



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2016
№08/231-594/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“29” січня 2016 року
№ 08/231-594/ПР



08/231-594/np
29.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському міському консультативно-діагностичному центру земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного центру та допоміжних споруд на вул. Юрія Кондратюка, 6 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:014:007

Проект рішення (екз.1)

ПР-8560

від 28.01.2016 до справи

A-10336

Заява ДЦ № 01104-000196854-014 від 23.12.2015



2 347008 085607

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському міському консультативно-діагностичному центру для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного центру та допоміжних споруд на вул. Юрія Кондратюка, 6 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель — землі житлової та громадської забудови, справа **A-10336**, заява ДЦ № 01104-000196854-014 від 23.12.2015).

2. Надати Київському міському консультативно-діагностичному центру, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7878 га (кадастровий номер 8000000000:78:014:0007) для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного центру та допоміжних споруд на вул. Юрія Кондратюка, 6 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському міському консультативно-діагностичному центру:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.07.2005 № 19-5893, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.11.2015 № 19-26-7777.31-5370/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14796 від 28.12.2015

До кадастрової справи

№ А-10336



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання Київському міському консультативно-діагностичному центру земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного центру та допоміжних споруд на вул. Юрія Кондратюка, 6 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Київський міський консультативно-діагностичний центр*
Клопотання *від 04.11.2003 № 223/3*
Згода (доручення) на проектування *від 25.11.2003 №36007 (225) та від 26.12.2003 № 225-ПК2-7546*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:014:0007)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Юрія Кондратюка, 6*
Площа *0,7878 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного центру та допоміжних споруд*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *6 043 793 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації від 21.09.2015 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3442/0/18/09-11 від 31.03.2011*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-5370/20-15 від 04.11.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - на земельній ділянці розміщені адміністративна та господарські будівлі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплені за Київським міським консультативно-діагностичним центром на праві оперативного управління згідно наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 15.05.2006 № 193 (довідка Департаменту комунальної власності м. Києва від 30.06.2015 № 062/12/50/95-7239). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1878 м.кв – 24%.

Інші особливості :

Частина земельної ділянки відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками, інша частина земельної ділянки відноситься до земель запасу житлової та громадської забудови згідно з п. 2 рішення Київради від 08.10.2009 № 395/2464.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території багатоповерхової житлової забудови.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

