

08/231-591/ПР
06.08.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва окремих елементів
благоустрою**

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статей 60 та 601 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», статей 16, 17, 19–21 Закону України «Про автомобільні дороги», статей 10, 13, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», з метою врегулювання майнового статусу, забезпечення належного утримання, експлуатації та збереження окремих елементів благоустрою в Оболонському районі міста Києва, а також безпечного і безперешкодного руху мешканців, спеціального, аварійно-рятувального та комунального транспорту Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремі елементи благоустрою, розташовані в Оболонському районі міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Передати на праві узуфрукта комунального майна безстроково комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (код ЄДРПОУ 05465258) елементи благоустрою, зазначені у додатку 1 до цього рішення, для здійснення статутної діяльності, забезпечення їх належного утримання та експлуатації.

3. Керівнику комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (код ЄДРПОУ 05465258):

3.1. забезпечити прийняття, збереження та використання майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відповідно до його цільового призначення, а також відображення такого майна у бухгалтерському обліку;

3.2. щорічно до 31 січня року, наступного за звітним, подавати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна»;

3.3. дотримуватися встановленого законодавством порядку списання майна.

4. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно відповідно до його цільового призначення, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу — капітальний ремонт. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

5. Встановити, що право узуфрукта комунального майна виникає з дня отримання узуфруктарієм цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) під час формування та виконання бюджету міста Києва на 2026 рік та наступні роки опрацювати питання щодо фінансового забезпечення проведення технічної інвентаризації, визначення справедливої вартості для відображення у бухгалтерському обліку, а також подальшого утримання та експлуатації майна, зазначеного у додатку 1 до цього рішення.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради



Юлія БАНЯС

ПОГОДЖЕННЯ:

Підтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради
з питань транспорту, зв'язку та реклами



Олексій ОКОПНИЙ

*Протокол №6/59
від 02.09.2026*

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

від 03.09.2026 №8/230-527

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної
політики

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

елементів благоустрою, що зараховуються до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та передаються на праві узуфрукта
комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та
утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва
(ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 05465258)

№ з/п	Місце розташування	Найменування елемента благоустрою
1	просп. Володимира Івасюка, 6, 6-А, 6-Б — вул. Оболонська набережна, 11, у напрямку парку «Наталка»	Асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду та тротуару
2	просп. Володимира Івасюка, 10-А	Асфальтобетонне покриття прибудинкової території та внутрішньоквартального проїзду
3	просп. Володимира Івасюка, 27	Асфальтобетонне покриття прибудинкової території
4	просп. Володимира Івасюка, 27 — 27-А	Асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду між житловими будинками
5	вул. Йорданська, 11-Г — бювет — вул. Йорданська, 17-А	Асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих елементів благоустрою»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення підготовлено у зв'язку з необхідністю врегулювання майнового статусу, забезпечення належного обліку, утримання та експлуатації окремих елементів благоустрою, розташованих в Оболонському районі міста Києва. До переліку таких елементів благоустрою включено:

- 1) просп. Володимира Івасюка, 6, 6-А, 6-Б — вул. Оболонська набережна, 11, у напрямку парку «Наталка» — асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду та тротуару;
- 2) просп. Володимира Івасюка, 10-А — асфальтобетонне покриття прибудинкової території та внутрішньоквартального проїзду;
- 3) просп. Володимира Івасюка, 27 — асфальтобетонне покриття прибудинкової території;
- 4) просп. Володимира Івасюка, 27 — 27-А — асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду між житловими будинками;
- 5) вул. Йорданська, 11-Г — бювет — вул. Йорданська, 17-А — асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду.

Зазначені елементи благоустрою є складовими благоустрою житлової забудови та використовуються для пересування мешканців, а внутрішньоквартальні проїзди — також для під'їзду спеціального, аварійно-рятувального і комунального транспорту. Неврегульованість питання щодо їх обліку та закріплення за профільним комунальним підприємством ускладнює належну організацію утримання та експлуатації цих елементів благоустрою.

Для вирішення питання пропонується зарахувати зазначені елементи благоустрою до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати їх безстроково на праві узуфрукта комунального майна комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва. Це забезпечить визначення підприємства, відповідального за прийняття, облік, утримання та експлуатацію відповідного майна.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Правовими підставами підготовки проєкту рішення є стаття 327 Цивільного кодексу України, статті 60 та 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 3 Закону України «Про дорожній рух», статті 16, 17, 19–21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 10, 13, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закон України «Про особливості

регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанова Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою проєкту рішення є врегулювання майнового статусу окремих елементів благоустрою, зазначених у додатку 1 до проєкту рішення, шляхом зарахування їх до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі безстроково на праві узуфрукта комунального майна комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (код ЄДРПОУ 05465258) для здійснення статутної діяльності, належного утримання та експлуатації.

Проєкт рішення складається з преамбули, дев'яти пунктів та додатка.

Контроль за виконанням рішення запропоновано покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не обмежує прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме негативного впливу на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Відповідність проєкту рішення законам України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та відповідає вимогам законодавства у сфері інформації і захисту персональних даних.

6. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональних даних) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Позиція заінтересованих органів.

Позиції заінтересованих органів та підприємств будуть визначені за результатами погодження проєкту рішення в установленому порядку.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення врегулює майновий статус, облік, утримання та експлуатацію зазначених елементів благоустрою, визначить комунальне підприємство, відповідальне за відповідне майно, та створить організаційно-правові умови для його належного використання і збереження. Це сприятиме безпечному та безперешкодному пересуванню мешканців, а також руху спеціального, аварійно-рятувального і комунального транспорту.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єкт подання проєкту рішення: Баняс Юлія Володимирівна — депутатка Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні: Баняс Юлія Володимирівна – депутат Київської міської ради, телефон 202-75-50.

Депутатка Київської міської ради



Юлія БАНЯС



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24

Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: ownership@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

01.09.2026 № 08/283-443 вих

На № 08/231-591/ПР від 06.08.2026

Постійна комісія Київської міської ради з
питань транспорту, зв'язку та реклами

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики 26.08.2026 було розглянуто проект рішення Київської міської ради від 06.08.2026 № 08/231-591/ПР «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих елементів благоустрою».

За результатами розгляду направляється витяг з протоколу № 28/226 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26.08.2026 для врахування в роботі.

Додаток: на 2 арк.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Витяг з протоколу № 28/226
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 26.08.2026

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК

голова постійної комісії

Ганна СВИРИДЕНКО

перша заступниця голови постійної комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

секретар постійної комісії

Роман ТКАЧУК

член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради

Костянтин БРОВЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Павло БОЙЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Рустем АХМЕТОВ

член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

22. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих елементів благоустрою» за поданням депутатки Київської міської ради Юлії БАНЯС (реєстраційний номер секретаріату Київради від 06.08.2026 № 08/231-591/ПР, *копії документів*).

Доповідачка: депутатка Київської міської ради Юлія БАНЯС.

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:

<https://old.kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyvivskoyi-miskoyi-rady-30789>

СЛУХАЛИ (ЧАС: 11:17): Інформацію Юлії БАНЯС - депутатки Київської

міської ради щодо мети та завдань проєкту рішення Київської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Сергій ПІДГАЙНИЙ, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Сергій ПІДГАЙНИЙ висловив заперечення Департаменту щодо прийняття міжквартальних та внутрішньоквартальних проїздів на баланс КП «ШЕУ Оболонського району» м. Києва. Наголосив, що вказані території розташовані поза межами червоних ліній магістральних доріг, у зв'язку з чим їх обслуговування не є профільною діяльністю корпорації «Київавтодор» та ШЕУ. Зазначив, що підприємство не має відповідної спеціалізованої техніки, штатної чисельності та бюджетного фінансування для виконання таких робіт, а закріплення аналогічних проїздів рішеннями Київради створює невиконуване навантаження. Запропонував визначати балансоутримувачами таких територій

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» або Оболонську районну в місті Києві державну адміністрацію. Ганна СВИРИДЕНКО підкреслила критичний стан прибудинкових доріг та міжквартальних проїздів, зокрема по вул. Йорданській та вул. В. Івасюка, 27, де через відсутність балансоутримувача та зливостоків утворюються підтоплення. Зазначила, що наявність безбалансового статусу унеможливорює виділення коштів з міського бюджету на проведення ремонтних робіт. Також запропонувала підтримати проєкт рішення у поданій редакції для забезпечення належного утримання території.

Роман ТКАЧУК запропонував підтримати проєкт рішення за основу для принципового припинення безбалансового статусу об'єкта, проте зафіксувати його окрему думку: рекомендувати профільній постійній комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами опрацювати можливість зміни балансоутримувача з КП «ШЕУ Оболонського району» на КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

Сергій АРТЕМЕНКО підтримав необхідність якнайшвидшого врегулювання правового статусу безбалансових проїздів та визначення їх балансоутримувача для забезпечення безпеки дорожнього руху та благоустрою території.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернув увагу на неприпустимість існування «безхазяйних»/безбалансових територій у місті Києві. Зазначив, що безбалансовий статус є юридичною недбалістю, яка перешкоджає проведенню ремонтів.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення.

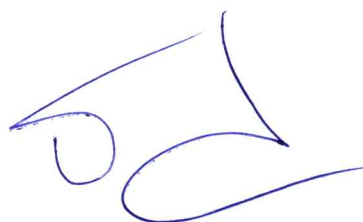
2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (як профільній) під час розгляду цього проєкту рішення розглянути можливість зміни балансоутримувача зазначених міжквартальних проїздів, замінивши КП «ШЕУ Оболонського району» м. Києва на КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (або Оболонську районну в місті Києві державну адміністрацію), ураховуючи наявну матеріально-технічну базу та специфіку обслуговування прибудинкових територій.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результати голосування
ПРИСЯЖНЮК М.О.	За
СВИРИДЕНКО Г.В.	За
БОЙЧЕНКО П.І.	Відсутній на засіданні
БРОВЧЕНКО К.М.	Відсутній на засіданні
АРТЕМЕНКО С.В.	За
АХМЕТОВ Р.С.	Відсутній на засіданні
ТКАЧУК Р.С.	За

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, , тел.: (044) 202 73 08, (044) 202 73 04
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: transport@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

03.09.2026 № 08/289-113

Депутатці Київської міської ради
Юлії БАНЯС

Шановна пані Юліє!

Надсилаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/59 від 02 вересня 2026 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 6/59 від 02 вересня 2026 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 4 депутати Київської міської ради.

Присутні – 4 депутати Київської міської ради:

Окопний О. Ю.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Задерейко А. І.	– перший заступник голови постійної комісії;
Галайчук І. В.	– секретар постійної комісії;
Тимченко О. С.	– член постійної комісії.

Порядок денний:

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих елементів благоустрою» доручення Київського міського голови від 06.08.2026 № 08/231-591/ПР.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих елементів благоустрою» доручення Київського міського голови від 06.08.2026 № 08/231-591/ПР.

СЛУХАЛИ: Окопного О. Ю., головуєчого на засіданні, голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих елементів благоустрою» доручення Київського міського голови від 06.08.2026 № 08/231-591/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Баняс Ю. В., Підгайний С. Г., Окопний О. Ю.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих елементів благоустрою» доручення Київського міського голови від 06.08.2026 № 08/231-591/ПР з урахуванням пропозицій суб'єкта подання проєкту рішення – депутатки Київської міської ради Баняс Ю. В., викладених у листі від 31.08.2026 № 08/40645, а також заміною місця розташування та найменування елементу благоустрою, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються на праві узупинку комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 05465258) у пункті 1 Додатку 1, а саме:

№ з/п	Місце розташування	Найменування елемента благоустрою
1	від просп. Володимира Івасюка, 6, 6А, 6Б до Оболонської набережної, 11, у напрямку парку «Наталка»	асфальтобетонне покриття проїзду та прилеглих тротуарів з ФЕМ

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 , «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Окопний О. Ю.	За
Задерейко А. І.	За
Галайчук І. В.	За
Тимченко О. С.	За

З оригіналом згідно.

Голова комісії

Олексій ОКОПНИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутатка Київської міської ради IX скликання
БАНЯС ЮЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

02167, м. Київ, вул. Милославська, 16, тел.: (063) 272-05-72
e-mail: yuliia.baniias@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

08/40645
31.08.2026

31 серпня 2026 №08/279/09/267-93

На № _____ від _____

**Постійній комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами**

У проєкті рішення Київської міської ради № 08/231-591/ПР від 06.08.2026 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих елементів благоустрою» (далі — Проект рішення) пропоную внести такі правки:

1. Пункт 2 Проекту рішення викласти в такій редакції:

«2. Передати на праві узупинення комунального майна безстроково комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (код ЄДРПОУ 05465258) елемент благоустрою, зазначений у таблиці 1 додатка 1 до цього рішення, для здійснення статутної діяльності, забезпечення його належного утримання та експлуатації».

2. Доповнити Проект рішення після пункту 2 новими пунктами 3 і 4 такого змісту:

«3. Віднести до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації окремі елементи благоустрою, зазначені у таблиці 2 додатка 1 до цього рішення.

4. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації:

4.1. Визначити балансоутримувача елементів благоустрою, зазначених у таблиці 2 додатка 1 до цього рішення, для забезпечення їх належного утримання та експлуатації.

4.2. Забезпечити в установленому порядку прийняття та відображення зазначеного майна в бухгалтерському обліку визначеного балансоутримувача».

3. У зв'язку з доповненням Проекту рішення новими пунктами 3 і 4 пункти 3–9 вважати відповідно пунктами 5–11.

4. У підпункті 3.1 пункту 3 Проекту рішення слова «майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення» замінити словами «майна, зазначеного у таблиці 1 додатка 1 до цього рішення», а підпункт 3.1 вважати підпунктом 5.1.

5. Додаток 1 до Проекту рішення викласти в новій редакції згідно з додатком 1 до цієї правки.

Правка спрямована на розмежування повноважень щодо утримання окремих елементів благоустрою між ШЕУ Оболонського району та Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Проїзд і тротуар за адресою: просп. Володимира Івасюка, 6, 6-А, 6-Б — вул. Оболонська набережна, 11, у напрямку парку «Наталка», за своїм функціональним призначенням залишаються в утриманні ШЕУ Оболонського

району. Прибудинкові території та інші внутрішньоквартальні проїзди, наведені в таблиці 2 додатка 1 до Проєкту рішення, пропонується віднести до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації з подальшим визначенням їх балансоутримувача.

Такий розподіл забезпечить визначення відповідальних суб'єктів за прийняття, облік, належне утримання та експлуатацію відповідних елементів благоустрою.

Додатки:

1. Додаток 1 — запропонована редакція додатка 1 до Проєкту рішення.
2. Додаток 2 — Порівняльна таблиця до Проєкту рішення.

Депутатка Київської міської ради

Юлія БАНЯС

**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ ДОДАТКА 1 ДО ПРОЄКТУ РІШЕННЯ
ПЕРЕЛІК елементів благоустрою, що зараховуються до комунальної
власності територіальної громади міста Києва**

Таблиця 1

Елемент благоустрою, що передається на праві узуфрукта комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 05465258)

№ з/п	Місце розташування	Найменування елемента благоустрою
1	просп. Володимира Івасюка, 6, 6-А, 6-Б — вул. Оболонська набережна, 11, у напрямку парку «Наталка»	Асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду та тротуару

Таблиця 2

Елементи благоустрою, що відносяться до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

№ з/п	Місце розташування	Найменування елемента благоустрою
1	просп. Володимира Івасюка, 10-А	Асфальтобетонне покриття прибудинкової території та внутрішньоквартального проїзду
2	просп. Володимира Івасюка, 27	Асфальтобетонне покриття прибудинкової території
3	просп. Володимира Івасюка, 27–27-А	Асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду між житловими будинками
4	вул. Йорданська, 11-Г — бювет — вул. Йорданська, 17-А	Асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду

З повагою
Депутатка Київської міської ради

Юлія БАНЯС

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради № 08/231-591/ПР від 06.08.2026
«Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих елементів благоустрою»

Редакція оприлюдненого проєкту	Запропонована редакція	Обґрунтування
2. Передати на праві узупруга комунального майна безстроково комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (код ЄДРПОУ 05465258) елементи благоустрою, зазначені у додатку 1 до цього рішення, для здійснення статутної діяльності, забезпечення їх належного утримання та експлуатації.	2. Передати на праві узупруга комунального майна безстроково комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (код ЄДРПОУ 05465258) елемент благоустрою, зазначений у таблиці 1 додатка 1 до цього рішення, для здійснення статутної діяльності, забезпечення його належного утримання та експлуатації.	ШЕУ передається лише елемент благоустрою, наведений у таблиці 1 додатка 1.
Відсутні.	3. Віднести до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації окремі елементи благоустрою, зазначені у таблиці 2 додатка 1 до цього рішення. 4. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації: 4.1. Визначити балансоутримувача елементів благоустрою, зазначених у таблиці 2 додатка 1 до цього рішення, для забезпечення їх належного утримання та експлуатації. 4.2. Забезпечити в установленому порядку прийняття та відображення зазначеного майна в бухгалтерському обліку визначеного балансоутримувача.	Визначається сфера управління Оболонської РДА та механізм визначення балансоутримувача інших елементів благоустрою.
3. Керівнику комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню	5. Керівнику комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню	У зв'язку з доповненням новими пунктами 3 і 4 змінюється нумерація; у

Редакція оприлюдненого проєкту	Запропонована редакція	Обґрунтування
автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (код ЄДРПОУ 05465258): 3.1. забезпечити прийняття, збереження та використання майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відповідно до його цільового призначення, а також відображення такого майна у бухгалтерському обліку; 3.2. щорічно до 31 січня року, наступного за звітним, подавати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна»; 3.3. дотримуватися встановленого законодавством порядку списання майна. 4. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно відповідно до його цільового призначення, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу — капітальний ремонт. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна. 5. Встановити, що право узуфрукта комунального майна виникає з дня отримання узуфруктарієм цього рішення.	автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (код ЄДРПОУ 05465258): 5.1. забезпечити прийняття, збереження та використання майна, зазначеного у таблиці 1 додатка 1 до цього рішення, відповідно до його цільового призначення, а також відображення такого майна у бухгалтерському обліку; 5.2. щорічно до 31 січня року, наступного за звітним, подавати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна»; 5.3. дотримуватися встановленого законодавством порядку списання майна. 6. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно відповідно до його цільового призначення, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу — капітальний ремонт. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна. 7. Встановити, що право узуфрукта комунального майна виникає з дня отримання узуфруктарієм цього рішення.	підпункті 5.1 уточнюється майно, яке приймає ШЕУ.

Редакція оприлюдненого проєкту	Запропонована редакція	Обґрунтування
6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) під час формування та виконання бюджету міста Києва на 2026 рік та наступні роки опрацювати питання щодо фінансового забезпечення проведення технічної інвентаризації, визначення справедливої вартості для відображення у бухгалтерському обліку, а також подальшого утримання та експлуатації майна, зазначеного у додатку 1 до цього рішення. 7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку. 8. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення. 9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.	8. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) під час формування та виконання бюджету міста Києва на 2026 рік та наступні роки опрацювати питання щодо фінансового забезпечення проведення технічної інвентаризації, визначення справедливої вартості для відображення у бухгалтерському обліку, а також подальшого утримання та експлуатації майна, зазначеного у додатку 1 до цього рішення. 9. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку. 10. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення. 11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.	
Додаток 1 ПЕРЕЛІК елементів благоустрою, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються на праві узупинки комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 05465258) 1. просп. Володимира Івасюка, 6, 6-А, 6-Б — вул. Оболонська набережна, 11, у напрямку парку «Наталка» — асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду та тротуару. 2. просп. Володимира Івасюка, 10-А — асфальтобетонне покриття прибудинкової території та внутрішньоквартального проїзду.	Додаток 1 ПЕРЕЛІК елементів благоустрою, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва Таблиця 1. Елемент благоустрою, що передається на праві узупинки комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 05465258) 1. просп. Володимира Івасюка, 6, 6-А, 6-Б — вул. Оболонська набережна, 11, у напрямку парку «Наталка» — асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду та тротуару.	Перелік розподіляється в межах одного додатка на дві таблиці: для ШЕУ та для Оболонської РДА.

Редакція оприлюдненого проєкту	Запропонована редакція	Обґрунтування
3. просп. Володимира Івасюка, 27 — асфальтобетонне покриття прибудинкової території. 4. просп. Володимира Івасюка, 27 — 27-А — асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду між житловими будинками. 5. вул. Йорданська, 11-Г — бювет — вул. Йорданська, 17-А — асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду.	Таблиця 2. Елементи благоустрою, що відносяться до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації 1. просп. Володимира Івасюка, 10-А — асфальтобетонне покриття прибудинкової території та внутрішньоквартального проїзду. 2. просп. Володимира Івасюка, 27 — асфальтобетонне покриття прибудинкової території. 3. просп. Володимира Івасюка, 27 — 27-А — асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду між житловими будинками. 4. вул. Йорданська, 11-Г — бювет — вул. Йорданська, 17-А — асфальтобетонне покриття внутрішньоквартального проїзду.	



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01637, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

03.09.2026 № 08/230-527

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами
Олексію ОКОПНОМУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 06.08.2026 № 08/231-591/ПР
«Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста
Києва окремих елементів благоустрою»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради у зв'язку з невідкладністю опрацьовано у стислий термін поданий проєкт рішення з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення, зокрема передбачається зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремі елементи благоустрою, розташовані в Оболонському районі міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення та передати на праві узупруга комунального майна безстроково комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (код ЄДРПОУ 05465258) елементи благоустрою, зазначені у додатку 1 до цього рішення, для здійснення статутної діяльності, забезпечення їх належного утримання та експлуатації.

1. Зауважуємо що відповідно до інформації наведеної у пояснювальній записці до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо правового статусу об'єктів, зазначених у проєкті рішення, та відповідно правового режиму їх використання.

Згідно зі статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно. Підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом. Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють

правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності (частини перша, друга, п'ята вказаної статті).

Відповідно до статей 328, 329 Цивільного кодексу України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірною, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом. Юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набутое нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Крім того, узупфрукт комунального майна встановлюється уповноваженим органом місцевого самоврядування на будь-які види рухомого або нерухомого майна (крім земельних ділянок), що перебуває у власності територіальної громади, строком на п'ять років або безстроково (абзац перший частини другої статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Своєю чергою, підпунктом 4.2 пункту 4 рішення Київської міської ради від 11.09.2025 № 76/10543 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі майна комунальної форми власності у володіння і користування до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узупфрукта комунального майна» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено вирішувати питання, пов'язані з передачею на праві узупфрукта комунального майна індивідуально визначеного майна (крім об'єктів житлового фонду) комунальної власності територіальної громади міста Києва, що не підлягає приватизації відповідно до абзацу четвертого пункту 2 цього рішення, структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, господарським товариствам, у статутних капіталах яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншим юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій майна (крім нерухомого) територіальної громади міста Києва.

Згідно з Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6023/6064, він здійснює в межах своїх повноважень функції щодо управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва; створює та підтримує в контрольному стані, здійснює формування та ведення електронної бази – даних нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва; здійснює за дорученням Київської міської ради та виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інші повноваження, пов'язані з управлінням майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Слід зауважити, що відповідно до підпункту 3.2 пункту 3 проєкту рішення передбачається подання Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звіту про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупруга державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна».

Проте не зважаючи на наведені вище норми законодавства до проєкту рішення не додано позицію (погодження) Департаменту щодо порушених у проєкті рішення питань.

2. Пунктом 3 проєкту рішення доручається керівнику комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (код ЄДРПОУ 05465258):

Згідно з підпунктом 4.4 пункту 4 Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6018/6059 (у редакції рішення Київської міської ради від 26.03.2026 № 374/10841), до його основних завдань належить організація будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів у місті Києві.

Проте, до проєкту рішення не додано позицію (погодження) зазначених вище підприємств та Департаменту.

3. Пунктом 6 проєкту рішення передбачається виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) під час формування та виконання бюджету міста Києва на 2026 рік та наступні роки опрацювати питання щодо фінансового забезпечення проведення технічної інвентаризації, визначення справедливої вартості для відображення у бухгалтерському обліку, а також подальшого утримання та експлуатації майна, зазначеного у додатку 1 до цього рішення.

Звертаємо увагу, що згідно з абзацом першим частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, у випадку внесення на розгляд Київської міської ради проєкту рішення Київської міської ради, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати до пояснювальної записки фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Однак, відповідне фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття витрат до проєкту рішення та пояснювальної записки до нього не додано.

4. Відповідно до частин першої, п'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Акти органів місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набувають чинності з дня їх офіційного оприлюднення.

Зауважуємо, що відповідно до підпункту 2.2. пункту 2 Методичних рекомендацій з оформлення проєктів рішень Київської міської ради та дотримання правил нормопроєктувальної техніки, рекомендованих до використання суб'єктам подання проєктів рішень Київської міської ради розпорядженням Київського міського голови від 05 листопада 2024 року № 1055, передбачається зазначати положення про набрання чинності в проєктах рішень нормативно-правового характеру.

Оскільки даний проєкт рішення за своєю правовою природою не має нормативно-правового характеру, передбачати в проєкті рішення пункт 8, на нашу думку, недоцільно.

5. З метою техніко-юридичного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проєкту рішення слова, цифри та знаки «статей 60 та 60¹ Закону» замінити словами, цифрами та знаками «статей 60, 60¹ Закону»

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК