

08/131-599/ПР
10.08.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на знесення та списання нежитлової будівлі літ. «Б» за адресою: вулиця Олександра Махова, будинок 6-В у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» від 29.01.2025 № 107/56-493, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на знесення та списання нежитлової будівлі літ. «Б», загальною площею 31,08 кв. м, за адресою: вулиця Олександра Махова, будинок 6-В, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» забезпечити знесення та

списання нежитлової будівлі літ. «Б», загальною площею 31,08 кв. м, за адресою: вулиця Олександра Махова, будинок 6-В, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської ради



Ваган ТОВМАСЯН

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань власності та регуляторної
політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Нежитлова будівля літ. «Б», загальною площею 31,08 кв. м, за адресою:
вулиця Олександра Махова, будинок 6-В у Святошинському районі міста Києва,
що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та
закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м.
Києва», згода на знесення та списання якої надається

№ п/п	Найменуван ня об'єкта, що підлягає знесенню та списанню, адреса його розташуван ня	Інвентарни й номер об'єкта	Рік введення в експлуатаці ю	Площа кв. м.	Первісна (переоці нена) вартість (грн.)	Сума нарахова ного зносу (грн.)	Балансова (залишкова) вартість (грн.)
1	Нежитлова будівля вул. Олександра Махова, 6-В літ. «Б»	00106	1981	31,08	1956,64	1956,64	0,00

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району міста Києва» на знесення та списання нежитлової будівлі літ. «Б» за адресою: вулиця Олександра Махова, будинок 6-В у Святошинському районі міста Києва.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До депутата Київської міської ради, Голови постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Вагана Товмасяна надійшов лист комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» від 29.01.2025 № 107/56-493 з проханням ініціювати прийняття Київською міською радою рішення про списання шляхом ліквідації нежитлової будівлі літ. «Б» за адресою: вулиця Олександра Махова, будинок 6-В у Святошинському районі міста Києва).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» нежитлова будівля за адресою: вул. Олександра Махова, 6-В, літ. «Б» віднесена до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 06.02.2015 № 58 «Про передачу та закріплення житлового і нежитлового фонду за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» окремо розташована нежитлова будівля за адресою: вул. Олександра Махова, 6-В, літ. «Б» на праві господарського відання закріплена за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Окремо розташована нежитлова будівля на прибудинковій території житлового будинку № 6-В на вулиці Олександра Махова не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, відсутні двері та віконні блоки, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, пошкоджені стіни внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі. Несучі та огорожувальні конструкції знаходяться в аварійному стані

Зазначене може призвести до травмування громадян.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо

об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі літ. «Б» за адресою: вулиця Олександра Махова, будинок 6-В відсутні заборони та обтяження.

Святошинська районна у місті Києві державна адміністрація листом від 02.12.2024 № 107-8593 повідомила, що не заперечує проти списання нежитлової будівлі літ. «Б» за адресою: вулиця Олександра Махова, будинок 6-В.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на списання шляхом ліквідації нежитлової будівлі літ. «Б» за адресою: вулиця Олександра Махова, будинок 6-В у Святошинському районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на знесення та списання нежитлової будівлі літ. «Б», загальною площею 31.08 кв. м, за адресою: вулиця Олександра Махова, будинок 6-В, що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» забезпечити знесення та списання з балансу нежитлової будівлі літ. «Б», загальною площею 31,08 кв.м, за адресою: вулиця Олександра Махова, будинок 6-В, що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регулярної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансове-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить приведення території житлового будинку № 6-В на вулиці Олександра Махова у належний стан та забезпечить уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

Вивільнена після знесення будівлі земельна ділянка залишатиметься у складі прибудинкової території багатоквартирного будинку з використанням для потреб його експлуатації та благоустрою відповідно до земельного і містобудівного законодавства.

7. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Відомості про наявність у проекті рішення інформації про осіб з інвалідністю.

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

10. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні.

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради

Ваган Товмасян

Додаток 1 до Порядку

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «Керуюча
компанія з обслуговування
житлового фонду
Святошинського району м.
Києва»
(посада керівника суб'єкта
господарювання)
О.М. Козюберда
(підпис) (ініціали та прізвище)
27 вересня 2024р.
м.п.

ВІДОМІСТЬ
про майно, що пропонується до списання
станом на 30 вересня 2024 р.

№ п/п	Найменування об'єкту	Рік випуску, дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модифікацій, добудови, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій (грн.)	Первісна (переоцінена) вартість (грн.)	Сума нарахованого зносу (грн.)	Балансова (залишкова) вартість (грн.)
			інвентарний	заводський	паспортний					
1	Нежитлова будівля (сміттєзбірник) вул. Олександра Махова, 6-В літ. «Б»	1981	00106	-	-	-	-	1956,64	1956,64	0,00

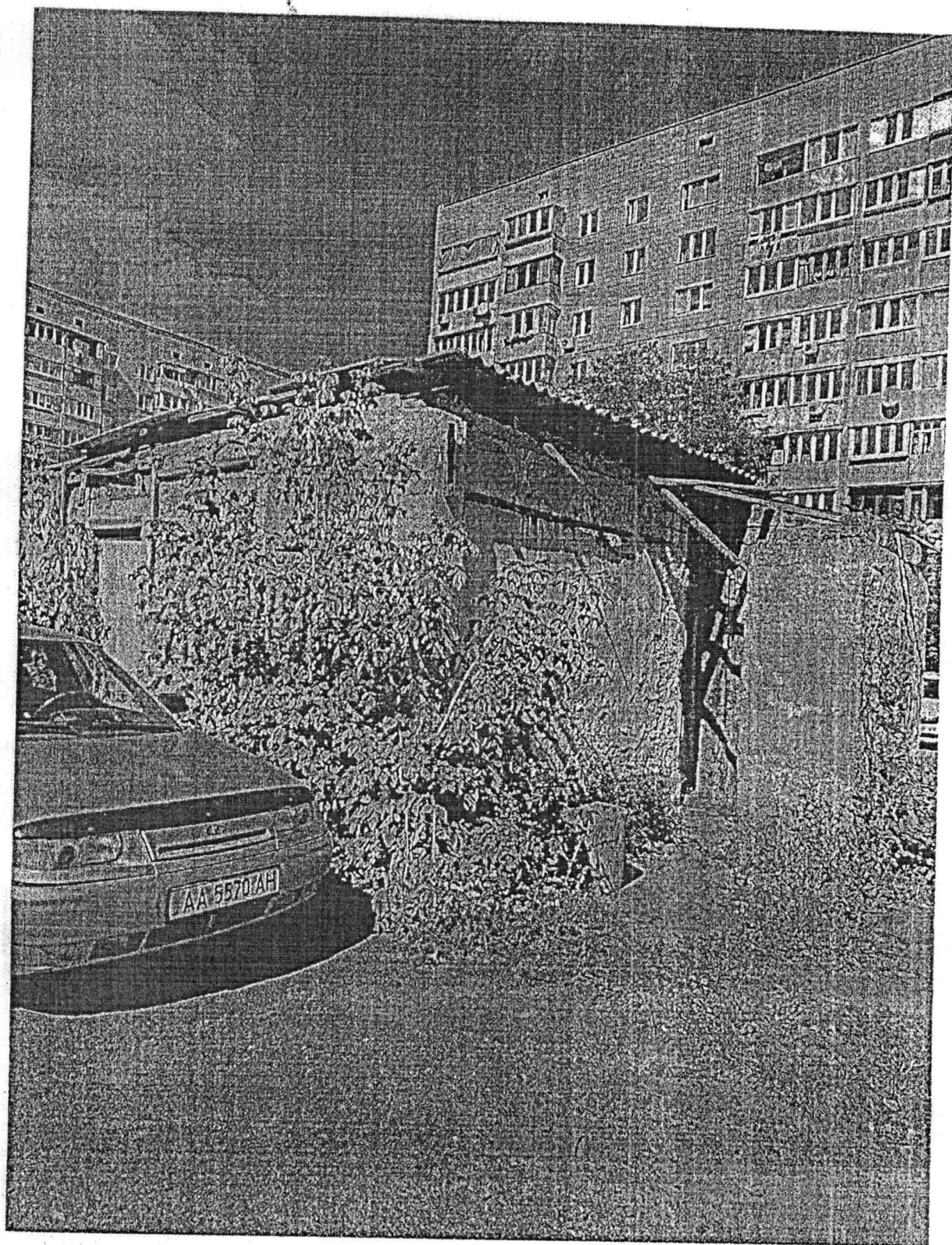
Дані про дорогоцінні метали _____
(подаються у разі їх наявності за кожним об'єктом)

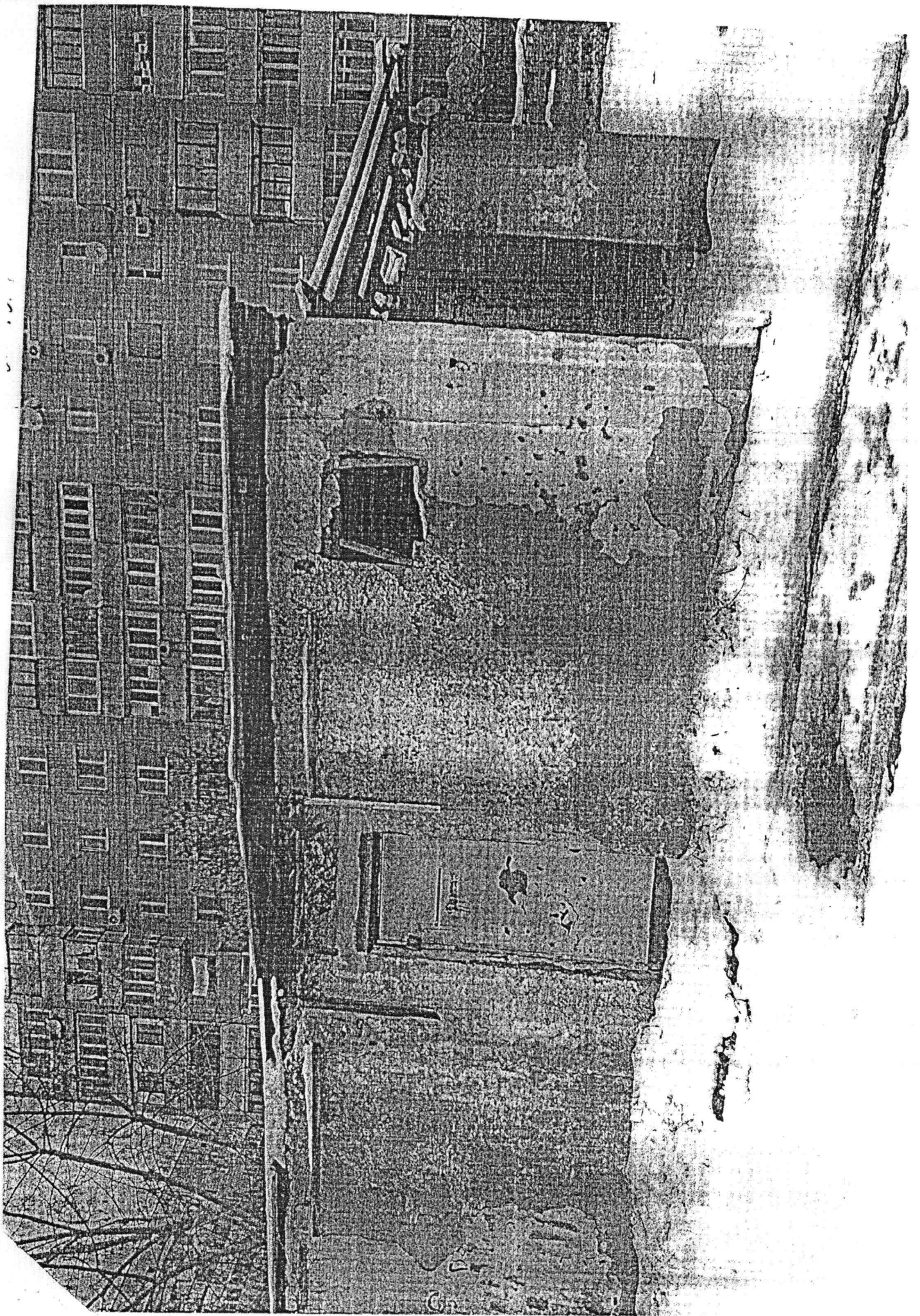
Головний бухгалтер


(підпис)

С.Л.Бекешко
(ініціали та прізвище)

Вул. Жолудева.6в





Вул. Жолудева.6в



Типова форма № ОЗ-3

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА
КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
підприємство, організація

Затверджена наказом Міністерства України
від 29 грудня 1995 р. № 352
Код за УКУД _____

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 39607507

Затверджую

"21" грудня 2023 р.

Акт на списання основних засобів

Номер документа	Дата складання	Код виду операції
71		Списання

Цех, відділ, дільниця, лінія	Дебет		Кредит		Сума	Сума зносу за даними переоцін- ки на 20__ р. по документах придбання	Номер	
	рахунок, субраху- нок	код аналітич- ного обліку	рахунок, субраху- нок	код аналітич- ного обліку			інвентар- ний	заводський
1	2	3	4	5	6	7	8	9
НЕЖИТЛОВИЙ ФОНД	1032		1032		1956,64	1 956,64	00106	

Код рахунка та об'єкта аналітичного обліку (для віднесення амортизаційних відрахувань)	норми амортиза- ційних від- рахувань	Норми амортизаційних відрахувань		Устаткування		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуа- тацію (місяць, рік)	Дата початку сплати за основні засоби (місяць, рік)
		на повне відновлення	на капі- тальний ремонт	вид	код			
10	11	12	13	14	15	16	17	18
						01.01.1981	01.01.2015	

Комісія, призначена наказом (розпорядженням) від 26 грудня 2023 р.

№ 70 (зі змінами) зробила огляд

ВУЛ.ОЛЕКСАНДРА МАХОВА,6 В ЛІТ.Б
найменування об'єкта

В результаті огляду комісія встановила:

1. Надійшов на підприємство " 01 " січня 2015р.

2. Кількість ремонтів _____ на суму _____

3. Маса об'єкта за паспортом _____

4. Наявність дорогоцінних металів _____

5. Технічний стан та причина списання _____ Списання за непридатністю Код 000000001

Висновок комісії Списання шляхом ліквідації

Голова комісії

Головний інженер

посада

підпис

Бузінський Олександр Васильович

і., по б., прізвище

Члени комісії

Заступник директора по
контролю за якістю послуг та
матеріалів

посада

підпис

Чумак Оксана Анатоліївна

і., по б., прізвище

Головний бухгалтер

посада

підпис

Бекешко Світлана Леонідівна

і., по б., прізвище

Начальник планово-
економічного відділу

посада

підпис

Іванов Віктор Васильович

і., по б., прізвище

Начальник відділу матеріально-
технічного забезпечення

посада

підпис

Терещенко Галина Миколаївна

і., по б., прізвище

Начальник відділу ремонту

підпис

Яременко Алла Володимирівна

Розрахунок результатів списання об'єкта

Витрати на списання		Надійшло від спи		цінностей		кількість	сума
Найменування документа	статті витрат	сума	найменувані документа	вид	номенклатурний номер		

Результати списання _____

У картці _____ вибуття основних засобів відмічено

" " 20__ р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИСВА"
підприємство, організація

Типова форма № 03-6

Затверджена наказом Міністерства України від 29.12.1995 р. № 352

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

39607507

Код за УКУД

ИНВЕНТАРНА КАРТКА ОБЛІКУ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

ВУЛ. ОЛЕКСАНДРА МАХОВА, 6-В ЛІТ. "Б"

повне найменування та призначення об'єкта

найменування заводу-вироблювача

модель, тип, марка

Бухгалтерський запис (акт, накладна)		Первісна вартість всіх об'єктів
Дата	Номер	
16	17	18
	00000002698	1 956,64

Цех, відділ, ділянка лінія	Раху- нок, суб- рахунок	Код аналі- тично- го обліку	Первісна (балан- сова) вартість	Код		Норма аморт. відрахувань		Поправоч- ний коєфі- цієнт	Устатку- вання		Акт про введення в експлуатацію		Дата почат- ку сплати за основ і засоби (мі- сяць, рік)	Номер			Сумма зносу за даними переоці- нки на 199_р або за докуме- нтами придба- ння	Рік випуску (побудови)	Дорогоцінні метали			Вибито (передано)			
				рахунку об'єкта аналі- тичного обліку (для від- несення аморт. відра- хувань)	Норма аморти- зації		на повну відбу- дову		на капі- таль- ний ремонт	вид	код	дата		№	інвен- тарний	заводський			паспорта	най- мену- ван- ня	вид	маса	Бухгалтерський запис (акт, накладна)		причи- на вибут- тя (пере- міщен- ня)
					повне	капі- таль- ний ремонт																	дата	№	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
НЕЖИТЛОВИЙ ФОНД	1032		1 956,64	1312								01.01.2015	00000002698		00106				1981						

Джерело придбання (фінансування) для державних підприємств

Добудовування, доукомплектування, модернізація, індексація				Ремонт (Бухгалтерський запис)					
дата	номер	інвентарний номер	сума	дата	номер	інвентарний номер	сума	дата	номер

Коротка індивідуальна характеристика об'єкта

Найменування конструктивних елементів та інших ознак, що характеризують об'єкт	Матеріали, розміри та інші відомості				
	основний об'єкт	найменування найважливіших пристроїв обладнання та приладдя, що відносяться до основного об'єкта			
1	2	3	4	5	6

Картку заповнив

посада

підпис

прізвище, імя, по батькові

Додаток 2
до Порядку

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

(посада керівника суб'єкта господарювання)

О.М.Козюберда

(підпис)

(ініціали та прізвище)

28 жовтня 2024 р.

АКТ

інвентаризації майна, що пропонується до списання

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»

(найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження (цеху, ділянки тощо), де проводилась інвентаризація)

На підставі наказу від 26 грудня 2023 р. N 70 (зі змінами)

комісією у складі: Головного інженера - Бузінського О.В., заступника директора по контролю за якістю послуг та матеріалів - Чумак О.А., головного бухгалтера - С.Л. Бекешко, начальника планово-економічного відділу - Іванов В.В., начальника відділу матеріально-технічного забезпечення - Терещенко Г.М., начальника відділу ремонту - Яременко А.В. проведено інвентаризацію об'єкту комунальної власності, що пропонується до списання і відображаються на субрахунку N 103 станом на 30 вересня 2024 р.

Інвентаризацію розпочато 21 жовтня 2024 р.

Інвентаризацію закінчено 21 жовтня 2024 р.

Під час проведення інвентаризації встановлено таке:

Під час проведення інвентаризації встановлено таке:										
Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску / дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Станом на 30.09. 2024 р.				Примітка
			інвентарний (номенклатурний)	заводський	паспортний	фактично виявлено		за даними бухгалтерського обліку		
						кількість	первісна (переоцінена) вартість, гривень	кількість	первісна (переоцінена) вартість, гривень	
1	Нежитлова будівля (сміттєзбірник)	1981	00106	—	—	1	1956,64	1	1956.64	—

	вул. Олександра Махова, 6-В літ «Б»									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Усього
Усього за актом:

1 Один
(цифрами і словами)

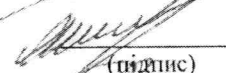
1) загальна кількість об'єктів (фактично)

1 Один
(цифрами і словами)

2) на суму, гривень (фактично) 1956,64 грн. Одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят шість грн.64 коп.
(цифрами і словами)

Голова комісії:

Головний інженер


(підпис)

О.В. Бузінський
(ініціали та прізвище)

Члени комісії:

Заступник директора по
контролю за якістю послуг та
матеріалів


(підпис)

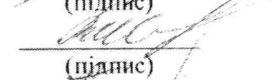
О.А. Чумак
(ініціали та прізвище)

Головний бухгалтер


(підпис)

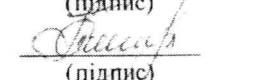
С.Л. Бекешко
(ініціали та прізвище)

Начальник планово-
економічного відділу


(підпис)

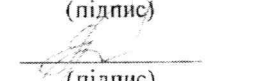
В.В. Іванов
(ініціали та прізвище)

Начальник відділу матеріально-
технічного забезпечення


(підпис)

Г.М. Терешенко
(ініціали та прізвище)

Начальник відділу ремонту


(підпис)

А.В. Яременко
(ініціали та прізвище)

Затверджую"

Директор КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Святошинського району м. Києва
О. Козюберда

„21” листопада 2024 р.

**Акт обстеження технічного стану нежитлової будівлі (сміттєзбірник) літ. «Б»,
що розташована за адресою вул. Олександра Махова будинок 6-В.**

Комісія з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризаційних засобів, малоцінних необоротних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей, створена наказом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» (надалі - Підприємство) від 26.12.2023 № 70 (зі змінами) у складі голови комісії - головного інженера Бузінського О.В., членів комісії: заступника директора по контролю за якістю послуг та матеріалів - Чумак О.А., головного бухгалтера - Бекешко С.Л., начальника планово-економічного відділу - Іванова В.В., начальника відділу матеріально-технічного забезпечення - Терещенко Г.М., начальника відділу ремонту - Яременко А.В., провели обстеження технічного стану нежитлової будівлі (сміттєзбірник) з залученням провідного інженера з технічного нагляду відділу ремонту - Бабіч М.В. та представників структурного підрозділу ЖЕД - 1: начальника ЖЕД - Пархоменко С.О., головний інженер ЖЕД - Віцюк О.М., провідний інженер з питань експлуатації та благоустрою.

Нежитлова будівля (сміттєзбірник), що розташована за адресою вул. Олександра Махова, 6-В літ «Б» введена в експлуатацію у 1981 році. Площа будівлі - 31,08 кв.м. Нежитлова будівля (сміттєзбірник) непридатна для використання, 75 % конструкцій будівлі зруйновані.

Під час обстеження технічного стану будівлі було встановлено, що вона знаходиться в аварійному стані, втратила своє функціональне призначення та створює загрозу для життя та здоров'ю людей. Будівля відключена від міських комунальних мереж, не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, відсутні двері та віконні блоки, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, пошкоджені стіни внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі. Несучі та огорожувальні конструкції знаходяться в аварійному стані.

Голова
комісії:

Головний інженер

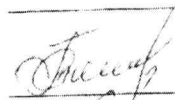
О. В. Бузінський

Члени
комісії:

Заступник директора по
контролю за якістю послуг та
матеріалів
Головний бухгалтер
Начальник ПЕВ

О.А. Чумак
С. Л. Бекешко
В.В. Іванов

Начальник відділу матеріально-
технічного забезпечення
Начальник відділу ремонту
Провідний інженер з технічного
Нагляду відділу ремонту
Начальник ЖЕД № 1
Головний інженер № 1
Провідний інженер з питань
експлуатації та благоустрою
ЖЕД № 1



Г.М. Терещенко



А.В. Яременко



Бабіч М.В.



Пархоменко С.О.



Віщук О.М.



Боярко В.П.

Затверджую

Директор КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Святошинського району м. Києва
О. КОЗЮБЕРДА

«21» вересня 2024 р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Комісія з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризаційних засобів, малоцінних необоротних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей, створена наказом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» (надалі - Підприємство) від 26.12.2023 № 70 у складі голови комісії - головного інженера Бузінського О.В., членів комісії: заступника директора по контролю за якістю послуг та матеріалів - Чумак О.А., головного бухгалтера - Бекешко С.Л., начальника планово-економічного відділу - Іванова В.В., начальника відділу матеріально-технічного забезпечення - Терещенко Г.М., начальника відділу ремонту - Яременко А.В., провели опрацювання матеріалів та обстеження нежитлової будівлі (сміттєзбірник) для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Нежитлова будівля (сміттєзбірник) літ. «Б», що розташована за адресою вул. Олександра Махова будинок 6-В введена в експлуатацію у 1981 році. Площа будівлі - 31,08 кв.м. Нежитлова будівля (сміттєзбірник) непридатна для використання, 75 % конструкцій будівлі зруйновані.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану будівлі було встановлено, що вона знаходиться в аварійному стані, втратила своє функціональне призначення та створює загрозу для життя та здоров'ю людей. Будівля відключена від міських комунальних мереж, не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, відсутні двері та віконні блоки, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, пошкоджені стіни внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі. Несучі та огорожувальні конструкції знаходяться в аварійному стані..

Економічні показники

Комісією проведено інвентаризацію нежитлової будівлі (сміттєзбірник), яку пропонується до списання, оформлено акт інвентаризації майна, що пропонується до списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці 1 (станом на 30.09.2024).

Таблиця 1.

№ п/п	Інвентарний номер	Назва	Рік випуску	Первісна вартість	Знос
1	00106	Нежила будівля (сміттєзбірник) вул. Олександра Махова, 6-В, літ «Б»	1981	1956,64	1956,64

Відновлення конструктивних елементів будівлі потребує проведення комплексних робіт капітального характеру. Орієнтовна вартість зазначених робіт становить 310570,00 грн.

Орієнтовна вартість проведення комплексних робіт капітального характеру, грн.	Середній розмір місячної орендної плати, грн.	Середній розмір річної орендної плати, грн.	Період окупності, роки
310570,00	438,33	5260,00	40,00

Враховуючи великі періоди покриття витрат підприємства на проведення комплексних робіт капітального характеру та рівень інфляції, відновлення конструктивних елементів будівлі є економічно недоцільно.

Обтяження та обмеження стосовно нежитлової будівлі (сміттєзбірник) відсутні.

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання.

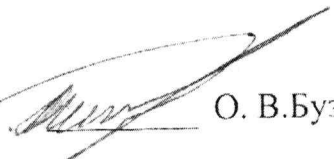
Фінансовий план Підприємства складається з доходної та витратної частини. Оскільки нежитлове приміщення, яке готується до списання не є активом Підприємства, а знаходиться у господарському віданні та не приймає участь у діяльності Підприємства, нарахована амортизація на вказане нежитлове приміщення, відображається як в дохідній, так і в витратній частинах фінансового плану Підприємства. Отже, після списання, до фінансового плану Підприємства, будуть внесені зміни в частині зменшення амортизаційних нарахувань, на фінансовий результат діяльності Підприємства таке зменшення не вплине.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, комісія з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів та матеріальних цінностей вважає за доцільне списати непридатну для подальшого використання нежитлову будівлю (сміттєзбірник).

Голова
комісії:

Головний інженер

 О. В. Бузінський

Члени
комісії:

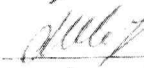
Заступник директора по
контролю за якістю послуг та
матеріалів

 О. А. Чумак

Головний бухгалтер

 С. Л. Бекешко

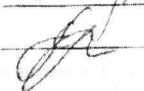
Начальник планово-
економічного відділу

 В. В. Іванов

Начальник відділу матеріально-
технічного забезпечення

 Г. М. Терещенко

Начальник відділу ремонту

 А. В. Яременко

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор Комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Святошинського
району м. Києва»

 О. КОЗЮБЕРДА

ПРОТОКОЛ від 21 жовтня 2024р.

Про доцільність списання нежитлової будівлі (сміттєзбірник)

Присутні: Комісія з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей у складі голови комісії – головного інженера Бузінського О.В., членів комісії: заступника директора по контролю за якістю послуг та матеріалів Чумак О.А., головного бухгалтера Бекешко С.Л., начальника планово-економічного відділу Іванова В.В., начальника відділу матеріально-технічного забезпечення Терещенко Г.М., начальника відділу ремонту Яременко А.В.

Порядок денний

Про списання нежитлової будівлі (сміттєзбірник) літ. «Б» за адресою: вул. Олександра Махова будинок 6-В

Слухали: начальника відділу ремонту Яременко А.В. про доцільність списання нежитлової будівлі (сміттєзбірник) літ. «Б» за адресою: вул. Олександра Махова будинок 6-В. Нежитлова будівля (сміттєзбірник) непридатна для використання. 75% конструкцій будівлі зруйновані. Відновлення конструктивних елементів будівлі є економічно недоцільним.

Постановили: Під час обстеження технічного стану нежитлової будівлі (сміттєзбірника) було встановлено, що вона знаходиться в аварійному стані, втратила своє функціональне призначення та створює загрозу для життя та здоров'я людей. Будівля відключена від міських комунальних мереж, не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, відсутні двері та віконні блоки, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, пошкоджені стіни внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів

відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі. Несучі та огорожувальні конструкції знаходяться в аварійному стані.

Ураховуючи наведене комісія вважає за доцільне списати та зняти з балансу Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» непридатну для подальшого використання нежитлової будівлі (сміттєзбірника), шляхом ліквідації.

Голова комісії – головний інженер Бузінський О.В

Члени комісії:

Чумак О.А. – заступник директора по контролю за якістю послуг та матеріалів

Бекешко С. Л. - головний бухгалтер

Іванов В. В.- начальник планово-економічного відділу

Терещенко Г. М. - начальник відділу матеріально-технічного забезпечення

Яременко А.В. – начальник відділу ремонту

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 491214147

Дата, час формування: 28.10.2024 16:24:40

Інформаційну довідку сформовано: Проноза Олена Володимирівна, Управління житлово-комунального господарства Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, м.Київ

Підстава формування інформаційної довідки: Проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку».

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження

Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Махова Олександра, будинок 6в, нежитлове приміщення літ 6

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: головний спеціаліст Проноза Олена Володимирівна



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»
код ЄДРПОУ 39607507

Н А К А З

26 грудня 2023

№ 40

Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей

Відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року № 879. Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 року № 1536/5600.

НАКАЗУЮ :

1. Створити постійно діючу комісію з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей у складі:

Голова комісії – головний інженер Бузінський О.В.
Члени комісії: Чумак О.А. – заступник директора по контролю за якістю послуг та матеріалів

Бекешко С. Л. - головний бухгалтер

Іванов В. В.- начальник планово-економічного відділу

Терещенко Г. М. - начальник відділу матеріально-комунікаційного забезпечення

Яременко А.В. – начальник відділу ремонту

2. Контроль за виконання цього наказу покладаю на головного бухгалтера підприємства Бекешко С. Л.

Директор



Ольга КОЗЮБЕРДА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»
код ЄДРПОУ 39607507

Н А К А З

20 вересня 2024

№ 45

Про внесення змін до наказу № 70 від 26.12.2023р.
«Про створення постійно діючої комісії з прийняття,
введення в експлуатацію, списання та проведення
інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних
матеріальних активів, нематеріальних активів та
матеріальних цінностей»

У зв'язку із змінами у штатному розписі підприємства,

НАКАЗУЮ :

1. Внести зміни до Наказу № 70 від 26.12.2023 року «Про створення постійно діючої комісії з прийняття, введення в експлуатацію, списання та проведення інвентаризації основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та матеріальних цінностей» (далі – Наказ) такі зміни:

1.1. Абзац 6 пункту 1 викласти в такій редакції:

«1. Терещенко Г.М. – начальник відділу матеріально-технічного забезпечення»

2. Контроль за виконання цього наказу покладаю на головного бухгалтера підприємства Бекешко С. Л.

Директор



Ольга КОЗЮБЕРДА



УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424 30 06, (044) 424 34 48,
E-mail: doc.srda@kyivcity.gov.ua; doc.srda@kmda.gov.ua, web: svyat.kyivcity.gov.ua

Код ЄДРПОУ 37395418

Комунальне підприємство
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Святошинського
району м. Києва»

Про списання майна
комунальної власності

У Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто лист комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» (далі – Підприємство) від 20.11.2024 № 107/56-5413 про надання згоди на списання нежитлової будівлі, загальною площею 31,08 кв. м, за адресою: вул. Махова Олександра, 6 В, літ. Б.

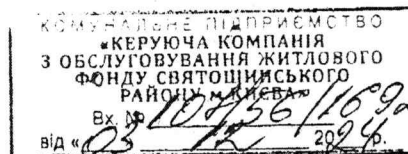
За результатами розгляду повідомляємо, що Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує проведення списання зазначеного майна, що перебуває на балансі Підприємства.

Звертаємо увагу, що списання об'єктів комунальної власності необхідно здійснювати згідно з чинним законодавством.

Перший заступник голови

Василь ГРИГОРЕНКО

Наталія Контаністова
Роза Кот 4243487



ДОКУМЕНТ ІКС СІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000FD542F000107D500
Підписувач Григоренко Василь Васильович
Дійсний з 30.05.2024 16:34:12 по 30.05.2026 16:34:12

Святошинська районна в місті
Києві державна адміністрація



107-8593 від 02.12.2024

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Сумиренка, 17, м. Київ, 03182, тел. (044) 454 16 90

E-mail: kk_svyatoshin@kyivcity.gov.ua, kk_dilovod@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39607507

29.01.2025 № 107/56-493
на № _____

Депутату Київської міської ради
Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань підприємництва,
промисловості та міського благоустрою
Вагану ТОВМАСЯНУ

Шановний Вагане Робертовичу!

Комунальне підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» засвідчує свою повагу та звертається до Вас стосовно наступного питання.

Відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.02.2015 № 58 «Про передачу та закріплення житлового і нежитлового фонду за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», у господарське відання підприємства передано нежитлову будівлю літ. «Б» (сміттєзбірник) за адресою вулиця Олександра Махова (Жолудева) будинок 6-В.

Дана нежитлова будівля з 2018 року знаходилась у напівзруйнованому стані: були пошкоджені стіни, покрівля, відсутні дверні та віконні блоки, неодноразово горіла, і стала вкрай небезпечною для мешканців прилеглих житлових будинків, а особливо для дітей. Відновленню не підлягала і стала непридатною для подальшого використання у господарській діяльності підприємства.

За численним зверненнями мешканців, комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» було прийнято рішення щодо списання шляхом ліквідації аварійної нежитлової будівлі (сміттєзбірника) та приведення прилеглої території до належного санітарно-технічного стану.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» отримало згоду від

Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на проведення списання зазначеного майна, що перебуває на балансі.

Відповідно до статті 237 Цивільного кодексу України, частини сьомої статті 75 Господарського кодексу України, частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Міністерства фінансів України від 13 вересня 2016 року № 818 «Про затвердження типових форм з обліку та списання основних засобів суб'єктами державного сектору та порядку їх складання», з метою вдосконалення системи управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада прийняла рішення від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва». Згідно п. 6.2 даного Порядку, згоду на списання майна надає Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Закони України не містять будь-яких обмежень права депутата місцевої ради щодо внесення проектів рішень на розгляд ради, а отже депутат Київської міської ради може внести будь-який проект рішення на розгляд Київської міської ради.

На підставі викладеного, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» звертається до Вас як до депутата та голови постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та просить ініціювати прийняття рішення щодо списання шляхом ліквідації нежитлової будівлі (сміттєзбірника) літ. «Б» за адресою: вулиця Олександра Махова (Жолудева), будинок 6-В в установленому порядку.

Додаток: 20 арк.

З повагою

Директор



Ольга КОЗЮБЕРДА





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнику М. О.

Положишник В. О.

Бродський О.Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.08.2026
№ 08/231-599/ПР в установленому порядку.

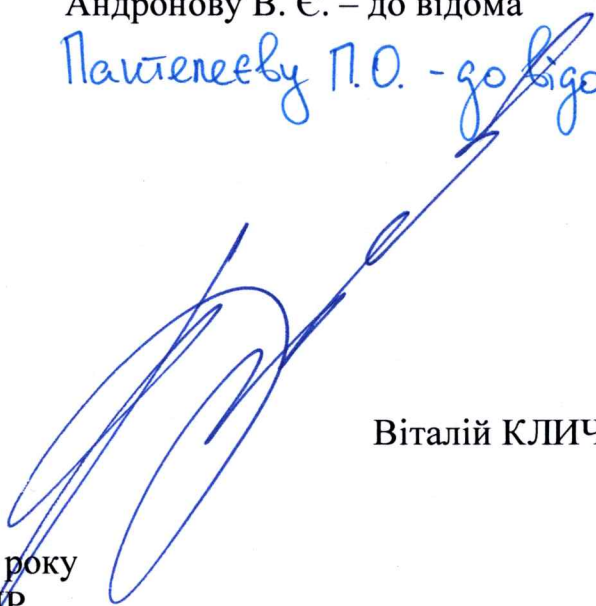
Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.

Андронову В. Є. – до відома

Патітееву П.О. - до відома


Віталій КЛИЧКО

“10” серпня 2026 року
№ 08/231 - 599/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутат Київської міської ради IX скликання

ТОВМАСЯН ВАГАН РОБЕРТОВИЧ

03115, м. Київ, вул. Депутатська 13, тел.: (044) 599-19-14

е-mail: tovmasyan.vahan@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-599/HP
10.08.2026

10.08.2026 № 08/191/09/121-450

На № _____ від _____

Київському міському голові

Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Керуючись статтею 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтями 26 і 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 (зі змінами та доповненнями) прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на списання шляхом ліквідації нежитлової будівлі літ. «Б» за адресою: вулиця Олександра Махова, будинок 6-В у Святошинському районі міста Києва» (далі - проєкт рішення).

Проєкт рішення в паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB-носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення на 3 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
3. Додаток на 22 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Ваган ТОВМАСЯН