

08/231-591/MP
24.06.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРАГОН-2008» договору оренди земельної ділянки від 15 квітня 2010 року № 91-6-00895 для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з будівництвом та обслуговуванням житлово-адміністративних будівель з торгово-розважальними приміщеннями та благоустроєм і озелененням прилеглої території на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва



677380549

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АРАГОН-2008» (код ЄДРПОУ 13679915, місцезнаходження юридичної особи: 04111, м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 58) від 09 січня 2025 року № 677380549 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 16 квітня 2025 року товариству з обмеженою відповідальністю «АРАГОН-2008» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15 квітня 2010 року № 91-6-00895 для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з будівництвом та обслуговуванням житлово-адміністративних будівель з торгово-розважальними приміщеннями та

благоустроєм і озелененням прилеглої території на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:013:0059; площа 1,9200 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07; справа № 677380549).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 15 квітня 2010 року № 91-6-00895, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 15 квітня 2010 року № 91-6-00895 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРАГОН-2008»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 15 квітня 2010 року № 91-6-00895 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



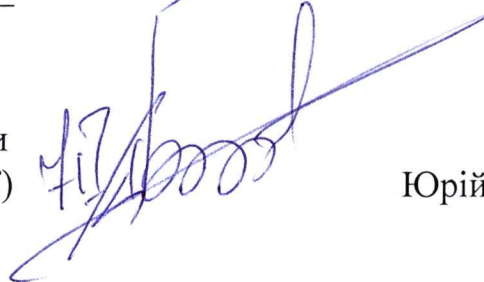
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-78449 від 20.06.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРАГОН-2008» договору оренди земельної
ділянки від 15 квітня 2010 року № 91-6-00895
для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з
будівництвом та обслуговуванням житлово-адміністративних
будівель з торгово-розважальними приміщеннями та
благоустроєм і озелененням прилеглої території на вул. Салютній
у Шевченківському районі м. Києва**

До справи
№ 677380549



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРАГОН-2008» (ЄДРПОУ 13679915) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМІНАЛ 2016» Код ЄДРПОУ: 41017733, резидентство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вул. Антоновича, будинок 50. Розмір частки засновника (учасника): 120691409,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Юшковський Віктор Вікторович Громадянство: Україна, місце проживання: Україна, 04208, місто Київ, просп. Правди. Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 100.
Клопотання	від 09.01.2025 № 677380549

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:013:0059).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Салютна у Шевченківському районі
Площа	1,9200 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.07 для іншої житлової забудови (для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з будівництвом та обслуговуванням житлово-адміністративних будівель з торгово-розважальними приміщеннями та благоустроєм і озелененням прилеглої території)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	47 287 227,50 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Ділянка забудована. З виїздом на місце розташування вищевказаної земельної ділянки встановлено, що на земельній ділянці розміщується будівля торговельно-розважального центру з адміністративними приміщеннями та паркінгом (акт обстеження земельної ділянки від 20.06.2025 № ДК/139-АО/2025). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством зареєстровано право власності на торгово-розважальний центр з адміністративними приміщеннями та паркінгом, загальною площею 19114 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1695337980000; номер відомостей про речове право: 28944150 від 15.11.2018).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до довідки (витягу) з містобудівного кадастру, наданої листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.01.2025 № 055-1360 земельна ділянка відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі), частково до території вулиць і доріг. Рішенням Київської міської ради від 18.06.2009 № 668/1724 внесено зміни до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: переведено територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, з території зелених насаджень загального користування до території громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07. Головним управління Держгеокадастру у м. Києві лист Товариства від 13.02.2017 № 13/02-1 опрацьовано по суті, та з метою забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення, виправлення застарілої інформації про цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 80000000000:88:013:0059 листом від 03.03.2017 № 19-26-0.21-2224/2-17 надано відповідь та визначено код цільового призначення земельної ділянки за кодом класифікації

	видів цільового призначення земель 02.07 – для іншої житлової забудови у відповідності та з урахуванням чинного на момент розгляду листа наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 1 листопада 2010 за № 1011/18306 (лист Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 09.06.2025 № 8-10-0.978-786/19-25).
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 668/1724 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Арагон-2008» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з будівництвом та обслуговуванням житлово-адміністративних будівель з торгово-розважальними приміщеннями та благоустроєм і озелененням прилеглої території на вул. Салютній, у Шевченківському районі м. Києва» передбачено внесення змін до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: перевести територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, з території зелених насаджень загального користування до території громадських будівель і споруд.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 18.06.2009 №668/1724 передана в довгострокову оренду на 15 років Товариству для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з будівництвом та обслуговуванням житлово-адміністративних будівель з торгово-розважальними приміщеннями та благоустроєм і озелененням прилеглої території (договір оренди земельної ділянки від 15.04.2010 № 91-6-00895). Термін оренди за договором до 15.04.2025. Відповідно договору оренди земельної ділянки укладеним ТОВ «АРАГОН-2008» від 15.04.2010 № 91-6-00895 код цільового використання земельної ділянки було визначено на підставі розробленої в установленому законом порядку технічної документації про складання договору оренди – 1.13.2, для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з будівництвом та обслуговуванням житлово-адміністративних будівель з торгово-розважальними приміщеннями та благоустроєм і озелененням прилеглої території, тобто до набрання чинності Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель». Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» було внесено зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, та доповнено його додатками 58 та 59, які визначили нову класифікацію видів цільового призначення земельних ділянок та співвідношення між ними.

	Відповідно до абзацу 16 п. 3 додатку 58 «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051. Для приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки із Класифікатором, у разі коли таке цільове призначення визначене відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі, затвердженого листом Державного комітету по земельних ресурсах від 24 квітня 1998 р. № 14-1-7/1205 (далі - УКЦВЗ), а також у разі коли таке цільове призначення визначено до набрання чинності УКЦВЗ, Державному кадастровому реєстраторові подаються: - заява за формою згідно з додатком 12 до Порядку; - електронний документ з визначеним цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до Класифікатора; - лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки. За наявною в Департаменті інформацією надісланою листом Головним управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 09.06.2025 № 8-10-0.978-786/19-25 визначено код цільового призначення земельної ділянки за кодом класифікації видів цільового призначення земель – 02.07 – для іншої житлової забудови. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 12.12.2024 № 95482/6/26-15-13-01-08 станом на 10.12.2024 за Товариством податковий борг не обліковується. Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 10.06.2025 № 17576/5/26-15-13-01-03 станом на 01.06.2025 Товариство не включено до переліку підприємств – боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 418 616,83 грн на рік (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

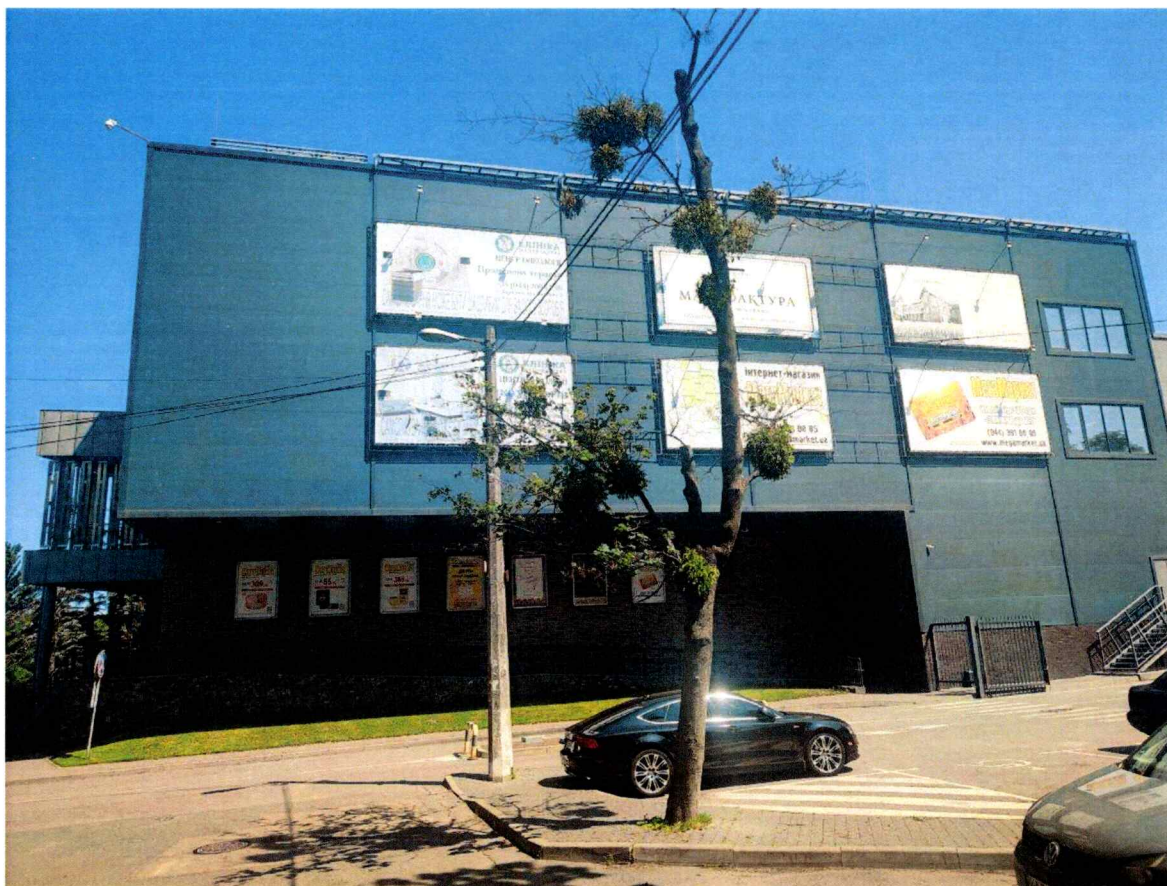
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

вул. Салютна 2-б

к. н. 80000000000:88:013:0059

ТОВ «АРАГОН-2008»



Код земельної ділянки: 88:013:0059
Площа: 1.9200 га
Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Салютна
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРАГОН-2008»
Вид та термін користування: оренда (5 р.)
Цільове призначення: 02.07, для іншої житлової забудови

Справа 677380549



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000540882025
Дата формування	17.03.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	17.03.2025, ЗВ-8000029592025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:88:013:0059
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:88:013:0059
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Шевченківський, вулиця Салютна
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.07 Для іншої житлової забудови
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.9200
Нормативна грошова оцінка, гривень	47286432.00
Дата проведення нормативної грошової оцінки	28.01.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 03.03.2010;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	15.04.2010



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



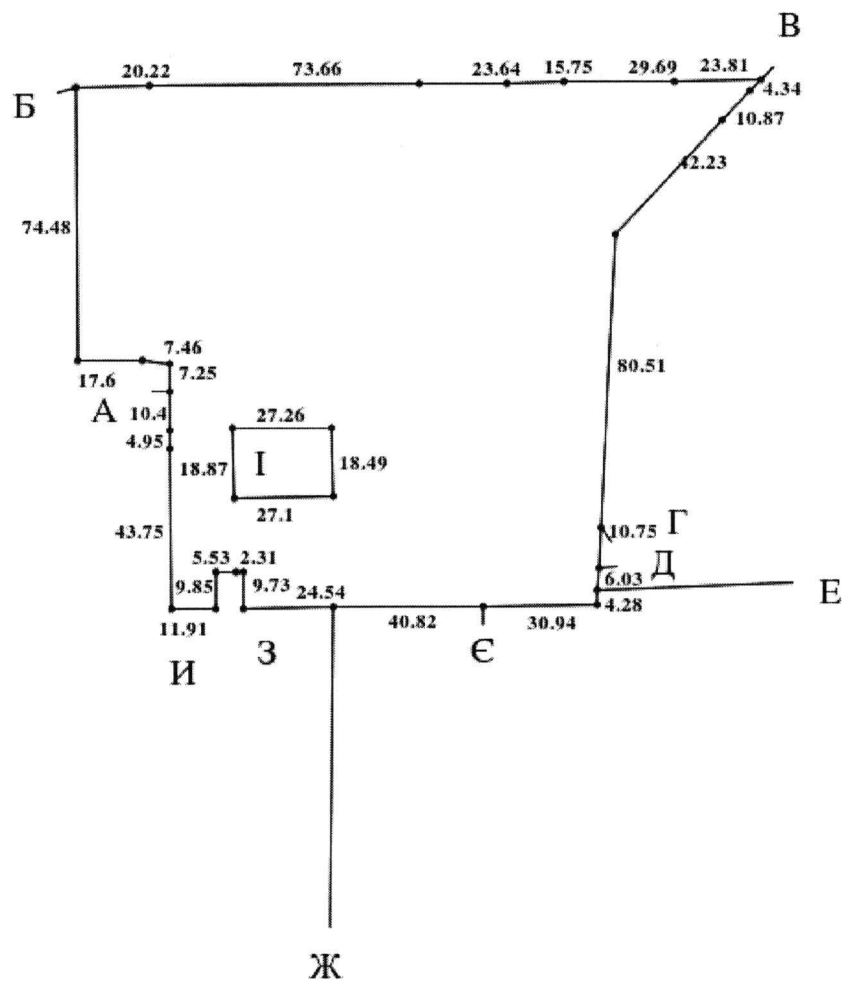
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 17.03.2025 р. № НВ-0000540882025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:013:0059

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користува
Від Б до В Землі не надані у власність чи користува
Від В до Г Шевченківська районна у місті Києві рад
Від Г до Д Комунальне підприємство по утриманні
зелених насаджень Святошинського району м.Києва
Від Д до Е Землі не надані у власність чи користува
Від Е до Є Житлово-експлуатаційна ділянка N404;
Від Є до Ж Житлово-експлуатаційна ділянка N404;
Від Ж до З Житлово-експлуатаційна ділянка N404;
Від З до И Філія кабельної мережі "Київенерго";
Від И до А Житлово-експлуатаційна ділянка N404
Приватне підприємство "ЕЛІС"|Закрите акціонерне
товариство "Сільпо ...|Товариство з обмеженою
відповідальністю...|Публічне акціонерне товариство
"Ерсте ...|Товариство з обмеженою відповідальністю..
Від І до І Землі не надані у власність чи користувані



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Шевченківський, вулиця Салютна
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Площа, гектарів		1.9200
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 1.9200	





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Томасенку В. Р.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.06.2025
№ 08/231 - 591/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г. В. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“27” червня 2025 року
№ 08/231 - 591/ПР

08/231-591/ПР
27.06.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.2025 № 05715-СЛ-78449

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРАГОН-2008» договору оренди земельної ділянки від 15 квітня 2010 року № 91-6-00895 для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд з будівництвом та обслуговуванням житлово-адміністративних будівель з торгово-розважальними приміщеннями та благоустроєм і озелененням прилеглої території на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 677380549) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 677380549 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 677380549 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-0000540882025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 20.06.2025 № ДК/139-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 677380549 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу ринку землі
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Олександр ЗЕМЛЯК