

08/231-594/MP
27.06.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про передачу ТОВАРИСТВУ з
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АВТОДИСТРИБ'ЮШН КАРГО ПАРТС»
земельної ділянки в оренду для експлуатації
та обслуговування майнового комплексу на
вул. Коноплянській, 12 в Оболонському
районі міста Києва**



634094106

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВУ з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОДИСТРИБ'ЮШН КАРГО ПАРТС» (код ЄДРПОУ: 37141112, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 02232, м. Київ, вул. Закревського Миколи, будинок 16) від 09 червня 2025 року № 72055-009737449-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішенням Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОДИСТРИБ'ЮШН КАРГО ПАРТС» Цільове призначення згідно Коду КВЦПЗ: 11.02 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на вул. Коноплянській, 12 у Оболонському районі м. Києва кадастровий № 8000000000:78:053:0001.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОДИСТРИБ'ЮШН КАРГО ПАРТС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 3,4290 га (кадастровий номер 8000000000:78:053:0001) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на вул. Коноплянській, 12 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОДИСТРИБ'ЮШН КАРГО ПАРТС» права власності на майно на підставі договору-купівлі продажу від 08.04.2025 № 450 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.04.2025, номер відомостей про речове право: 59373056 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ – 11.02), заява ДЦ від 09 червня 2025 року № 72055-009737449-031-03, справа № 634094106).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОДИСТРИБ'ЮШН КАРГО ПАРТС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 3.8. пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

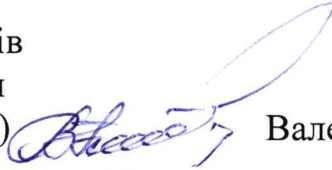
Заступник голови

Київської міської державної адміністрації з
питань здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

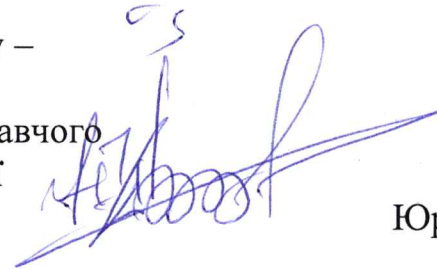
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-82072 від 16.06.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОДИСТРИБ'ЮШН КАРГО

ПАРТС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та

обслуговування майнового комплексу на вул. Коноплянській, 12

в Оболонському районі міста Києва

До справи

№ 634094106



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОДИСТРИБ'ЮШН КАРГО ПАРТС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АЛЬОШИН ВІКТОР ГЕННАДІЙОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02097, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИЛОСЛАВСЬКА Розмір частки засновника (учасника): 71125536,76 ЮЗІКОВ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 07400, Київська обл., місто Бровари, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, Розмір частки засновника (учасника): 21884780,54 СТРАШЕНКО ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Монако, 98000, місто Монако, Авеню Гектора Отто Розмір частки засновника (учасника): 71125536,76 ЦЕРБАНЬ АНДРІЙ СЕРГІЙОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02099, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВЕРЕСНЕВА Розмір частки засновника (учасника): 21884780,54 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "АЛЬФА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", Код ЄДРПОУ:38213230, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02232, місто Київ, вул.Закревського Миколи, будинок 16, Розмір частки засновника (учасника): 32827170,81
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Альошин Віктор Геннадійович, громадянство: Україна, Україна, 02096, місто Київ, вул.Милославська Тип бенефіціарного володіння: Прямий та непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 32.5 Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 7.5 Страшенко Володимир Анатолійович, громадянство: Україна, Монако, 98000, місто Монако, Авеню Гектора Отто Тип бенефіціарного володіння: Прямий та непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 32.5 Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 7.5
Реєстраційний номер:	від 10.06.2025 № 634094106

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Коноплянська, 12
Площа	3,4290 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації та обслуговування майнового комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	68 083 589 грн 84 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.06.2025 № НВ-0001212952025), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована майновим комплексом загальною площею 18818,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 442644380000), а саме: адміністративно-побутовий корпус загальною площею 4108,30 кв.м. (літ. А), цех загальною площею 3023,20 кв.м. (літ. Б), склад загальною площею 2570,70 кв.м. (літ. В), цех загальною площею 728,40 кв.м. (літ. В'), цех загальною площею 1300,00 кв.м. (літ. Г), ремонтно-механічний цех загальною площею 977,50 кв.м. (літ. Г'), цех загальною площею 1680,10 кв.м. (літ. Д), склад загальною площею 432,40 кв.м. (літ. Е), цех загальною площею 287,10 кв.м. (літ. Ж), склад загальною площею 676,40 кв.м. (літ. З), склад загальною площею 403,80 кв.м. (літ. К), склад загальною площею 395,40 кв.м. (літ. К'), склад загальною площею 469,60 кв.м. (літ. Л),
---	--

	інженерний корпус загальною площею 1223,00 кв.м. (літ. Н), нежила будівля загальною площею 408,90 кв.м. (літ. М), нежила будівля загальною площею 133,50 кв.м. (літ. О), який на підставі договору-купівлі продажу від 08.04.2025 № 450 належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОДИСТРИБ'ЮШН КАРГО ПАРТС» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.04.2025, номер відомостей про речове право: 59373056, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2025 № 431521821). Зазначений майновий комплекс загальною площею 18818,3 кв.м був придбаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕСО-АВТОТЕХНІКС" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 16.06.2017 № 567 (право власності було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.06.2017, Номер відомостей про речове право: 20958235).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до промислової території та частково до території вулиць і доріг (витяг з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про надання витягу з містобудівної документації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва виданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2025 № FF01:2991-0429-9679-9063).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	На підставі пункту 12 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 22/896 земельна ділянка була передана в оренду на 25 років закритому акціонерному товариству «Лакма» (договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192, строк дії до 26.07.2029). Враховуючи, те що закритим акціонерним товариством «Лакма» не виконувались обов'язки, визначені підпунктом 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192, на підставі рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 305/4369 розірвано вказаний договір оренди земельної ділянки (в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.04.2018 зроблено запис про те, що інше речове право 25910730 припинено, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.06.2025 № 430997287).

	Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

2 723 343 грн 59 коп. (4 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів

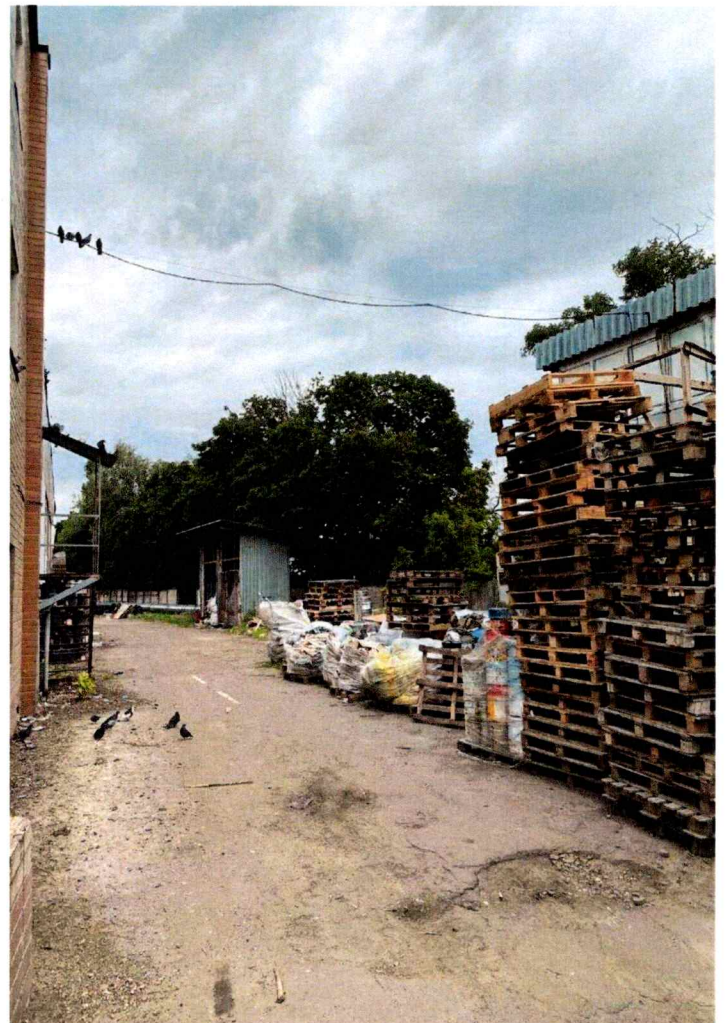
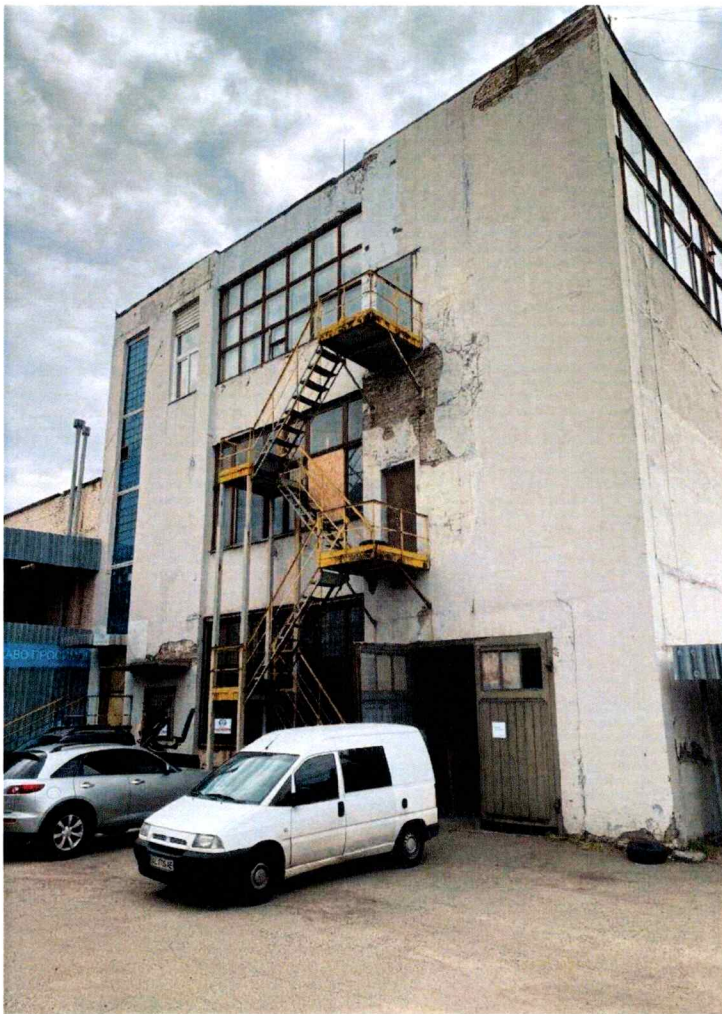
Валентина ПЕЛИХ

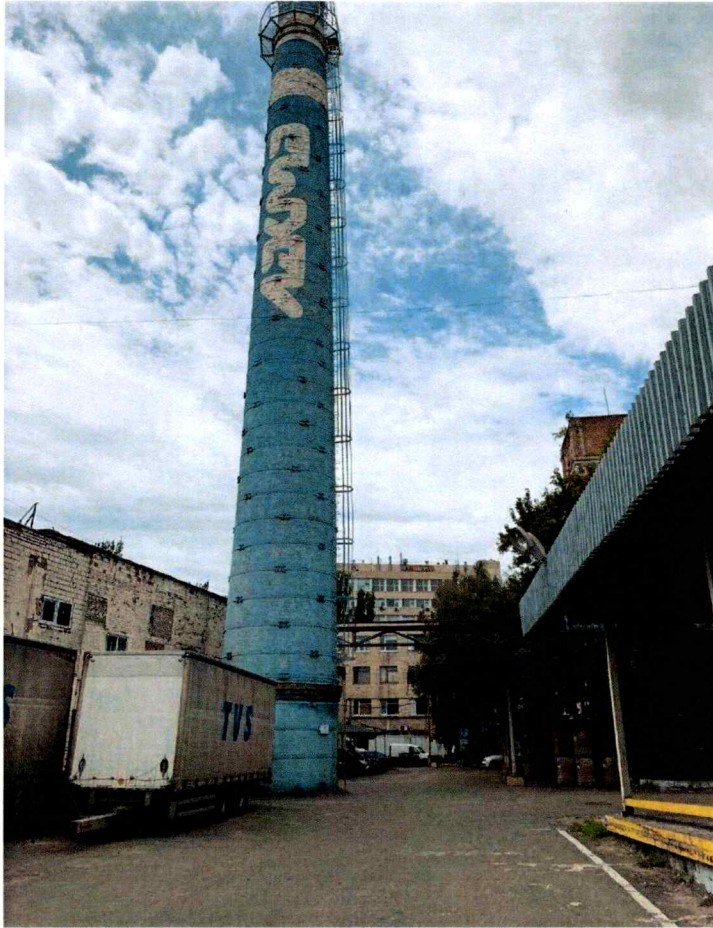
вул. Коноплянська, 12

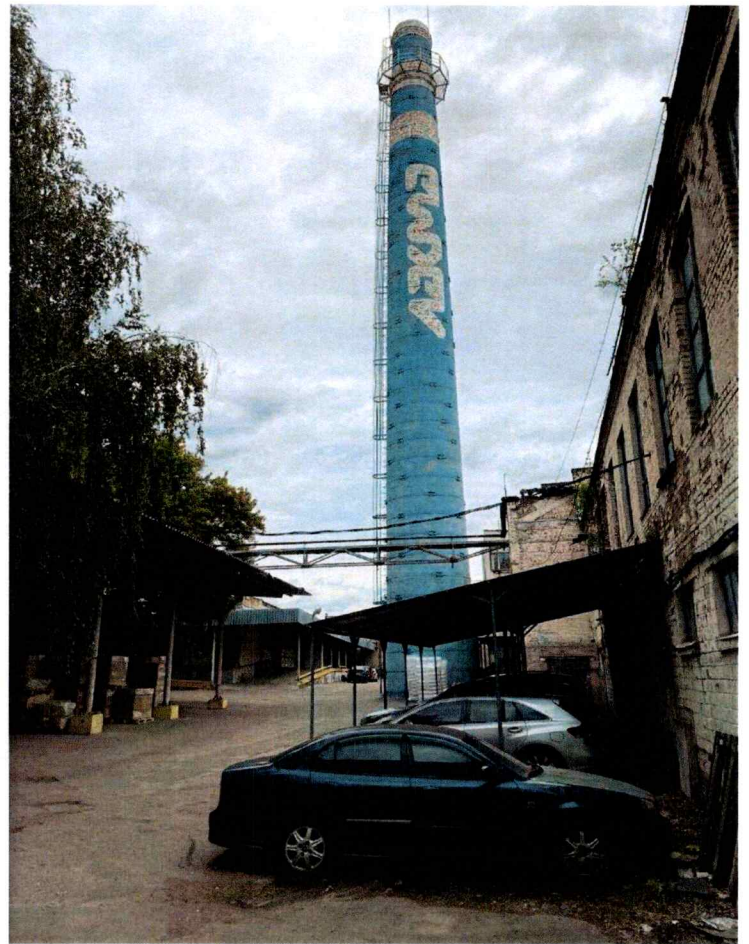
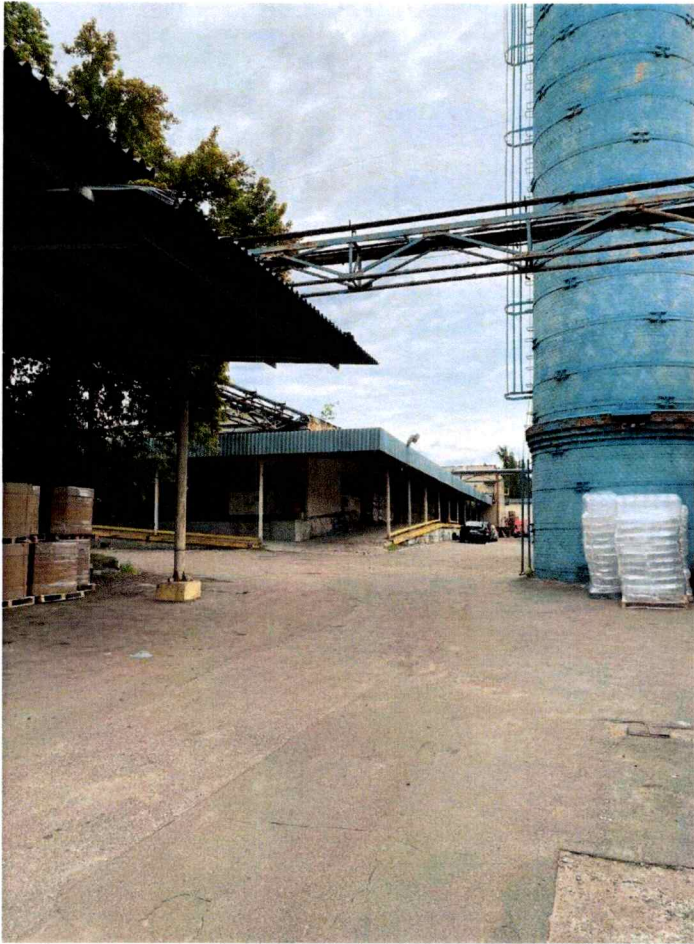
8000000000:78:053:0001

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОДИСТРИБ'ЮШН КАРГО ПАРТС"

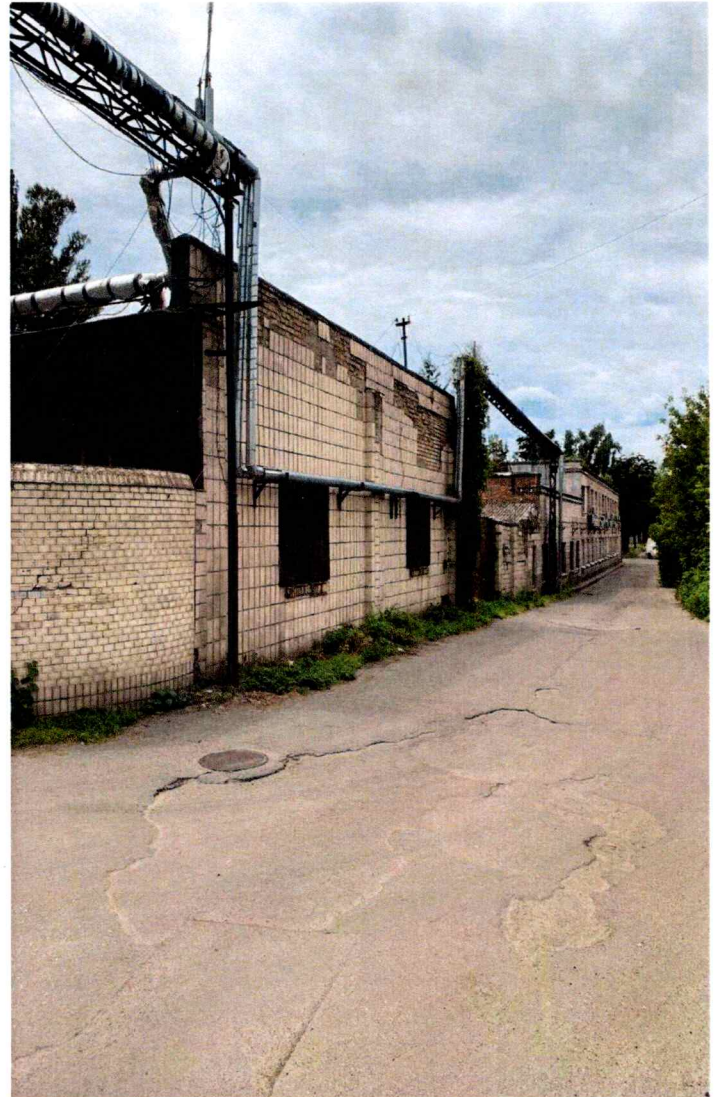


















Код земельної ділянки: 78:053:0001

Справа 634094106

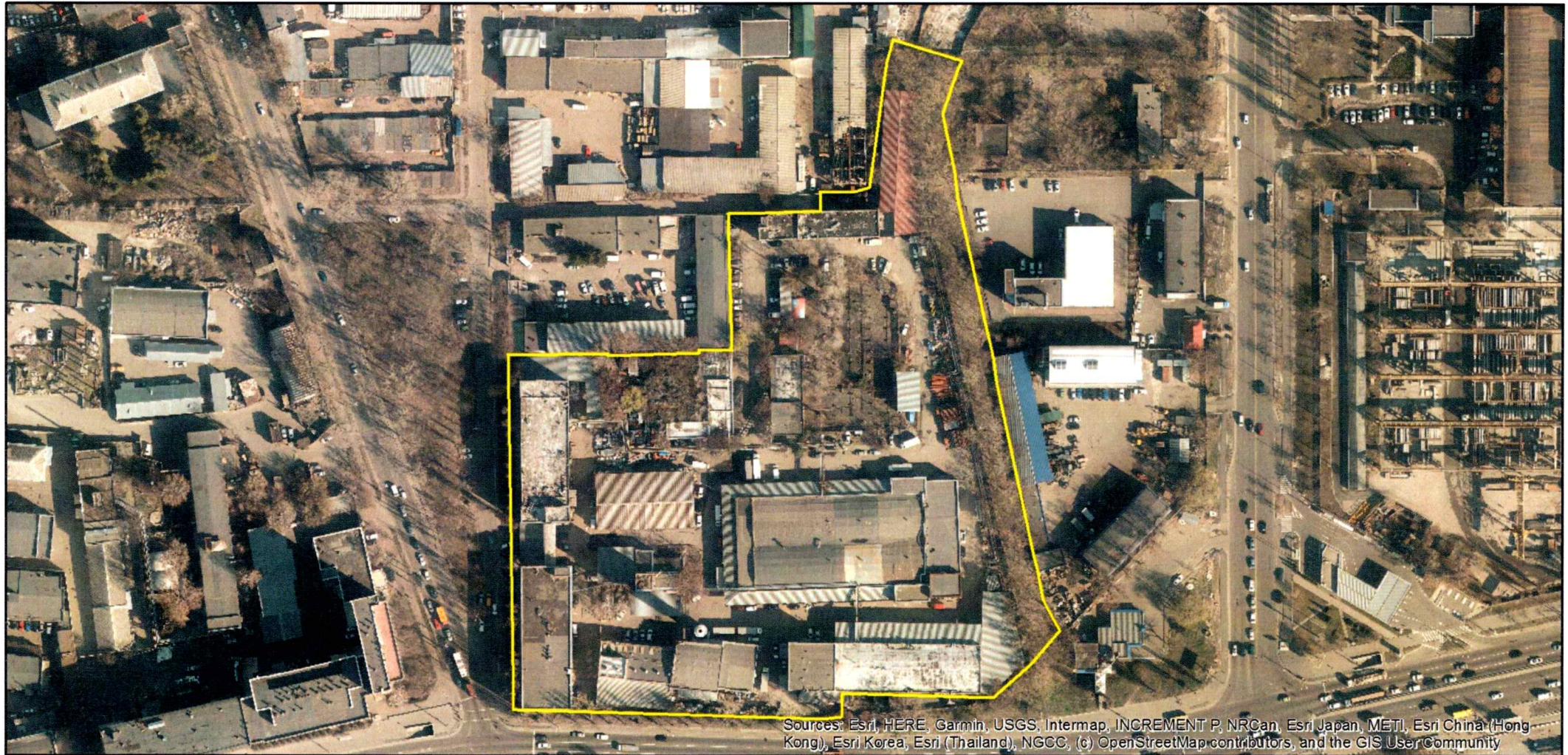
Площа: 3.4290 га

Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Коноплянська, 12

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОДИСТРИБ'ЮШН КАРГО ПАРТС"

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 11.02, Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючих



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-6301226012025
Дата формування	04.06.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Тугай Юлія Олексіївна 03.06.2025, ЗВ-9201416392025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:78:053:0001
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:78:053:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Коноплянська, 12
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	3.4290
Нормативна грошова оцінка, гривень	68082444.49
Дата проведення нормативної грошової оцінки	09.04.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 26.04.2004; Фізична особа-підприємець Тугай Юлія Олексіївна, Тугай Юлія Олексіївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.07.2004



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права існують актуальні відомості з ДРРП

Інформація про власників
(користувачів) земельної ділянки

Прізвище, власне ім'я, по батькові існують актуальні відомості з ДРРП
(за наявності)/найменування

Громадянство існують актуальні відомості з ДРРП

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження

Частка у спільній власності існують актуальні відомості з ДРРП

Документ, який є підставою для існують актуальні відомості з ДРРП
виникнення права

Документ, що посвідчує право існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження



Площа земельної ділянки, -----
 • переданої в оренду
 Орган, що здійснив державну -----
 реєстрацію речового права
 Дата державної реєстрації речового -----
 права
 Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
 (за наявності)/найменування
 Громадянство -----
 Реквізити документа, що посвідчує -----
 особу
 Податковий номер/номер та серія -----
 (за наявності) паспорта фізичної
 особи
 Унікальний номер запису -----
 в Єдиному державному
 демографічному реєстрі (за
 наявності)
 Місце проживання/ -----
 місцезнаходження
 Площа земельної ділянки (її -----
 частини), переданої в суборенду
 Обліковий номер частини -----
 земельної ділянки, на яку
 поширюється дія договору
 суборенди
 Орган, що здійснив державну -----
 реєстрацію речового права
 Дата державної реєстрації речового -----
 права
 Строк дії речового права -----
 Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні
 Вид сервітуту -----
 Площа земельної ділянки (її -----
 частини), на яку поширюється дія
 сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	3.4290 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”; Наказ МОЗ України “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів” від 19.06.1996 № 173 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2594 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2009 № 550; ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджені наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 N 101 03.05.2017
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3143 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0291 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6650 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0004 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0978 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0594 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та



житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №
134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

0.0951 гектарів

Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

0.1799 гектарів

Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1956 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0040 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----



поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0014 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” 27.12.2022

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----

Дата державної реєстрації обмеження -----

Строк дії обмеження безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0074 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” 27.12.2022

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----

Дата державної реєстрації обмеження -----

Строк дії обмеження безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----

Прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----

Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:78:053:0002);

Від Б до В Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:78:053:0025);

Від В до Г Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:78:053:0038);

Від Г до Д Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:78:053:0049);

Від Д до Е Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:78:053:0032);

Від Е до Є Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:78:053:0009);

Від Є до Ж ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЛО-ЕЛЕКТРООБЛАДНАННЯ" (кадастровий номер 8000000000:78:053:0003);

Від Ж до З ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТРОЙГАРАНТ" (кадастровий номер 8000000000:78:053:0024);

Від З до И ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛАБЕО" (кадастровий номер 8000000000:78:053:0037);

Від И до І Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:78:053:0050);

Від І до А Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:78:053:0005);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, р-н Оболонський, вул. Коноплянська, 12
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Площа, гектарів		3.4290
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----



Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)	-----
--	-------

Розробник документації із
землеустрою:

Фізична особа-підприємець Тугай Юлія
Олексіївна, Тугай Юлія Олексіївна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 3.4290	0.1051	0.0658	0.0387	0.1078
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	6	7	8	9
	0.0305	0.0107	0.2184	0.0658
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	10	11	12	13
	0.0459	0.0116	0.0296	0.1108
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	14	15	16	17
	0.0472	0.0741	0.0060	0.0451
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	18	19	20	21
	0.0139	0.0043	0.0079	0.0377
	Землі під будівлями та спорудами	Землі під будівлями та спорудами	Землі під будівлями та спорудами	Землі під будівлями та спорудами



	промислових підприємств	промислових підприємств	промислових підприємств	промислових підприємств
	22	23	24	25
	0.0260	0.0637	0.0021	2.2603





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Товмасяну В.Р.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.06.2025
№ 08/231-594/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. - до відомця

Віталій КЛИЧКО

“27” червня 2025 року
№ 08/231-594/ПР

08/231-594/MP
27.06.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.2025 № 05715-СЛ-82072

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОДИСТРИБ'ЮШНІ КАРГО ПАРТС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Коноплянській, 12 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 634094106) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 634094106 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 634094106 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 9 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09 червня 2025 року № 72055-009737449-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО