Ганна ГАРШИНА

з рекомендації В. Полюхін
виз 19.05.21 № 03/230-943

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Шулявка» на праві приватної власності володіє земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:88:093:0026 площею 0,3110 га на підставі цивільно правових угод від 30.11.2007 № 87, та від 10.12.2007 № 2-7734 (державний акт на право власності від 06.07.2010 № 01-8-00220) із цільовим призначенням земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу (змінено рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 649/1310).

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження не надавались.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити: повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 23.04.2018 № КВ 010181131195. Замовник будівництва – товариство з обмеженою відповідальністю «Шулявка». «Будівництво торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу на проспекті Перемоги, 50-а в Шевченківському районі м. Києва».

За адресами: просп. Перемоги, 50 А у Шевченківському районі м. Києва, контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не видавались.

Намагання освоєння вказаної земельної ділянки викликає значний суспільний резонанс серед членів територіальної громади міста Києва, оскільки забудова частково планується на території зелених насаджень загального користування, а власне наміри забудови є безпрецедентними для території міста Києва.

Не отримавши жодного із передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» вихідних даних на проектування¹ та

¹ <https://kievvlavst.com.ua/text/sudbu-skandalnogo-stroitelstva-zhk-na-prospekte-pobedy-50-a-opredelit-sud>



документів дозвільного характеру для початку будівництва², через один із веб-сайтів Держави Ізраїль (<http://www.u-i.co.il/>) здійснюється реалізації майнових прав на об'єкти нерухомості у ще незбудованому комплексі.

Статті 7, 9 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» встановлює повноваження Київської міської ради на прийняття рішень про викуп для суспільних потреб земельних ділянок, в тому числі, для створення міських парків. Стаття 5 вказаного Закону регулює порядок встановлення викупної ціни, а статті 10-14 – порядок та процедуру викупу земельних ділянок для суспільних потреб.

За цих умов, зважаючи на актуальність та резонансність питання, суб'єкт подання вважає, що передбачені у проекті рішення способи та механізми вирішення проблеми є відповідними та достатніми.

Разом із цим, вказаний проект рішення, а також передбачений у ньому спосіб та механізм вирішення проблеми не є втручанням держави у мирне володіння майном з огляду на те, що викуп земельної ділянки для суспільних потреб може відбутися виключно із волі власника земельної ділянки.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, пункту «г» статті 143, статей 146, 147, 151 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 7, 9-12, 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою викупу земельної ділянки площею 0,3110 га із кадастровим номером 8000000000:88:093:0026 на просп. Перемоги, 50а у Шевченківському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.06.2014 року за номером 6173501 для створення міських парків.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд наступних завдань:

² <https://glavcom.ua/kyiv/news/dabi-vidmovila-u-dozvoli-na-budivnictvo-visotki-u-skveri-bilya-metro-shulyavska-729608.html>



- в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Шулявка» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення (в тому числі шляхом надання інших земельних ділянок замість відчужених), для створення міських парків та провести відповідні переговори.

- забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.

- надати в установленому порядку пропозиції щодо викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

- підготувати та подати в установленому порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

Наслідком прийняття проекту рішення стане початок процедури викупу земельної ділянки площею 0,3110 га із кадастровим номером 8000000000:88:093:0026 на просп. Перемоги, 50а у Шевченківському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.06.2014 року за номером 6173501 для створення міських парків.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проект рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

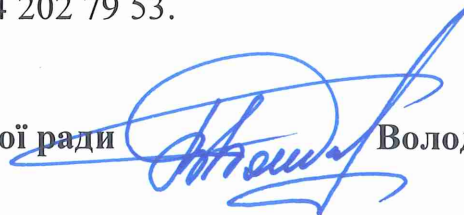
Витрати з бюджету міста Києва будуть плануватися після виконання підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення – з метою проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку, а також після визначення викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутата Київської міської ради Черненко Дмитро Миколайович, 044 202 79 53.

Депутат Київської міської ради



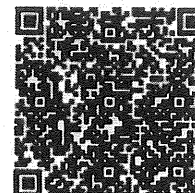
Володимир БОНДАРЕНКО

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
ВОЛОДИМИРОВИЧ

Час та дата запиту: 12:48 16-08-2019



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:093:0026
Цільове призначення	Іншої комерційної діяльності
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	3109.98 кв.м
Місце розташування	м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 50а
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Шулявка"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	35251995
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23-06-2014
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	6173501
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
Дата державної реєстрації обмеження	08-06-2018
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЕКСОН ПРЕМ'ЄР ШУЛЯВСЬКА"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	41290431
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

список Серія ЯЕМ № 993144 співвласників земельної ділянки			
№ з/п	Потім іще, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства чи назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності

Голова	(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)	
М.П.	(підпис)	(прізвище)
Начальник	(назва державного органу земельних ресурсів)	
	(підпис)	(прізвище)

01-8-00220
38.093:026 06.07.2010
ЯЕМ 993144

УЗР
ИДА 2 347005 363753



ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право власності на земельну ділянку

Серія ЯЕМ № 993144

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано Товариству з обмеженою відповідальністю "Шулявка"

(прізвище, ім'я по батькові громадянина України, іншого громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи від співвласника земельної ділянки або назви юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) м.Київ, вул.Прорізна, 20, офіс 1
(адреса - місце проживання, місцеве знаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, до якого про заснування ТОВ "Шулявка" посвідченого Постановою О. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу № 67 від 30.11.2007 року на акту передавання-приймання земельної ділянки

(назва органу, дата прийняття рішення)

є власником земельної ділянки площею 0,3110 га у межах згідно з планом (кадастровою або ко. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

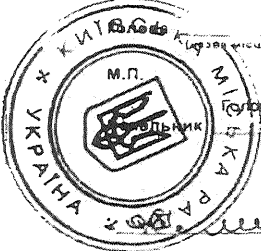
Земельна ділянка розташована на просп.Перемоги, 50-а
(адреса - вулиця)

у Шевченківському районі м.Києва
(назва району, області)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво, експлуатація та обслуговування торгового-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та бізнес-центром і парковкою

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-8-00220



М.П. **КИЇВ**
УКРАЇНА

Київський міський голова

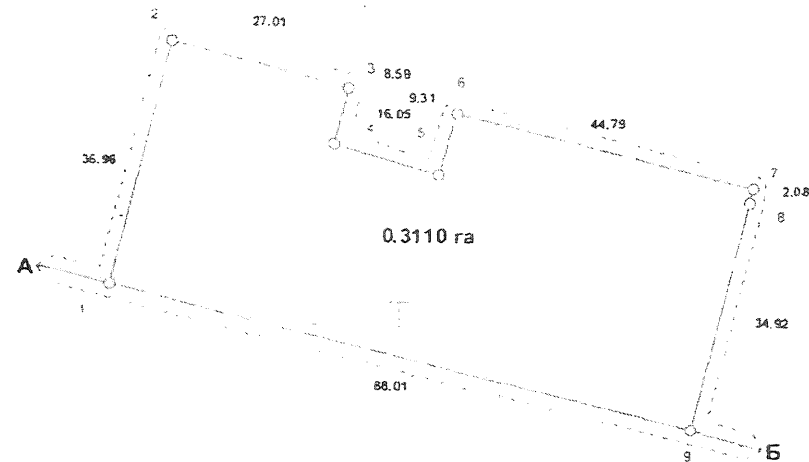
(підпис) **Л.Чернолещий**
(прізвище)

Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) **Ю.Кулаковський**
(прізвище)

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:093:0026



ОПИС МЕЖ

- А _____
Б _____
В _____
Г _____
Д _____
Е _____
- Міські землі, не надані у власність чи користування
А Землі загального користування (просп. Перемоги)

Масштаб 1: 1 000

Начальник Головного
управління (відділу) земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської державної адміністрації
М.П. _____ Кулаковський Ю.П.
(підпис) (прізвище)

- Товариство з обмеженою відповідальністю "Шулявка";
 2.1.2. Російською мовою:
 Общество с ограниченной ответственностью "Шулявка";
 2.2. Скорочене найменування Товариства:
 2.2.1. Українською мовою: ТОВ "Шулявка";
 2.2.2. Російською мовою: ООО "Шулявка";
 2.2.3. Англійською мовою: LTD "Shulyavka".

3. СТАТУТНИЙ (СКЛАДЕНИЙ) КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА

3.1. Статутний (складений) капітал Товариства створено у розмірі 2481817,17 грн. (два мільйони чотириста вісімдесят одна тисяча вісімсот сімнадцять гривень 17 коп.).

3.2. Внесення вкладу до Статутного (складеного) капіталу підтверджується відносно грошових коштів – банківськими документами, майна – актами приймання-передачі такого майна на баланс Товариства. Грошова оцінка майнового вкладу учасника здійснюється за згодою учасників Товариства.

3.3. Склад вкладів Учасників є наступним:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Рінко" – передає в статутний капітал Товариства земельну ділянку площею 0,3110 (нуль цілих три тисячі сто десять десятитисячних) га, що розташована за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 50-а (п'ятдесят "а"), кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:093:0026, вартість якої 2456999 (два мільйони чотириста п'ятдесят шість тисяч дев'яносто дев'ять) грн. 00 копійок, що належить на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія КВ № 049205 від 13 серпня 2007 року, виданого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-8-00142.

Згідно довідки № ОО-00977/2007 від 16 листопада 2007 року Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень) на земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:093:0026) станом на 12 листопада 2007 р. обмеження (обтяження) на вказану земельну ділянку не зареєстровані.

Слюсар Віктор Тимофійович – передає в статутний капітал Товариства грошові кошти у розмірі 19854 (дев'ятнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят чотири) грн. 54 копійки.

Перекрест Сергій Вікторович – передає в статутний капітал Товариства грошові кошти у розмірі 4963 (чотири тисячі дев'яносто шістьдесят три) грн. 63 копійки.

Частки Статутного (складеного) капіталу мають наступний розподіл між учасниками Товариства:

Учасники Товариства		Частка в Статутному (складеному) капіталі, грн.	Частка в Статутному (складеному) капіталі, %
1.	ТОВ "Рінко"	2456999,00	99%
2.	Слюсар Віктор Тимофійович	19854,54	0,8%
3.	Перекрест Сергій Вікторович	4963,63	0,2%

3.4. Порядок внесення вкладів учасників:

ТОВ "Рінко" вносить свою частку вкладу у Статутний (складений) капітал у повному обсязі до моменту державної реєстрації Товариства і учасники погоджуються, що вартість

земельної ділянки складає два мільйони чотириста п'ятдесят шість тисяч дев'яносто дев'ять гривень;

Слюсар Віктор Тимофійович сплачує до Статутного (складеного) капіталу 50 % суми свого вкладу (9927 грн. 27 коп.) до моменту державної реєстрації Товариства;

Перекрест Сергій Вікторович сплачує до Статутного (складеного) капіталу 50 % суми свого вкладу (2481 грн. 82 коп.) до моменту державної реєстрації Товариства.

Учасники зобов'язані повністю внести свій вклад до Статутного (складеного) капіталу протягом року після державної реєстрації Товариства.

3.5. Статутний (складений) капітал Товариства може утворюватися за рахунок грошей, цінних паперів, іншого майна або майнових чи інших відчужуваних прав, що мають грошову оцінку, іншим не забороненим законодавством шляхом.

3.6. Учасник Товариства може за згодою інших Учасників Товариства продати або іншим чином відступити свою частку (її частину) у Статутному (складеному) капіталі Товариства одному чи кільком Учасникам цього ж Товариства або третім особам. Учасники Товариства користуються переважним правом придбання частки (її частини) Учасника, який її відступив, пропорційно до розмірів їх часток у Статутному (складеному) капіталі Товариства або в іншому погодженому між ними розмірі. Відступлення Учасником Товариства своєї частки (її частини) третім особам можливе лише при умові відмови від придбання частки (її частини) іншими Учасниками і при відмові Товариства придбати її для Товариства.

3.7. Частка Учасника Товариства може бути відчужена до її повної сплати лише у тій частині, в якій її сплачено.

3.8. При передачі частки (її частини) третій особі відбувається одночасний перехід до неї всіх прав та обов'язків, що належали Учаснику, який відступив її повністю або частково.

3.9. Частка Учасника Товариства може бути придбана самим Товариством. У цьому разі воно зобов'язане у строк, що не перевищує одного року розподілити її між Учасниками пропорційно їх вкладам до Статутного (складеного) капіталу чи в іншому співвідношенні, визначеному за погодженням Учасників Товариства з третім особам. Протягом цього періоду розподіл прибутку, а також голосування і визначення кворуму на Загальних зборах Учасників проводяться без урахування частки, придбаної Товариством.

3.10. Якщо Учасники протягом першого року діяльності Товариства не сплатили повністю суму своїх вкладів, Товариство повинно оголосити про зменшення свого Статутного (складеного) капіталу і зареєструвати відповідні зміни до Статуту у встановленому порядку або прийняти рішення про ліквідацію Товариства.

3.11. Якщо після закінчення другого чи кожного наступного фінансового року вартість чистих активів Товариства виявиться меншою від Статутного (складеного) капіталу, Товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого Статутного (складеного) капіталу і зареєструвати відповідні зміни до Статуту в встановленому порядку, якщо учасники не прийняли рішення про внесення додаткових вкладів. Якщо вартість чистих активів Товариства стає меншою від визначеного Статутним мінімального розміру Статутного (складеного) капіталу, Товариство підлягає ліквідації.

3.12. Зменшення Статутного (складеного) капіталу Товариства допускається після повідомлення в встановленому законом, усіх його кредиторів. У цьому разі кредитори мають право вимагати дострокового припинення або виконання відповідних зобов'язань Товариства та відшкодування їм збитків.

3.13. Збільшення Статутного (складеного) капіталу Товариства допускається після внесення усіма його Учасниками вкладів у повному обсязі.

3.14. Рішення товариства про збільшення Статутного (складеного) капіталу набирає чинності з дня його прийняття.

3.15. Рішення товариства про зменшення його Статутного (складеного) капіталу набирає чинності після публікації в встановленому порядку.

3.16. Не виконання учасником Товариства зобов'язання внести свій вклад до Статутного (складеного) капіталу Товариства в строк, встановлений Статутом Товариства, є підставою для виключення його з числа учасників Товариства.

ВСК № 12
UA UA

4.1. ПИТАННЯ

4.1. Всі податки, збори та інші обов'язкові платежі до державного та місцевого бюджетів, в тому числі і ті які випливають з цього договору, Товариство «Шулявка» сплачує на підставі податкових декларацій у відповідності до чинного законодавства. Гарантом сплати податків та інших обов'язкових платежів по цьому договору солідарно виступають всі учасники Товариства.

4.2. У всьому що не врегульовано цим Договором та Статутом Товариства, Учасники керуються чинним законодавством України.

4.3. Договір укладено в двох примірниках, один із яких залишається в архіві приватного нотаріуса.

ПІДПИСИ УЧАСНИКІВ (СТОРІН):

Слюсар Віктор Тимофійович

(підпис Слюсар В.Т.)

Перекрест Сергій Вікторович

(підпис Перекрест С.В.)

Директор ТОВ «Рінко»
Слюсар В.Т.

(підпис Слюсар В.Т.)

30 листопада 2007 року цей договір посвідчено мною, Піскуном С.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали даний договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ТОВ «Рінко» і повноваження його керівника перевірено. В цьому документі проведено перевірку, в тому числі та перевірено наявності та актуальності документів для архіву. Документи відомості на 4-х сторінках.

Зареєстровано в реєстрі за № 88

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний

«30» листопада 2007р. *12* **Піскун С.О.**
приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу
засвідчую вірність цієї ФОТОКОПІЇ
Зареєстровано в реєстрі № *88*
Стягнуто плати згідно з п. 1 Закону України
«Про нотаріат»
Нотаріус *(підпис)*

14

АКТ
передання-приймання земельної ділянки

ФОТОКОПІЯ

м. Київ

30 листопада 2007 р.

Цей акт складений на виконання Договору про заснування Товариства з обмеженою відповідальністю "Шулявка" (цивільно-правова угода про внесення земельної ділянки та грошових коштів до статутного(складеного) капіталу товариства) від 30.11.2007 року. Акт укладений між ТОВ "Рінко" та заступником директора ТОВ "Шулявка" Перекрест Сергій Вікторович.

Ми, що нижче підписалися, ТОВ "Рінко" в особі директора Слюсар Віктора Тимофійовича, що діє на підставі Статуту, та заступник директора ТОВ "Шулявка" в особі Перекрест Сергій Вікторовича, що діє на підставі довіреності № 5/1 від 30.11.2007 року, склали цей акт на підтвердження того, що ТОВ "Рінко" передав, а ТОВ "Шулявка" прийняв до Статутного фонду:

земельну ділянку площею 0,3110 (нуль цілих три тисячі сто десять десятитисячних), що розташована за адресою: м. Київ просп. Перемоги, 50-а (п'ятдесят "а"), кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:093:0026, вартість якої 2456999 (два мільйони чотириста п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять) грн. 00 копійок., що належить на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія КВ № 049205 від 13 серпня 2007 року, виданого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), зареєстрованого в Книзі записів реєстрацій державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-8-00142.

Майно передав:

Директор ТОВ "Рінко"
Слюсар Віктор Тимофійович

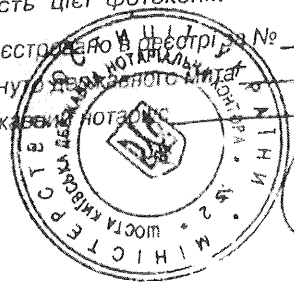


Майно прийняв
Заступник Директора
ТОВ "Шулявка"
Перекрест Сергій Вікторович



10 ГРУ 2007 р. я, **Дашко Ю.О.**,
Державний нотаріус Шостої Київської
державної нотаріальної контори, засвідчую
вірність цієї фотокопії.

Зареєстровано в реєстрі за № 2-7734
Стягнуто державного мита 877
Державний нотаріус



[Handwritten signature]

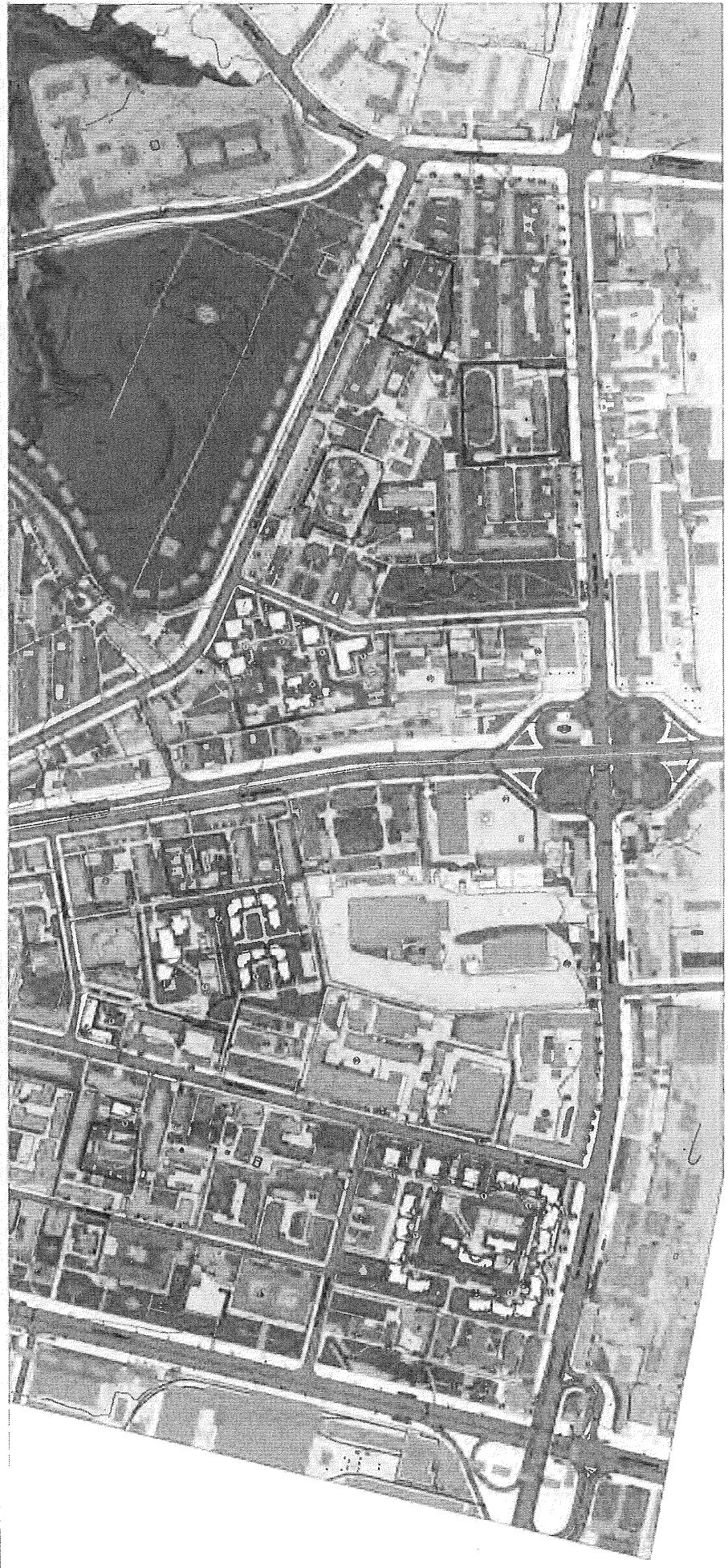


Таблица 1

№	Наименование	Содержание
1	1. Общие сведения	1.1. Наименование объекта
2	2. Описание объекта	2.1. Адрес
3	3. Технические характеристики	3.1. Площадь
4	4. Оценка стоимости	4.1. Стоимость
5	5. Заключение	5.1. Заключение

Таблица 2

№	Наименование	Содержание
1	1. Общие сведения	1.1. Наименование объекта
2	2. Описание объекта	2.1. Адрес
3	3. Технические характеристики	3.1. Площадь
4	4. Оценка стоимости	4.1. Стоимость
5	5. Заключение	5.1. Заключение



№	Наименование	Содержание
1	1. Общие сведения	1.1. Наименование объекта
2	2. Описание объекта	2.1. Адрес
3	3. Технические характеристики	3.1. Площадь
4	4. Оценка стоимости	4.1. Стоимость
5	5. Заключение	5.1. Заключение

Додаток 1
до Порядку

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування органу державного архітектурно-будівельного

контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Шулипка»

04050, м. Київ, вул. Герцена, буд. 17-25
ЄДРПОУ 35251995, (044) 287-04-29

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий

номер, номер телефону)

КВ 010284131195

23-04-2011

043/09/01-1704/3
01 18

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт/про зміну даних
у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

«Будівництво торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу на проспекті Перемоги 50-а в Шевченківському районі м. Києва»

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса _____ проспект Перемоги, 50-а, Шевченківський р-н
м.Києва _____

вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення,

реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проєктувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Шимохін Олексій Вікторович (050) 683 97 89, кваліфікаційний сертифікат АР №000789

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер

кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено

Паламарчук Олександр Анатолійович, тел. (067) 445 84 11, кваліфікаційний сертифікат АТ №002553

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер

кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ №993144 від 06 липня 2010 року. зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №01-8-00220.

Кадастровий номер: 8000000000:88:093:0026

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

**Приватне акціонерне товариство «Агробудмеханізація»,
08300, вул. Привокзальна, 76 -а, м. Бориспіль, Київська область.
Код згідно з ЄДРПОУ 13708491. Тел. (04595) 7 25 84**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

найменування юридичної особи, місце знаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер: номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання.

відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище,

ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Директор ТОВ «Шулявка»


(підпис)

Янкаускас Ніна

(ініціали та прізвище)

МПП

Примітка:

Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

{Додаток 1 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 879 від 21.10.2015, № 404 від 07.06.2017}



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

19.08.21 № 08/230-943
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради
від 28.01.2021 №08/231-586/ПР
«Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Правові, організаційні та фінансові засади регулювання суспільних відносин, що виникають у процесі відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності визначені Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі - Закон).

Також, відповідні відносини врегульовано статтею 41 Конституції України, Земельним кодексом України, статтями 350, 351 Цивільного кодексу України.

Компетенція органів місцевого самоврядування щодо викупу земельних ділянок визначається статтею 9 Закону.

З огляду на вищенаведені законодавчі норми та враховуючи, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта (акта, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення щодо прийняття рішення з відповідного питання), рекомендуємо у преамбулі проєкту рішення: слова та цифри «частини другої статті 134», та цифри «151» виключити.

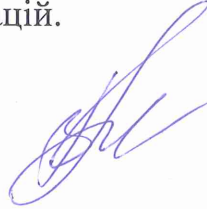
Враховуючи вимогу Закону та з метою забезпечення належної практичної реалізації проєкту рішення в разі його прийняття Київською міською радою,

рекомендуємо по тексту проєкту рішення слова «міських парків» у всіх відмінках замінити на слова «міського парку» у відповідних відмінках.

Також звертаємо увагу на те, що викуп земельної ділянки для суспільних потреб може здійснюватися як для визначених Законом суспільних потреб, так із дотриманням відповідної процедури, проте, з доданих до проєкту рішення документів, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання такої процедури.

Враховуючи зазначене вище, проєкт рішення може бути прийнятий за умови врахування наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК