



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 01 » червня 2020 р.

№ 08/279/09/188-74

Київська міська рада

ПРОПОЗИЦІЇ

до проєкту рішення Київської міської ради від 28.01.2021 № 08/231-586/ПР
«Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб»

Інформую, що відповідно до частини першої статті 11 Закону власник (власники) земельної ділянки протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) згідно із статтею 10 цього Закону письмово повідомляє відповідний орган місцевого самоврядування про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

У разі отримання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу, за правилами частини першої статті 14 Закону власнику (власникам) цього майна вартість таких об'єктів може бути відшкодована у грошовій формі або може бути надано у власність іншу рівноцінну земельну ділянку чи об'єкти нерухомого майна, вартість яких враховується при визначенні викупної ціни.

У відповідності до статей 1 та 5 закону, викупна ціна – вартість земельної ділянки (її частини), з урахуванням збитків, завданих власнику внаслідок викупу земельної ділянки, у тому числі збитків, що будуть завдані власнику у зв'язку з достроковим припиненням його зобов'язань перед третіми особами, зокрема упущена вигода.

Викупна ціна включає вартість земельної ділянки (її частини), з урахуванням збитків, завданих власнику внаслідок викупу земельної ділянки, у тому числі збитків, що будуть завдані власнику у зв'язку з достроковим припиненням його зобов'язань перед третіми особами, зокрема упущена вигода, у повному обсязі. Розмір викупної ціни затверджується рішенням органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, що здійснює викуп земельної ділянки, або встановлюється за рішенням суду.

Вартість земельної ділянки, що відчужується визначається на підставі її експертної грошової оцінки, проведеної відповідно до закону.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), станом на сьогодні, нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 24 182 811,99 грн. Вважаю, що вказана ціна може бути запропонована як стартова у разі проведення переговорів щодо викупу земельної ділянки. Остаточна викупна ціна буде визначена за результатами експертної грошової оцінки.

Оскільки термін дії висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки становить 1 рік, викуп земельної ділянки планується здійснити протягом року з дати отримання такого висновку.

Земельна ділянка, яка може бути надана замість викупленої, буде визначатися виключно на етапі проведення переговорів.

Що стосується наявних кримінальних проваджень, 25.01.2021 року прокурором Київською місцевою прокуратурою № 7 Дичаковською Т.О., було об'єднано матеріали кримінального провадження № 12020100120000466 від 28.04.2020 року за ознаками вчинення кримінального правопорушення передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України з матеріалами кримінального провадження № 12020100100001357 від 11.02.2020 року за ознаками вчинення кримінального правопорушення передбаченого ч. 4 ст. 197-4, ст. 356 КК України в одне кримінальне провадження під № 12020100100001357 за ознаками вчинення кримінальних правопорушень, передбачених ч. 4 ст. 197-1, ч. 2 ст. 364, ст. 356 КК України.

26.01.2021 року по кримінальному провадженні № 12020100100001357 за ознаками вчинення кримінальних правопорушень, передбачених ч. 4 ст. 197-1, ч. 2 ст. 364, ст. 356 КК України призначено комплексну експертизу з питань землеустрою та будівельно-технічної експертизи.

08.02.2021 року строк досудового розслідування у кримінальному провадженні, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12020100100001357 від 11.02.2020 за фактом вчинення кримінальних правопорушень, передбачених кримінальних правопорушень, передбачених ч. 4 ст. 197-1, ч. 2 ст. 364, ст. 356 КК України продовжено до 6 (шести) місяців.

Обмеження та обтяження (у т.ч. арешт земельної ділянки чи заборона на проведення будь-яких робіт) на земельну ділянку не накладені.

За цих умов, проведення досудового розслідування у кримінальному провадженні, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12020100100001357 від 11.02.2020 не є перешкодою для прийняття відповідного рішення Київської міської ради.

Разом із вказаним, з метою дотримання принципу правової визначеності, пропоную підтримати проект рішення Київської міської ради від 28.01.2021 № 08/231-586/ІІР «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб» із урахуванням наступних змін:

1. Пункт 2 проекту рішення викласти у такій редакції:

«2. Київській міській раді в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Шулявка» про викуп

земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення (в тому числі шляхом надання іншої земельної ділянки замість відчуженої), для створення міських парків.»

2. Доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 такого змісту:

«3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи, передбачені законодавством щодо відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності, а саме:

3.1. Провести переговори із товариством з обмеженою відповідальністю «Шулявка» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення (в тому числі шляхом надання іншої земельної ділянки замість відчуженої), для створення міських парків.

3.2. Забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.

3.3. Надати в установленому порядку пропозиції щодо викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.4. Підготувати та подати в установленому порядку Київській міській раді проєкт рішення про затвердження викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.»

У зв'язку із цим, пункт 3 проєкту рішення вважати пунктом 4.

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО