



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016
№ 08/231- 616/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

01 лютого 2016 року

№ 08/231 – 616/ПР



08/231-616/MP
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу земельної ділянки
ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
„КИЇВЕНЕРГО” для експлуатації
та обслуговування розподільчого
пункту (РП-332) на вул. Генерала
Наумова, 15 (літ. Б) у
Святошинському районі м. Києві**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:436:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-8589

від 28.01.2016 до справи

Д-6235

Заява ДЦ № 01109-000144816-
014 від 19.08.2014



2 347008 085898

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-332) на вул. Генерала Наумова, 15 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києві (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6235, заява ДЦ № 01109-000144816-014 від 19.08.2014).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0281 га (кадастровий номер 8000000000:75:436:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000102592014) для експлуатації та обслуговування

розподільчого пункту (РП-332) на вул. Генерала Наумова, 15 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на будівлю розподільчого пункту № 332 (свідоцтво про право власності від 28.01.2011).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 20.04.2012 № 5161/0/18-3/19-12, Головного управління охорони культурної спадщини від 26.04.2012 № 2404 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.01.2014 № 8-26-0.3-377/2-14.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

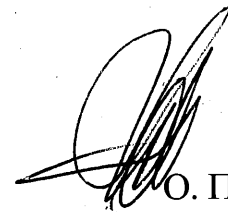
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11480 від 10.09.2014

До кадастрової справи

№ Д-6235



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО"**
для експлуатації та обслуговування розподільчого
пункту (РП-332) на вул. Генерала Наумова, 15 (літ. Б) у
Святошинському районі м. Києві

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"*

Заява *від 23.08.2011 № 341*

Рішення про надання дозволу *від 27.10.2011 № 453/6689*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:436:0022)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 15
(літ.Б)*

Площа *0,0281 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту
(РП-332)*

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) *161644 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної
документації від 14.10.2013 (Головне управління
Державного земельного агентства у м.Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123
Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3337/0/12-1/09-14 від 04.04.2014*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 2404 від 26.04.2012*

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин *№ 8-26-0.3-377/2-14 від 28.01.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання)
земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням
Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено
проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею розподільчого пункту № 332 (літера Б) (свідоцтво про право власності видане ГУ комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 28.01.2011 № 61-В, зареєстровано в КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна" витяг про державну реєстрацію прав від 01.04.2011 № 10424-П в книзі: 218п-260).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, оскільки пунктом 3 рішенням Київської міської ради від 21.04.2005 № 332/2907 визнано таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.12.1970 № 2097 "Про відвод земельної ділянки Академії наук УРСР під будівництво експериментального заводу фізичного приладобудування і житлового масиву".*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор. Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

