08/231-602/ПР
10.08.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про відмову громадянину Ліфтерову Олександру Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Луговій 9, діл. 14 (СТ «Зелений луг») у Дарницькому районі міста Києва

340116064

Розглянувши заяву (у формі клопотання) громадянина Ліфтерова Олександра Валентиновича

від 20 березня 2026 року за № 340116064 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Луговій 9, діл. 14 (СТ «Зелений луг») у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги водойми, визначеної статтею 60 Земельного кодексу України та статтею 88 Водного кодексу України, керуючись статтями 9, 59, 83, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ліфтерову Олександру Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки площею 0,0583 га (кадастровий номер 8000000000:90:983:0014) у власність для ведення колективного садівництва вул. Луговій 9, діл. 14 (СТ «Зелений луг») у Дарницькому районі міста Києва (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа **№ 340116064**).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянина Ліфтерова Олександра Валентиновича рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Виконуючий обов'язки

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації) — Юрій ШПАК

Віктор Дворніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 340116064

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Ліфтерову Олександру Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Луговій 9, діл. 14 (СТ «Зелений луг») у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Ліфтеров Олександр Валентинович***
Заява (у формі клопотання):	***від 20.03.2026 номер 340116064***
Станом на 06.04.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:983:0014).

Місце розташування (адреса):	*місто Київ, р-н Дарницький, СТ «Зелений луг», вул. Лугова 9, діл. 14*
Площа:	*0,0583 га*
Вид та термін права:	*право в процесі оформлення (власність)*
Заявлене цільове призначення:	*для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На заяву (у формі клопотання) зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ліфтерову Олександру Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Луговій 9, діл. 14 (СТ «Зелений луг») у Дарницькому районі міста Києва»

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 129,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3004496180000), який на підставі свідоцтва про право власності (серія та номер: ЯЯЯ № 242724) належить на праві власності Ліфтерову Олександру Валентиновичу (дата державної реєстрації 18.06.2024, номер відомостей про речове право 56648642) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.04.2026 № 473387702).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2026 № 055-6267).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
	Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона затоплення повеневими водами, зона підтоплень природного та техногенного характеру, зона охоронюваного ландшафту (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2026 № 055-6267). *Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:983:0014 на вул. Луговій 9, діл. 14 (СТ «Зелений луг»), надана листами:* *- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2026 № 062/06-13-1897, який повідомив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «вул. Лугова 9, 14» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою не здійснювалася, договори оренди не укладались;* *- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2026 № 055-6267, який повідомив, що згідно з даними електронної бази документообігу, даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:983:0014, яка розташована за адресою: вул. Лугова 9, діл. 14 СТ «Зелений луг» у Дарницькому районі м. Києва не надавались;* *- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.03.2026 № 064-5964, який повідомив, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм під час обстеження території виявлено малоповерхову житлову забудову;*

Інші особливості:	*- Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 25.03.2026 № 101-2557;* *- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 23.03.2026 № 062/14-6428;* *- Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2026 3 077-2694, який повідомив, що вимоги щодо встановлення меж прибережних захисних смуг по берегах річок і навколо водойм та обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах визначено статтями 88, 89 Водного кодексу України та статтями 60, 61 Земельного кодексу України. Відсутність проєкту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги не свідчить про відсутність самої прибережної захисної смуги, оскільки її розміри встановлені законом.* *На підставі пункту 6 рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 13/1447 громадянину Ліфтерову Олександру Валентиновичу надано в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки земельну ділянку площею 0,0583 га (кадастровий номер 8000000000:90:983:0014) для ведення колективного садівництва на вул Луговій 9, діл. 14 (СТ «Зелений луг») у Дарницькому районі м. Києва.* *Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 №248/408 внесено зміни до пункту 6 рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 13/1447, а саме: слово «надати» замінено словом «передати», слова «в тимчасове довгострокове користування строком» замінено словами «в довгострокову оренду».* *Зареєстровано договір оренди земельної ділянки від 30.11.2004 № 63-6-00184.* *Строк дії договору оренди земельної ділянки до 30.11.2028.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 340116064

Код земельної ділянки:	**90:983:0014**
Площа:	**0.0583 га**
Адрес земельноїділянки:	**Дарницький район, с/т "Зелений луг", вул. Лугова 9, діл. 14**
Заявник:	**Ліфтеров Олександр Валентинович**
Вид та термін користування:	**власність**
Цільове призначення:	**01.06, для колективного садівництва**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. Москалю Р.Д.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.08.2026 № 08/231 - 602/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондриївському В.М. - довідотя

Віталій КЛИЧКО

"10" серпня 2026 року
№ 08/231 – 602/ПР

08/231-602/ПР
10.08.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16
Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.26 № 05715-СЛ-94690

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ліфтерову Олександру Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Луговій 9, діл. 14 (СТ «Зелений луг») у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 340116064) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 340116064 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 340116064 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 20.03.2026 на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику.

В.о. директора Олексій КОЛЯДЕНКО

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Станіслав КОРОСТІЙ**