



08/231-611/PP
11.08.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 5 кварталі та частині 4 кварталу Конча-Заспівського лісництва у Голосіївському районі міста Києва



450444975

Розглянувши заяву комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» (ідентифікаційний код 03359747, місцезнаходження юридичної особи: 03028, місто Київ, вул. Конча-Заспинська, 11-Б) від 19 червня 2026 року № 65044-011000411-031-03 про надання у постійне користування земельної ділянки та додані документи, ураховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 липня 2026 року, номер відомостей про речове право 65673576), керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», ураховуючи лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 75,6562 га (кадастровий номер

8000000000:90:179:0004) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 5 кварталі та частині 4 кварталу Конча-Заспівського лісництва у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва) (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 19 червня 2026 року № 65044-011000411-031-03, справа № **450444975**).

2. Комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Заборонити встановлення на земельних ділянках огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ громадян до суміжних земельних ділянок

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Дотримуватися вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

2.7. Земельну ділянку в межах водоохоронної зони використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86 - 89 Водного кодексу України.

2.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Виконує обов'язків

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



Юрій ШПАК



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 450444975



до проєкту рішення Київської міської ради:
Про надання комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 5 кварталі та частині 4 кварталу Конча-Заспівського лісництва у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 31, корпус 2, Розмір частки засновника (учасника): 0,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	відсутній
Реєстраційний номер:	від 22.06.2026 № 450444975
Станом на 10.07.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефіціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:179:0004).

Місце розташування:	м Київ, Голосіївський район, 5 квартал та частина 4 кварталу Конча-Заспівського лісництва Комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»
Площа:	75,6562 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі лісогосподарського призначення
Цільове призначення:	09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	431 002 470 грн 46 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.07.2026 № НВ-0001195662026), право комунальної власності

територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.07.2026, номер відомостей про речове право 65673576), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до лісів та лісопарків, частково до території вулиць та доріг, частково до території луків та лугопарків. Частина земельної ділянки належить до території водоймищ та водотоків (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2026 № 055-11174).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до лісів та лісопарків, частково до території луків та лугопарків (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2026 № 055-11174).
Інші особливості:	Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: охоронна зона газопроводу; орієнтовне положення прибережних захисних смуг; зона охоронюваного ландшафту; територія об'єктів природно-заповідного фонду; 2 зона округу санітарної охорони курортів; охоронна зона об'єктів магістрального трубопровідного транспорту; зона затоплення повеневидами водами; зона підтоплень природного та техногенного характеру;

водоохоронна зона (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2026 № 055-11174).

Земельна ділянка площею 75,6562 га (кадастровий номер 8000000000:90:179:0004) у 5 кварталі та частині 4 кварталу Конча-Заспівського лісництва у Голосіївському районі м. Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1721/9687 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:179 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:179:0004).

Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) Київська міська рада не приймала.

Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:179:0004 у 5 кварталі та частині 4 кварталу Конча-Заспівського лісництва у Голосіївському районі м. Києва, надана листами:

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2026 № 055-11174, який повідомив, що містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на вказану земельну ділянку не надавались. У Реєстрі адрес у місті Києві відсутні відомості про документи щодо присвоєння адреси будь-яким об'єктам нерухомого майна, що розташовані в межах вказаної території. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не оформляв паспорти прив'язки тимчасових споруд та не укладав договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2026 № 073-3251, який проінформував, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, розташованих на земельній ділянці;

- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

	державної адміністрації) від 09.07.2026 № 064-14652, який проінформував, що головний спеціаліст – інспектор з благоустрою Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснив обстеження території за вказаною адресою. За результатом обстеження виявлено, що територія вільна від забудов. Порушення Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, не виявлено; - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.06.2026 № 062/06-13-4428, який проінформував, що за графічною схемою розташування земельної ділянки ідентифікувати об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва не можливо; - Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.06.2026 № 100-9829, яка повідомила, що відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації об'єкти нерухомості на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:179:0004 за адресою: 5 квартал та частина 4 кварталу Конча-Заспівського лісництва не передавалися; - комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 23.06.2026 № 062/14-13292. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **431 002 грн 47 коп. (0,1 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:179:0004

Справа 450444975

Площа: 75.6562 га

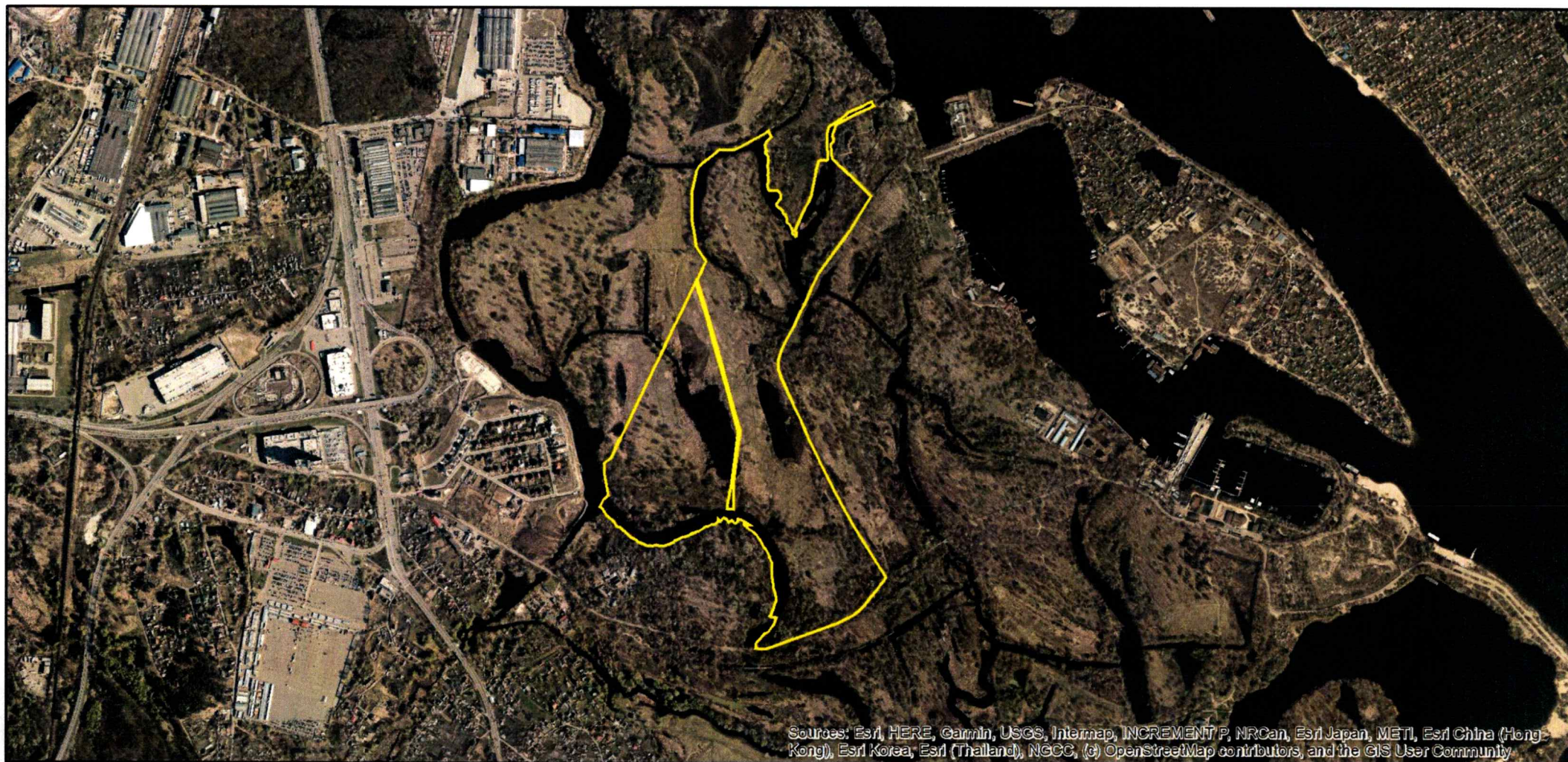
Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, 5 квартал та частина 4 кварталу Конча-Заспівського лісництва комунального підприємства "Лісопаркове господарство Конча-Заспа"

Заявник:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 09.03, Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду





ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001195662026
Дата формування	09.07.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	09.07.2026, ЗВ-8000050152026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:179:0004
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Податковий номер	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:179:0004
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м Київ, Голосіївський район, 5 квартал та частина 4 кварталу Конча-Заспівського лісництва Комунального підприємства "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа"
Код згідно з КАТОТТГ	----
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі лісогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка ----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка ----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	75.6562
Нормативна грошова оцінка, гривень	431009346.17
Дата проведення нормативної грошової оцінки	28.05.2026
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 09.05.2021; КП «Київський інститут земельних відносин», Рибачок К. А.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	відділ № 1 управління у Вараському районі Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	24.12.2021



Інформація про наявність -----
особливостей державної реєстрації
земельної ділянки, визначених
підпунктом 26 пункту 27 та
абзацом шістнадцятим пункту 28
розділу X “Перехідні положення”
Земельного кодексу України



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
 Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	75.6562 гектарів



Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2009 № 550, ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 № 101 03.05.2017

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Зона особливого режиму забудови

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

75.6562 гектарів

Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2009 № 550, ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 № 101 30.12.1999

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона
обмежень)

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	75.6562 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про курорти" 05.10.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	75.6562 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 17.05.2002 № 979, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920» 01.01.0001
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Заказники
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	75.6562 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про природно-заповідний фонд" від 16.06.1992 № 2456-XXII, зі змінами від 21.01.2010 № 1826-VI, рішення Київської міської ради від 02.12.1999 №147/649 "Про оголошення природних об'єктів пам'ятками природи та заказниками місцевого значення у м.Києві" 16.06.1992
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Водоохоронна зона
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	59.3433 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III; Водний кодекс України від 06.06.1995 №213/95-ВР 06.06.1995
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Водоохоронна зона
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	3.6899 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III; Водний кодекс України від 06.06.1995 №213/95-ВР 06.06.1995



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	59.3433 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III; Водний кодекс України від 06.06.1995 №213/95-ВР 06.06.1995
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	3.6899 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III; Водний кодекс України від 06.06.1995 №213/95-ВР 06.06.1995
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	34.7205 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3252 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV 08.09.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----



Інформація про документи, на -----
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у -----
тому числі об'єм ґрунтової маси
Кошторисна вартість -----
запроектованих робіт
Строки проведення -----
Інформація про документи, -----
на підставі яких передбачено -----
здійснення заходу щодо охорони -----
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
дозволу на користування надрами
Дата видачі спеціального дозволу -----
на користування надрами
Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування
Площа ділянки надр, що надається -----
у користування
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування
Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта



фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 09.07.2026 р. № НВ-0001195662026

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:90:179:0004

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 25000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі, не надані у власність чи користування в межах населених пунктів;
Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Оздоровчий центр "Сесіль"" (8000000000:90:190:0023);
Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "АВ-МЕДГРУП" (8000000000:90:295:0001);
Від Г до Д землі, не надані у власність чи користування в межах населених пунктів;
Від Д до Е землі, не надані у власність чи користування в межах населених пунктів;
Від Е до Є Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "Завод рятувальних засобів"" (8000000000:90:193:0002);
Від Є до Ж землі, не надані у власність чи користування в межах населених пунктів (8000000000:90:034:0058);
Від Ж до З землі, не надані у власність чи користування в межах населених пунктів (8000000000:90:034:0057);
Від З до И Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський" (3000000000:90:179:0001);
Від И до І землі, не надані у власність чи користування в межах населених пунктів;
Від І до Ї Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський" (3000000000:90:179:0001);
Від Ї до Й землі, не надані у власність чи користування в межах населених пунктів;
Від Й до К Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський" (3000000000:90:179:0001);
Від К до Л землі, не надані у власність чи користування в межах населених пунктів;
Від Л до А Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (8000000000:90:190:0008);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м Київ, Голосіївський район, 5 квартал та частина 4 кварталу Конча-Заспівського лісництва Комунального підприємства "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа"
Цільове призначення	Категорія земель	Землі лісогосподарського призначення
	Код цільового призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
Площа, гектарів		75.6562
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

КП «Київський інститут земельних
відносин», Рибачок К. А.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Сіножаті	Сіножаті	Сіножаті
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 75.6562	9.6272	1.3248	0.9982	1.7713
	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Сіножаті	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Болота
	6	7	8	9
	8.1891	1.3834	0.2734	0.2908
	Сіножаті	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Болота	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю
	10	11	12	13
	7.1385	2.2378	0.2696	10.1777
	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Озера, прибережні замкнуті водойми, лимани	Сіножаті	Озера, прибережні замкнуті водойми, лимани
	14	15	16	17
	0.0988	4.1826	0.8400	1.6386
	Озера, прибережні замкнуті водойми, лимани	Озера, прибережні замкнуті водойми, лимани	Сіножаті	Болота
	18	19	20	21
	0.0945	0.1450	2.1179	0.7489
	Болота	Болота	Сіножаті	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю
	22	23	24	25
	1.8006	0.1809	0.4053	0.0033
	Сіножаті	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	Сіножаті
	26	27	28	29



0.1833	0.0834	0.0141	1.1486
Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	Сіножаті	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю
30	31	32	33
0.1758	3.1026	0.0114	0.0318
Сіножаті	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Сіножаті	Природні водотоки (річки та струмки)
34	35	36	37
0.9484	0.0162	3.1925	3.8659
Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	Сіножаті	Озера, прибережні замкнуті водойми, лимани	
38	39	40	
0.0027	0.3791	6.5622	





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

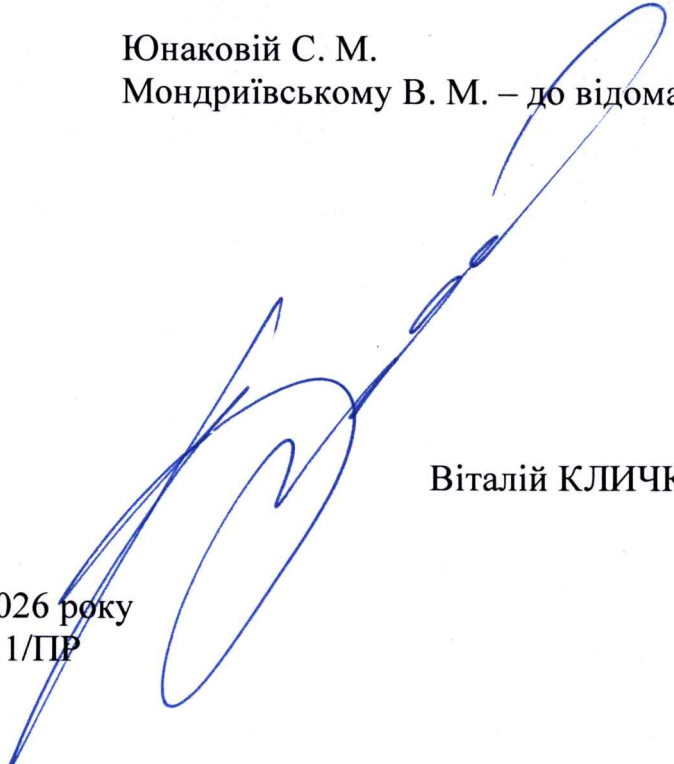
Терентьєву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.08.2026
№ 08/231- 611/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондріївському В. М. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“11” серпня 2026 року
№ 08/231 - 611/ПР



08/231-614/ПР
11.08.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.26. № 05715-СЛ-98370

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 5 кварталі та частині 4 кварталу Конча-Заспівського лісництва у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 450444975) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 450444975 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 450444975 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2026 № 064-14652 (з додатками) на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 450444975 в 1 примірнику.

Виконувач обов'язків директора

Олексій КОЛЯДЕНКО

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК