08/231- 615/ПР
01.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВК-БУД" вул. Кудряшова, 16 у Солом`янському районі міста Києва для будівництва і облуговування паркінгу у складі багатоквартирного житлового будинку на землях житлової і громадської забудови

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:143:0074

Проект рішення (екз.1)
ПР-19399
до справи
К-36345

2 347015 093992

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВК-БУД" вул. Кудряшова, 16 у Солом`янському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 16.11.2018 №10583/0/12-53/12-03-18). керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВК-БУД" вул. Кудряшова, 16 у Солом`янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,64 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 10 років для будівництва і облуговування паркінгу у складі багатоквартирного житлового будинку на землях житлової і громадської забудови (К–36345).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шапошнік Юлія Олексіївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

До справи
№ К-36345

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35122/3 від 03.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВК-БУД" вул. Кудряшова, 16 у Солом`янському районі міста Києва для будівництва і облуговування паркінгу у складі багатоквартирного житлового будинку на землях житлової і громадської забудови

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ВК-БУД"***
Клопотання	***від 07.11.2018 № К-36345***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:143:0074к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 16***
Площа	***0,64 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва і облуговування паркінгу у складі багатоквартирного житлового будинку на землях житлової і громадської забудови***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована на земельній ділянці розташована нежитлова будівля, площею 47,8 кв. м., яка відповідно до договорів купівлі-продажу належить ТОВ "ВК-БУД" (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2018 № 119131817 та № 119049075), Існуюча автостоянка.

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом`янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київради від 24.09.2015 № 46/1949 земельна ділянка за функціональним призначення належить до території зелених насаджень загального користування (Витяг з містобудівного кадастру від 16.11.2018 №10583/0/12-53/12-03-18).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до генерального плану м.Києва земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована в зеленій зоні

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Також, на зазначену земельну ділянку за замовленням Департаменту розроблено та погоджено проект землеустрою та підготовлено проект рішення "Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу з влаштуванням благоустрою на покрівлі на вул.Кудряшова, 16 у Солом'янському районі м. Києва"(справа Є-1477), який з 01.03.2018 перебуває на розгляді Київської міської ради. Ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з ДЗК від 08.12.2017 № НВ-8000682952017).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2019 №08/231- 615/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" лютого 2019 року
№ 08/231 – 615/ПР

08/231-615/ПР
01.02.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2019 № 05715-2588
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВК-БУД" вул. Кудряшова, 16 у Солом`янському районі міста Києва для будівництва і облуговування паркінгу у складі багатоквартирного житлового будинку на землях житлової і громадської забудови" (Справа К-36345) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Павлик Галина Володимирівна