



08/231-586/пр
05.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний впроваджувальний центр «ТОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і господарських будівель від 03 вересня 1997 року № 72-5-00026 (зі змінами)



205688388

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний впроваджувальний центр «ТОН» від 08 жовтня 2019 року № 205688388 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03 вересня 1997 року № 72-5-00026 (у редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 22 травня 2009 року № 72-6-00576) площею 0,3156 га (кадастровий номер 8000000000:72:244:0003), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Науково-дослідний та впроваджувальний центр «ТОН» для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і господарських будівель на вул. Олександра Пироговського, 19 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа 205688388).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний впроваджувальний центр «ТОН» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 1997 року № 72-5-00026 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

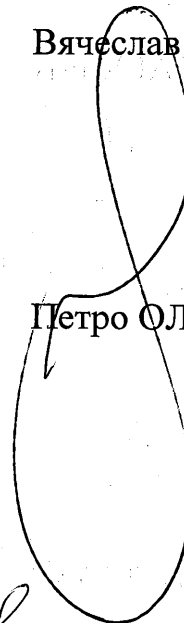
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Вячеслав НЕПОП



Петро ОЛЕНИЧ



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3020 від 18.12.2019

До справи
№ 205688388

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«Науково-дослідний впроваджувальний центр «ТОН» договору оренди
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і
господарських будівель від 03 вересня 1997 року
№ 72-5-00026 (зі змінами)**



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний впроваджувальний центр «ТОН»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ДОРДЕСА МЕНЕДЖМЕНТ ЛТД <i>Адреса засновника: 3026, 294779, м. Лімасол, авеню Архієпископу Макаріу III, Протеас Хаус, 5-й поверх, буд. 155, Кіпр.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Юридична особа (КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ДОРДЕСА МЕНЕДЖМЕНТ ЛТД) - Матсукідіс Константінос, Греція, АІ 3408068, Кіпр 4531, місто Лімасол, район Мутайяка, вулиця Арідніс Санта Барбара, будинок 6, квартира 6.
Клопотання	<i>від 08.10.2019 № 205688388</i>

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:244:0003)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Олександра Пироговського, 19</i>
Площа	<i>0,3156 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і господарських будівель</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>21 233 394 грн 52 коп.</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Забудована, адміністративною, господарською будівлею та службовою автостоянкою. Земельна ділянка огорожена та охороняється, доступ до вказаної автостоянки обмежено парканом (акт обмеження від 30.10.2019 № 19-0753-09). Право власності на об'єкт нерухомого майна належить товариству з</i>
--	---

	обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний впроваджувальний центр «ТОН» згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 3156768 від 02.09.2013).
Наявність ДПТ:	Інформація про затвердження ДПТ відсутня.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.04.1997 № 440 закритому акціонерному товариству «Науково-дослідний та впроваджувальний центр «ТОН» (ЄДРПОУ 22870204) (наразі товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний впроваджувальний центр «ТОН») передано на праві тимчасового довгострокового користування (в тому числі на умовах оренди) на 10 років земельну ділянку площею 0,3156 га для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і господарських будівель на вул. Олександра Пироговського, 19 у Голосіївському районі (договір від 03.09.1997 № 72-5-00026, з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 22.05.2009 № 72-6-00576, строк дії якого закінчився 04.09.2017). Відповідно до листа Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 22.01.2020 № 19-26-0.22-248/2-20 цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:244:0003 відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 можливо класифікувати за кодом – 3.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДПС у м. Києві від 31.10.2019 № 36059/10/26-15-10-02-10). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.12.2019 податковий борг у товариства не обліковується. Аналогічний проект рішення Київської міської ради про поновлення цього договору оренди (від 23.01.2018 № 08/231-140/ПР) двічі не набрав голосів під час голосування на пленарних засіданнях сесії 02.10.2018, 06.12.2018, 20.12.2018 та 07.02.2019 (лист постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2019 № 08/281-185) та відповідно до частини 4 статті 37 Регламенту Київської міської ради вважається відхиленням. На підставі звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний впроваджувальний центр «ТОН» від 08.10.2019 № 205688388 та у відповідності до частини

6 статті 37 Регламенту Київської міської ради проєкт рішення повторно направляється на розгляд Київської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року №456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 061 669 грн 73 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

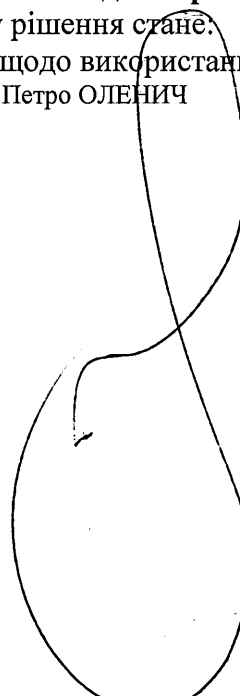
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



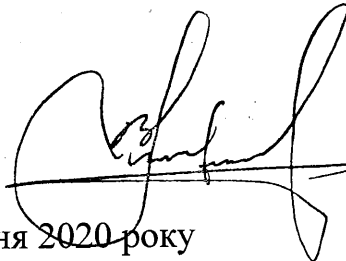
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2020
№08/231-586/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування



Володимир ПРОКОПІВ

“05” березня 2020 року
№ 08/231 – 586/ПР



08/231-586/7p
05.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2020 № 05715-СЛ-3020

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний впроваджувальний центр «ТОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і господарських будівель від 03 вересня 1997 року № 72-5-00026 (зі змінами)» (205688388) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 205688388 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205688388 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 205688388 на 183 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ