

08/231-5/MP  
06.01.2026



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ДЕРЖАВНИЙ  
СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ УСТАНОВІ  
«КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО  
СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ»  
земельної ділянки в постійне  
користування для експлуатації та  
обслуговування адміністративної  
будівлі на вул. Оранжерейній, 7  
у Шевченківському районі міста Києва**



648114421

Розглянувши заяву ДЕРЖАВНОЇ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ УСТАНОВИ «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ» (код ЄДРПОУ 02125734, місцезнаходження юридичної особи: 08711, Київська область, Обухівський район, селище Козин, вул. Садова, буд. 33-Г) від 30.09.2025 № 72361-010087829-031-03, керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ДЕРЖАВНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ УСТАНОВІ «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0885 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0017) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (код виду цільового призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель

громадської забудови) на вул. Оранжерейній, 7 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за ДЕРЖАВНОЮ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЮ УСТАНОВОЮ «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 вересня 2022 року номер запису про інше речове право: 47833213, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2632766380000 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 30 вересня 2025 року № 72361-010087829-031-03, справа № **648114421**.

## 2. ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ УСТАНОВІ «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

2.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 1 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

*В.О.* начальника  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Юрій ШПАК

*В. Дворніков*

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-85328 від 15.10.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ  
УСТАНОВІ «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО  
СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ» земельної ділянки  
в постійне користування для експлуатації та  
обслуговування адміністративної будівлі  
на вул. Оранжерейній, 7 у Шевченківському районі  
міста Києва**

До справи  
№ 648114421



## 1. Юридична особа:

|                                             |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                       | ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ»                                                                               |
| Перелік засновників (учасників)*            | МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ: 00012925, резидентство: Україна.<br>Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вул. Грушевського, будинок 7 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | Відсутній                                                                                                                                                         |
| Реєстраційний номер:                        | від 01.10.2025 № 648114421                                                                                                                                        |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0017).

|                                                        |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування:                                    | м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Оранжерейна, 7                                                                                          |
| Площа:                                                 | 0,0885 га                                                                                                                                 |
| Вид та термін користування:                            | Право в процесі оформлення (постійне користування)                                                                                        |
| Категорія земель:                                      | землі житлової та громадської забудови                                                                                                    |
| Цільове призначення:                                   | 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 1 300 259 грн 01 коп.                                                                                                                     |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 жовтня 2025 року № НВ-0002089882025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на земельну ділянку.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | <p>На земельній ділянці розташована адміністративна будівля (літера А) по вул. Оранжерейній, 7 у Шевченківському районі м. Києва загальною площею 757,3 кв.м, що перебуває у власності Міністерства охорони здоров'я України (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2632766380000, дата державної реєстрації: 05.05.2025, номер відомостей про речове право: 59879711), яка закріплена на праві оперативного управління за ДЕРЖАВНОЮ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЮ УСТАНОВОЮ «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ» реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2632766380000, дата державної реєстрації: 08.09.2022, номер запису про інше речове право: 47833213).</p> <p>(Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.10.2025 № 447832446).</p>                                            |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2025 № 055-13469).                                                                                                                                                                                                                  |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Інші особливості:                             | <p>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Земельна ділянка потрапляє до зони регулювання забудови державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2025 № 055-13469).</p> <p>Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:058 з кодом виду</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>цільового призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:058, обмеженого вулицями Теліги Олени, Дегтярівською, Оранжевасейною та Дорогожисенькою у Шевченківському районі м. Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 21.03.2024 № 301/8267 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель».</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебрати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **19 503 грн 89 коп. на рік (1,5%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

вул. Оранжерейна, 7

к.н. 8000000000:91:058:0017

Державна спеціалізована установа «Київське обласне бюро судово-медичної експертизи»



Код земельної ділянки: 91:058:0017  
Площа: 0.0885 га  
Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Оранжевейна, 7  
Заявник: ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА УСТАНОВА "КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"  
Вид та термін користування: постійне користування  
Цільове призначення: 03.15, Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Справа 648114421



**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0002089882025             |
| Дата формування         | 15.10.2025                   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада         |
|                         | 15.10.2025, ЗВ-8000077202025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                                                                    |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки                                                | 8000000000:91:058:0017 |
| Власник (користувач):                                                              |                        |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                     | -----                  |
| Податковий номер                                                                   | -----                  |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | -----                  |

**Загальні відомості про земельну ділянку**

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер                                                                                                                                                                                                                                                       | 8000000000:91:058:0017                                                      |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)                                                                                                                                                                                                              | м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Оранжерейна, 7                          |
| Цільове призначення:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |
| Категорія земель                                                                                                                                                                                                                                                        | Землі житлової та громадської забудови                                      |
| Вид цільового призначення земельної ділянки                                                                                                                                                                                                                             | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови |
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка                                                                                                                                                                                                        | -----                                                                       |
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | -----                                                                       |
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                                                                                                                                            | -----                                                                       |



|                                                                                                                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Обліковий номер контуру<br>об'єкта будівництва та<br>закінченого будівництвом об'єкта,<br>розташованого на земельній<br>ділянці                                    | -----  |
| Обліковий номер меліоративної<br>мережі, складової частини<br>меліоративної мережі, яка<br>забезпечує гідротехнічну<br>меліорацію відповідної земельної<br>ділянки | -----  |
| Обліковий номер об'єкта<br>інженерної інфраструктури, що<br>належить до складу відповідної<br>меліоративної мережі, складової<br>частини меліоративної мережі      | -----  |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                                  | 0.0885 |
| Нормативна грошова оцінка,<br>гривень                                                                                                                              | -----  |
| Дата проведення нормативної<br>грошової оцінки                                                                                                                     | -----  |
| Скасований кадастровий номер<br>(номери), у разі коли земельна<br>ділянка створена в результаті<br>поділу/об'єднання                                               | -----  |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                                       |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію<br>із землеустрою, на підставі якої<br>здійснена державна реєстрація<br>земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації<br>земель, 11.08.2021; КП КІЗВ, Прокуда Ярослава Андріївна |
| Орган, який зареєстрував земельну<br>ділянку                                                                          | Відділ в Ананіївському районі Головного управління<br>Держгеокадастру в Одеській області                            |
| Дата державної реєстрації<br>земельної ділянки                                                                        | 20.12.2021                                                                                                          |



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

|                                                                                             |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Вид права                                                                                   | ----- |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |       |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | ----- |
| Громадянство                                                                                | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | ----- |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | ----- |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | ----- |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | ----- |
| Частка у спільній власності                                                                 | ----- |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | ----- |
| Документ, що посвідчує право                                                                | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Стан відомостей                                                                             | актуальні |
| Орендар:                                                                                    |           |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | -----     |
| Громадянство                                                                                | -----     |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | -----     |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | -----     |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | -----     |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | -----     |



|                                                          |       |
|----------------------------------------------------------|-------|
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | ----- |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | ----- |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | ----- |
| Строк дії речового права                                 | ----- |

Суборендар:

|                                                                                               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | ----- |
| Громадянство                                                                                  | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | ----- |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | ----- |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | ----- |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | ----- |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | ----- |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | ----- |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | ----- |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | ----- |
| Строк дії речового права                                                                      | ----- |
| Додаткові відомості                                                                           | ----- |

#### Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Стан відомостей                                                              | актуальні |
| Вид сервітуту                                                                | -----     |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>сервітуту | -----     |



|                                                                                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ----- |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | ----- |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | ----- |
| Строк дії сервітуту                                                              | ----- |
| Додаткові відомості                                                              | ----- |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----  
на якій може проводитися  
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація -----

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона регулювання забудови                                                                          |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                              |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0885 гектарів                                                                                    |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Правовий режим земель: Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III 08.06.2000 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                              |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                              |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                        |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                        |



|                                                                                                                       |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія обмеження у<br>використанні земельної ділянки | -----                                                                                                               |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>обмеження                                          | 0.0001 гектарів                                                                                                     |
| Підстава для виникнення<br>обмеження у використанні<br>земельної ділянки                                              | Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про<br>затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію обмеження                                                                   | -----                                                                                                               |
| Дата державної реєстрації<br>обмеження                                                                                | -----                                                                                                               |
| Строк дії обмеження                                                                                                   | безстроково                                                                                                         |
| Вид обмеження у використанні<br>земельної ділянки                                                                     | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                         |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія обмеження у<br>використанні земельної ділянки | -----                                                                                                               |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>обмеження                                          | 0.0002 гектарів                                                                                                     |
| Підстава для виникнення<br>обмеження у використанні<br>земельної ділянки                                              | Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про<br>затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію обмеження                                                                   | -----                                                                                                               |
| Дата державної реєстрації<br>обмеження                                                                                | -----                                                                                                               |
| Строк дії обмеження                                                                                                   | безстроково                                                                                                         |
| Вид обмеження у використанні<br>земельної ділянки                                                                     | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                        |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія обмеження у<br>використанні земельної ділянки | -----                                                                                                               |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>обмеження                                          | 0.0030 гектарів                                                                                                     |



Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні  
земельної ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Обліковий номер частини  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія обмеження у  
використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її  
частини), на яку поширюється дія  
обмеження

0.0046 гектарів

Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні  
земельної ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Обліковий номер частини  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія обмеження у  
використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її  
частини), на яку поширюється дія  
обмеження

0.0056 гектарів

Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2008



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                                                          |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0005 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018                                                                                          |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                                                          |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0274 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                           |



|                                                                                                              |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта                                                                                  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0885 гектарів                                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173 19.06.1996 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                            |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                            |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                      |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Території в червоних лініях                                                                                                      |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0074 гектарів                                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV 08.09.2005                                                               |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                            |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                            |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                      |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----



Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування заявника  
Інформація про документи, на -----  
підставі яких внесені відомості про  
обмеження у використанні земель

#### Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у -----  
тому числі об'єм ґрунтової маси  
Кошторисна вартість -----  
запроектованих робіт  
Строки проведення -----  
Інформація про документи, -----  
на підставі яких передбачено -----  
здійснення заходу щодо охорони -----  
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Дата видачі спеціального дозволу -----  
на користування надрами  
Підстава для надання спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що -----  
надається у користування  
Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування



Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ  
Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами  
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу





Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:91:058:0005);

Від Б до В землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000: 91: 058: 0022);

Від В до Г землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:91:058:0018);

Від Г до А землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:91:058:0013);



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Оранжерейна, 7                          |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі житлової та громадської забудови                                      |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.0885                                                                      |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                       |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                       |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                       |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                       |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                       |

Розробник документації із  
землеустрою:

КП КІЗВ, Прокуда Ярослава Андріївна  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



# ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель,<br>гектарів                     | У тому числі за земельними угіддями, гектарів       |                                                     |                                                     |                                                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                | Землі під<br>соціально-<br>культурними<br>об'єктами | Землі під<br>соціально-<br>культурними<br>об'єктами | Землі під<br>соціально-<br>культурними<br>об'єктами | Землі під<br>соціально-<br>культурними<br>об'єктами |
| 1                                              | 2                                                   | 3                                                   | 4                                                   | 5                                                   |
| Площа земельної<br>ділянки,<br>гектарів 0.0885 | 0.0260                                              | 0.0096                                              | 0.0089                                              | 0.0032                                              |
|                                                | Землі під<br>соціально-<br>культурними<br>об'єктами | Землі під<br>соціально-<br>культурними<br>об'єктами | Землі під<br>соціально-<br>культурними<br>об'єктами | Землі під<br>соціально-<br>культурними<br>об'єктами |
|                                                | 6                                                   | 7                                                   | 8                                                   | 9                                                   |
|                                                | 0.0017                                              | 0.0015                                              | 0.0136                                              | 0.0240                                              |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Федоренку Л. Ю.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.01.2026  
№ 08/231-5/ПР в установленому порядку.

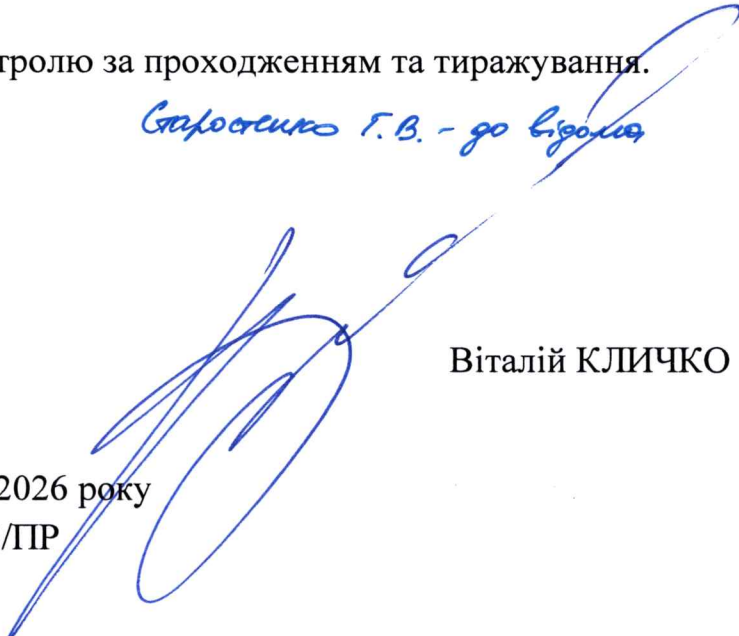
Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Старостиню Г. В. - до в.д.о.м.а.*

  
Віталій КЛИЧКО

“06” січня 2026 року  
№ 08/231-5/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

*06.11.2021* № 05715-СЛ-85328

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ УСТАНОВІ «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Оранжерейній, 7 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 648114421) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 648114421 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 648114421 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 648114421 в 1 примірнику.

*З.о.* Директор *а*

Валентина ПЕЛИХ  
*В. Авдеев*

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник третього відділу  
управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**