08/231-604/ПР
10.08.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про відмову громадянці Коваленко Оксані Василівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садова 209, діл. 11 (СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва

322709699

Розглянувши заяву (у формі клопотання) громадянки Коваленко Оксани Василівни
від 19 травня 2026 року № 322709699 про передачу у приватну власність земельної ділянки на вул. Садовій 209, діл. 11 (СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи те, що відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка належить переважно до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг за основним кресленням чинного Генерального плану міста Києва (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2026 року № 055-7048), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Коваленко Оксані Василівні в передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,0482 га (кадастровий номер 8000000000:66:053:0007) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 209, діл. 11 (СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06 для колективного садівництва), справа № **322709699**.

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянки Коваленко Оксани Василівни рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації) Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 322709699

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про відмову громадянці Коваленко Оксані Василівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садова 209, діл. 11 (СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Коваленко Оксана Василівна***
Клопотання:	***від 19.05.2026 номер 322709699***
Станом на 28.05.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:053:0007)

Місце розташування (адреса):	*вул. Садова 209, діл. 11 (СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва*
Площа:	*0,0482 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (власність)*
Категорія земель:	*землі сільськогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*для ведення колективного садівництва (код виду цільового призначення: 01.06 для колективного садівництва)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коваленко Оксані Василівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садова 209, діл. 11 (СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 119,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1384205380000), який належить громадянці Коваленко Оксані Василівні на праві власності на підставі довідки, серія та номер: 80/17, виданий 30.08.2017, видавник: «Приозерне» садове товариство, технічний паспорт, серія та номер: 2446/09-17, виданий 01.10.2017 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.10.2017, номер відомостей про речове право 22928275) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.05.2026 № 479362983).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг за основним кресленням чинного Генерального плану міста Києва (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2026 № 055-7048).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона затоплення повеневими водами, зона підтоплень природного та техногенного характеру, зона охоронюваного ландшафту (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2026 № 055-7048).* *Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:053:0007 на вул. Садовій 209, діл. 11 («СТ «Приозерне»), надана листами:* *- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.04.2026 № 062/06-13-2344;* *– Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 07.04.2006 № 062/14-8073;* *– Управління житлово – комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.04.2026 № 103/43-441, який повідомив, що не присвоював адресу об'єктам нерухомого майна, розташованим на вул. 209 Садова, діл. 11 (СТ «Приозерне»);* *- Департаменту з питань державного архітектурно – будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2026 № 073-1592, який повідомив, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту за адресою: вул. Садова 209, діл. 11 (СТ «Приозерне») у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:053:0007);* *- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2026 № 055-7048, який повідомив, що у Реєстрі адрес відсутні відомості про документи щодо присвоєння адрес будь-яким об'єктам нерухомого майна, розташованим в межах земельної*

	ділянки, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва за адресою: вул. Садова 209, діл. 11 (СТ «Приозерне») у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:053:0007) не надавались; *- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2026 № 064-7573, який повідомив, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою під час обстеження території виявлено споруди, яка візуально мають ознаки капітальної.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у передачі у власність земельної ділянки визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-1800216072023
Дата формування	28.03.2023
Надано на заяву (запит)	Коваленко Оксана Василівна 14.03.2023, ЗВ-9701639462023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:053:0007

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:66:053:0007
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Дніпровський район, вулиця Садова 209, 11 с/т "Приозерне"
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки:	01.06 Для колективного садівництва
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0482

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 10.10.2021;ФОП Панасенко В.В., Панасенко Володимир Валерійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.03.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Згідно з оригіналом
Коваленко О.В.
02.04.2026

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охоронюваного ландшафту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0482 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження КМДА №1714 "Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N 920" 25.12.2007
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0482 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550 "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" 02.12.2009
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0482 гектарів
Підстава для виникнення обмеження	Закон

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Згідно з оригіналом
Ковальчук О.В.
02.04.2026

у використанні земельної ділянки	Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550 "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення"
Дата державної реєстрації обмеження	02.12.2009
Строк дії обмеження	безстроково

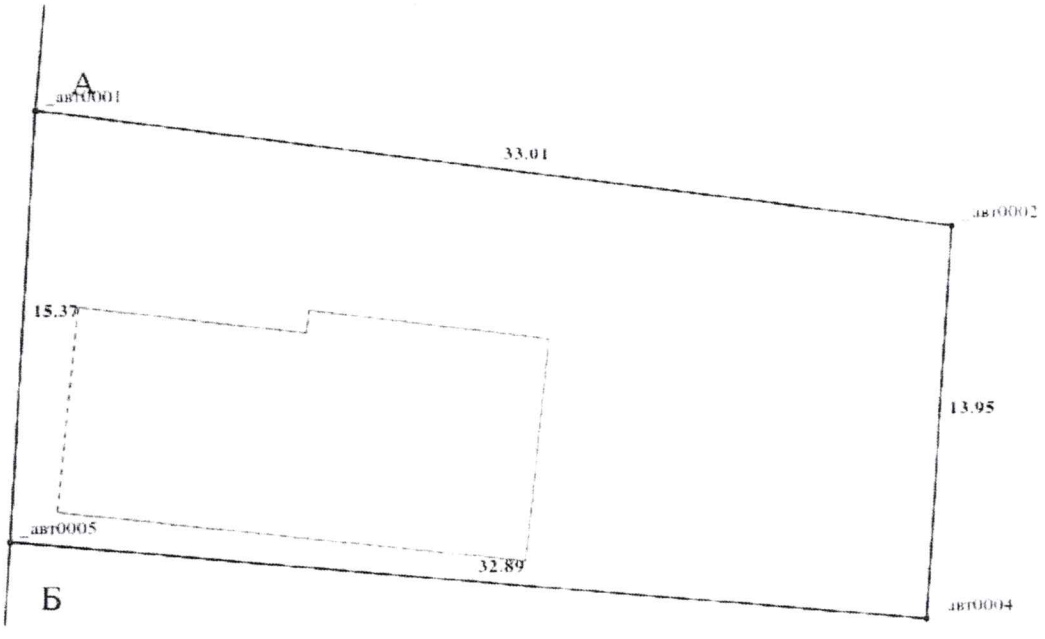
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Згідно з оригіналом
Коваленко О.В.
02.04.2026

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2023 р. № НВ-1800216072023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:053:0007



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Згідно з оригіналом
Коваленко О.В
07.04.2026

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або постійне користування;

Від Б до А Землі загального користування (вул. Садова 209);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Малоповерхова забудова	Багаторічні насадження
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0482	0.0128	0.0354

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Згідно з оригіналом
Коваленко О.В.
02.04.2026

Справа 350171187

Код земельної ділянки: 66:053:0337

Площа: 0.0488 га

Адрес земельноїділянки: Дніпровський район, вул. Садова, 209, діл. 11

Заявник: Коваленко Оксана Василівна

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: для ведення колективного садівництва

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.08.2026 № 08/231 - 604/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“10” серпня 2026 року
№ 08/231 – 604/ПР

08/231-604/ПР
10.08.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16
Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.26. № 05715-СЛ-96973

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову Коваленко Оксані Василівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садова 209, діл. 11 (СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 322709699) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 322709699 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 322709699 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2026 № НВ-1800216072023 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.05.2026 № 479362983 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.05.2026 № 322709699 на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику.

В.о. директора Олексій КОЛЯДЕНКО

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Станіслав КОРОСТІЙ**