



08/231-625/MP
04.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про містобудівні перетворення на
вул. Олександра Мишуги, 3-А у
Дарницькому районі міста Києва**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону земель», із метою реагування на випадок самовільного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва, містобудівні перетворення на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів щодо:

2.1. скасування реєстраційних дій з реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1531786380000) загальною площею 3498,7 кв.м. із загальним відсотком готовності 95% на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

2.2. звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:90:012:0023 площею 0,1899 га на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

2.3. знесення об'єкту незавершеного будівництва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1531786380000) загальною площею 3498,7 кв.м. із

загальним відсотком готовності 95% на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

2.4. проведення демонтажу самовільно розміщених (встановлених) елементів об'єктів благоустрою на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

2.5. ініціювання притягнення до відповідальності осіб, причетних до самовільного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради секретаріату Київської
міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про містобудівні перетворення на вул. Олександра Мишуги, 3-А
у Дарницькому районі міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка по вул. О. Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва площею 0,1899 га із кадастровим номером 8000000000:90:012:0023 є самовільно зайнятою. Київська міська рада не приймала рішень про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, відведення цієї земельної ділянки будь-якій фізичній або юридичній особі.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за вказаною адресою не видавались.

Разом із цим, товариством з обмеженою відповідальністю «Ресурс-ПГ» розпочато виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва» на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 10.10.2019 № КВ 061192830613, яке зареєстроване автоматично за допомогою програмних засобів ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

У результаті вказаних будівельних робіт поруч із існуючим об'єктом нерухомого майна (площа 1177,6 кв.м.) висотою у 2 поверхи збудовано новий об'єкт будівництва (площа 3498,7 кв.м., стадія готовності – 95%) висотою 4 поверхи.

При цьому, площа новозбудованого об'єкту не відповідає проекту: запроектований об'єкт повинен був мати 2 поверхи та 1469,0 кв.м.

Станом на цей час проходить продаж прав оренди нежитлових приміщень у вказаному новозбудованому об'єкті на сайтах нерухомості: <https://ua.m2bomber.com/obj/714409549/view/commercial-rent/kiiv-11-421866/arenda-pomesenia-na-ul-misugi-plosad-333-m2-kiev>, <https://100realty.ua/object/375459229>

Самовільне зайняття земельної ділянки по вул. О. Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва площею 0,1899 га із кадастровим номером 8000000000:90:012:0023 та самочинне будівництво на ній не відповідає інтересам територіальної громади міста Києва.



За цих умов, зважаючи на актуальність та резонансність питання, суб'єкт подання вважає, що передбачені у проекті рішення способи та механізми вирішення проблеми є відповідними та достатніми.

Разом із цим, вказаний проект рішення, а також передбачений у ньому спосіб та механізм вирішення проблеми не є втручанням держави у мирне володіння майном з огляду на те, що викуп земельної ділянки для суспільних потреб може відбутися виключно із волі власника земельної ділянки.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону земель».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою реагування на випадок самовільного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд наступних завдань:

- Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва, містобудівні перетворення на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів щодо: скасування реєстраційних дій з реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1531786380000) загальною площею 3498,7 кв.м. із загальним відсотком готовності 95% на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:90:012:0023 площею 0,1899 га на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

знесення об'єкту незавершеного будівництва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1531786380000) загальною площею 3498,7 кв.м. із загальним відсотком готовності 95% на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;



проведення демонтажу самовільно розміщених (встановлених) елементів об'єктів благоустрою на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

ініціювання притягнення до відповідальності осіб, причетних до самовільного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва.

Наслідком прийняття проекту рішення стане вжиття заходів реагування на випадок самовільного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

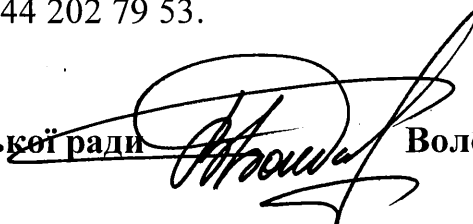
Проект рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутата Київської міської ради Черненко Дмитро Миколайович, 044 202 79 53.

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

вул. Мішуги, 3 у Дарницькому районі товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес- Інвест»	- кадастровий номер 8000000000:90:012:0023; - площа 0,1899 га; - за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки та щодо її передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі у власність чи користування; - вид використання – відсутня інформація; - відповідно до оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної податкової служби України станом на 01.06.2020 загальна сума податкового боргу до місцевого бюджету – борг відсутній; - інформація про судові процеси – відсутня; - акт обстеження земельної ділянки від 26.06.2020 № 20-0393-02.
--	--



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Раднику Київського міського голови,
співголови Комісії з перевірки
інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс
на території міста Києва
В. Бондаренку

Про надання інформації

mczk@kma.gov.ua

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 08.07.2020 № 24570 Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш лист від 08.07.2020 № 09/019/01-3 про підготовку матеріалів на засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, відповідно до наданого переліку адрес у додатку до листа та повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення про Департамент, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.01.2011 № 90 (зі змінами) Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва (далі – містобудівні умови та обмеження), які є основними із складових вихідних даних.

Згідно з електронною базою даних Департаменту та Реєстром містобудівних умов та обмежень:

- замовнику будівництва ТОВ «КЕРТ» надано містобудівні умови та обмеження від 23.04.2010 № 009-189 для проектування, реконструкції виробничого комплексу під готельний комплекс на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі м. Києва (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ПАТ «Київський завод «Радар» надано містобудівні умови та обмеження від 12.08.2015 № 550/15/12-3/009-15 для реконструкції майнового комплексу на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі м. Києва. Оскільки оригінал зазначених містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки у Департаменті не зберігся, відсутня можливість надати їх копію;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Яблуневій, 2 у Солом'янському районі м. Києва не надавались;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Срібнокільській, 11-б у Дарницькому районі м. Києва не надавались. Крім того повідомляємо, що замовнику будівництва ТОВ «АЖІКС» надано містобудівні умови та обмеження від 17.12.2014 № 635/14/12/009-14 для будівництва торгівельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва. Оскільки оригінал зазначених містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки у Департаменті не зберігся, відсутня можливість надати їх копію;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Мішуги, 3 у Дарницькому районі м. Києва не надавались. Крім того повідомляємо, що замовнику будівництва Тихомировій І. Д. надано містобудівні умови та обмеження від 21.06.2013 № 10651/0/12/009-13 для реконструкції нежитлового приміщення № 24 з надбудовою поверху на вул. Олександра Мішуги, 3-В (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва (скан-копія з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних» надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Вишневій, 15-17 у Солом'янському районі м. Києва не надавались;

- замовнику будівництва ТОВ «Інвестиційна компанія «Укрбудінвест» надано містобудівні умови та обмеження від 19.12.2014 № 643/14/12/009-14 для будівництва житлового комплексу на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» надано містобудівні умови та обмеження для будівництва багатофункціонального громадського комплексу з підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-Б у Оболонському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 12.07.2019 № 845 (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «АТП-13057-7» надано містобудівні умови та обмеження від 17.11.2016 № 1449/16/012/009-16 для будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення на вул. Бережанській, 15 у Оболонському районі м. Києва. Оскільки оригінал

зазначених містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки у Департаменті не зберігся, відсутня можливість надати їх копію;

- замовнику будівництва ПП «Будінвестмонтаж» надано містобудівні умови та обмеження для завершення будівництва житлових будинків на вул. Сім'ї Кульженків, 22 у Оболонському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 21.01.2019 № 64 (скан-копія надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Федора Максименка, 9 у Оболонському районі м. Києва не надавались;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Ігора Брановицького, 7-А у Печерському районі м. Києва не надавались;

- замовнику будівництва Українському мовно-інформаційному фонду НАН України надано містобудівні умови та обмеження для будівництва будинку науково-громадського призначення на вул. Тверський тупик, 10-а у Печерському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 03.02.2020 № 112 (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «Ресторан «Ділові зустрічі» надано містобудівні умови та обмеження від 17.04.2013 № 5218/0/12/009-13 для будівництва житлового комплексу з апартаментами на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «Кармен-Інвест» надано містобудівні умови та обмеження для будівництва «Реконструкція з розширенням нежитлової будівлі на вул. Крутий узвіз, 3-5, літера В під офісно-житлову будівлю» на вул. Крутий узвіз, 3 «В» у Печерському районі, які затверджені наказом Департаменту від 1.1.2017 № 781 (скан-копія надається);

- замовникам будівництва ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» та ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» надано містобудівні умови та обмеження від 28.02.2013 № 2394/0/12/009-13 для будівництва житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6, між будинками № 2-А на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва (скан-копія надається).

Окремо інформуємо, що рішенням про скасування від 06.12.2019 головного інспектора будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві скасовано дію містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 28.02.2013 № 2394/0/12/009-13.

Додатково зазначаємо, що ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва про забезпечення адміністративного позову від 04.03.2020 № 640/2614/20 зупинено дію рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 06.12.2019 про скасування містобудівних умов та обмеження забудови земельних ділянок по вул. Вільшанській, 2-6 між будинками № 2-а на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва

№ 2394/0/12/009-13 від 28.02.2013 року. Ухвала набирає чинності з 04.03.2020 і підлягає негайному виконанню. Повний текст зазначеної ухвали є загальнодоступним в Єдиний державний реєстр судових рішень (справа № 640/2614/20);

- замовнику будівництва ТОВ «Дружба Народів СНД» надано містобудівні умови та обмеження для будівництва апартамент-готелю на вул. Курганівській, 7 у Печерському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 23.08.2018 № 821 (скан-копія надається);

- замовнику будівництва Мартиновській О. В. надано містобудівні умови та обмеження від 14.04.2015 № 228/15/12-3/009-15 для реконструкції житлового будинку з надбудовою мансардного поверху на вул. Лютеранській, 19-Б у Печерському районі м. Києва (скан-копія з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних» надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Костянтинівській, 73-75 у Подільському районі м. Києва не надавались;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Верхній Вал, 30 (літ. И) у Подільському районі м. Києва не надавались;

- замовнику будівництва Головному управлінню Національної поліції у місті Києві надано містобудівні умови та обмеження для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та адміністративної будівлі на вул. Електриків, 25-Ж у Подільському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 30.09.2019 № 1240 (скан-копія надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Межовій, 22-28 у Подільському районі м. Києва не надавались;

- містобудівні умови та обмеження на пл. Поштової, 3 (літ. В) у Подільському районі м. Києва не надавались. Крім того повідомляємо, що замовнику будівництва ПАТ «Київський річковий порт» надано містобудівні умови та обмеження від 26.02.2016 № 166/16/12/009-16 для реставрації з пристосуванням будівлі Київського річкового вокзалу під торговельно-розважальний комплекс зі збереженням функції річкового вокзалу на Поштовій площі, 3 у Подільському районі м. Києва (скан-копія надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Ярославській, 30 у Подільському районі м. Києва не надавались;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Святошинській, 4 у Святошинському районі м. Києва не надавались. Крім того повідомляємо, що замовникам будівництва ПП «Стріт Геймз» (землекористувач) та ТОВ «Ріал Істейт» (власник нежилых приміщень) надано містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежилых приміщень з № 1 по № 23 (групи приміщень № 1), з № 1 по № 13 (групи приміщень № 5, №№ I, II (в літ. Б) з прибудовою під магазин продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Святошинській, 4 (літера «Б») у Святошинському районі, затверджені наказом Департаменту від 21.02.2018 № 138 (скан-копія надається);

- містобудівні умови та обмеження на просп. Леся Курбаса, 19-А (ТРЦ «Апрель») у Солом'янському районі м. Києва не надавались. Крім того повідомляємо, що замовникам будівництва КП «Київпастранс», ТОВ «Фаворит-Поліс» надано містобудівні умови та обмеження для реконструкції зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктами масової посадки громадського призначення з надземним гаражем-паркінгом від вул. Старовокзальної до Великої кільцевої дороги – станція «Кільцева дорога» на вул. Зодчих, 44 (станція швидкісного трамваю «Кільцева дорога») у Святошинському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 31.07.2018 № 701 (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «Л-Груп» надано містобудівні умови та обмеження від 17.04.2012 № 4914/0/18-1/009-12 для будівництва торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва (скан-копія надається);

- замовникам будівництва Мілованову Д. К., Тимошук В. В. надано містобудівні умови та обмеження для реконструкції житлового будинку (садибного типу) на просп. Валерія Лобановського, 67/23 у Солом'янському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 30.03.2018 № 270 (скан-копія з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних» надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва не надавались;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Саксаганського, 14 у Шевченківському районі м. Києва не надавались;

- замовнику будівництва ТОВ «БАУ-УКРАЇНА» надано містобудівні умови та обмеження для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями господарського призначення та підземним паркінгом на вул. Дегтярівській, 17-19 у Шевченківському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 01.03.2019 № 242 (скан-копія надається). Окремо зазначаємо, що вищезазначені містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видано на виконання постанови про відкриття виконавчого провадження Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України від 12.02.2019 ВП № 58362176 щодо видачі містобудівних умов та обмежень, на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09.10.2018 у справі № 826/10825/18;

- замовнику будівництва Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні надано містобудівні умови та обмеження від 01.03.2012 № 2670/0/18-1/009-12 для будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «Коло-Центр» надано містобудівні умови та обмеження від 18.12.2013 № 21607/0/12/009-13 для будівництва готелю на вул. Павлівській, 7 (літ. «А») у Шевченківському районі м. Києва (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «Юніон Девелопмент Груп» надано містобудівні умови та обмеження від 31.05.2017 № 880/17/012/009-17 для будівництва житлово-офісної будівлі з паркінгом на вул. Володимирській, 86 (літ. А) у Голосіївському районі (скан-копія надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Ярославів Вал, 10 у Шевченківському районі м. Києва не надавались;

- замовнику будівництва ТОВ «Арікс» надано містобудівні умови та обмеження від 13.06.2014 № 46/14/12-3/009-14 для коригування проекту реконструкції незавершеного будівництва адміністративно-готельного та будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованим паркінгом на вул. Олеся Гончара, 69 у Шевченківському районі (скан-копія надається);

- замовникам будівництва ОСББ «Софійська 19», Лоза В. І., Хрущ Р. А., Книш Д. Я. надано містобудівні умови та обмеження для реконструкції житлового будинку з влаштуванням апартаментів на вул. Софіївській, 19 у Шевченківському районі, затверджені наказом Департаменту від 11.07.2018 № 594 (скан-копія з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних» надається).

При цьому надаємо довідки (витяги) з містобудівного кадастру на земельні ділянки, відповідно до наданого переліку адрес у додатку до листа.

Додаток до листа на 274 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора

Олександр ЯСТРУБЕНКО

КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 факс 279 41 07 e-mail: www.kyiv.gov.ua

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Олександра Мішуги, 3-В (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва:
 - Реконструкція нежитлового приміщення № 24 з надбудовою поверху.
2. Інформація про замовника:
 - гр. Тихомирова Ірина Джиганівна;
 -
3. Паміри забудови:
 - Реконструкція нежитлового приміщення № 24 з надбудовою поверху під медичний центр.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
 - вул. Олександра Мішуги, 3-В (літ. «А») у Дарницькому районі м. Києва.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
 - відповідно до п. 2.3. Наказу № 109 від 07.07.2011 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (із змінами згідно Наказу № 49 від 08.02.2012 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України), у разі відсутності документів на право землекористування (при реконструкції об'єктів) містобудівні умови та обмеження можуть надаватись без цих документів;
 - замовником надано свідоцтво про право власності на нежитлове приміщення № 24 по вул. Олександра Мішуги № 3-В (літера А) № 413-В від 15.04.2003.

Відомий, № 1-13/00-м/21.04.2011



6. Площа земельної ділянки:

– відповідно до п. 2.3. Наказу № 109 від 07.07.2011 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (із змінами згідно Наказу № 49 від 08.02.2012 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України), у разі відсутності документів на право землекористування (при реконструкції об'єктів) містобудівні умови та обмеження можуть надаватись без цих документів.

7. Цільове призначення земельної ділянки:

– визначити відповідно до документу про право власності (користування) земельною ділянкою, оформленого згідно чинного законодавства.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

– територія багатоповерхової житлової забудови – відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

– орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів наданих замовником у складі містобудівного розрахунку:

		До реконструкції	Після реконструкції
1	Загальна площа приміщень	101,8 м ²	205,3 м ²
2	Загальний об'єм приміщень	305,4 м ³	615,9 м ³
3	Поверховість	1 пов.	2 пов.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель:

– без зміни конфігурації даху, в межах існуючої висоти будинку.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– визначити відповідно до нормативно-правових актів та ДБН 360-

92.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):

- не розраховується.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

- без зміни.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

- урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

- майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку в тому числі отримати згоду всіх співвласників та балансоутримувача будинку на проведення робіт за намірами замовника;

- забезпечити оптимальні умови функціонування об'єкта, дотримання санітарно-гігієнічних нормативів відносно інших приміщень будівлі;

- забезпечити композиційну узгодженість з будинками і спорудами, що оточують об'єкт, врахувати містобудівне значення місця розташування об'єкта;

- передбачити розроблення заходів щодо захисту існуючого будинку від руйнації, забезпечення його стійкості при виконанні будівельних робіт;

- врахувати результати висновків щодо несучої спроможності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, затверджених спеціалізованою організацією, яка має відповідну ліцензію;

- передбачити проектування на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, затверджених спеціалізованою організацією, яка має відповідну ліцензію.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

- без змін.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

- отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до

міських інженерних мереж;

- передбачити енергозберігаючі технології;
- забезпечення безперебійного інженерного обслуговування існуючих квартир у будинку;
- проектом передбачити встановлення лічильників обліку споживання холодної та гарячої води, тепла, електроенергії;
- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

- інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, порм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

- забезпечити виконання вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів";
- відновити благоустрій території у разі його порушення.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

- за існуючою дорожньо-транспортною схемою.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

- при необхідності вирішити питання паркування з КП "Київпарксервіс" або за погодженням з балансоутримувачем, або власником території.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

- вимоги відсутні, оскільки об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні.

Проект розробити відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Державних будівельних норм

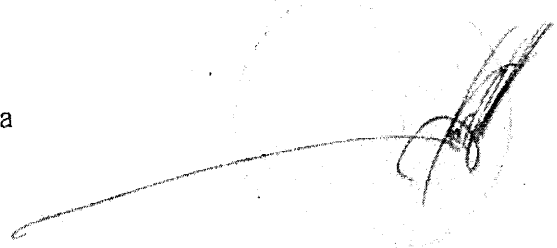
господарства України від 16.05.2011 № 45, Державних будівельних норм України з урахуванням ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.3.2-2-2009 "Реконструкція, ремонт, реставрація об'єктів будівництва. Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт" та інші.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даними).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення реконструкції нежитлового приміщення.

В.о. директора

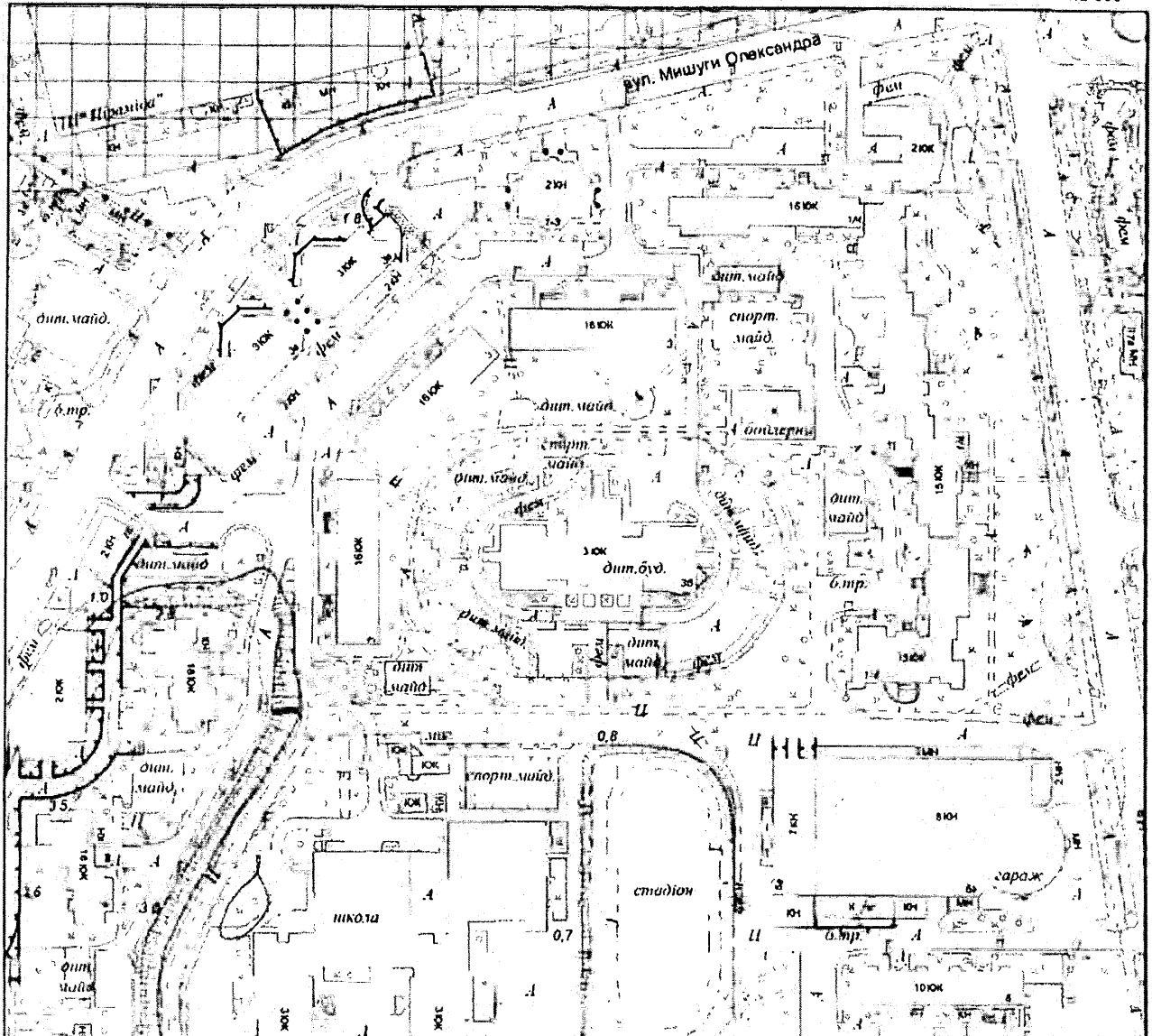
А. Вавриш



с Мишеуц, 3

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ
МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

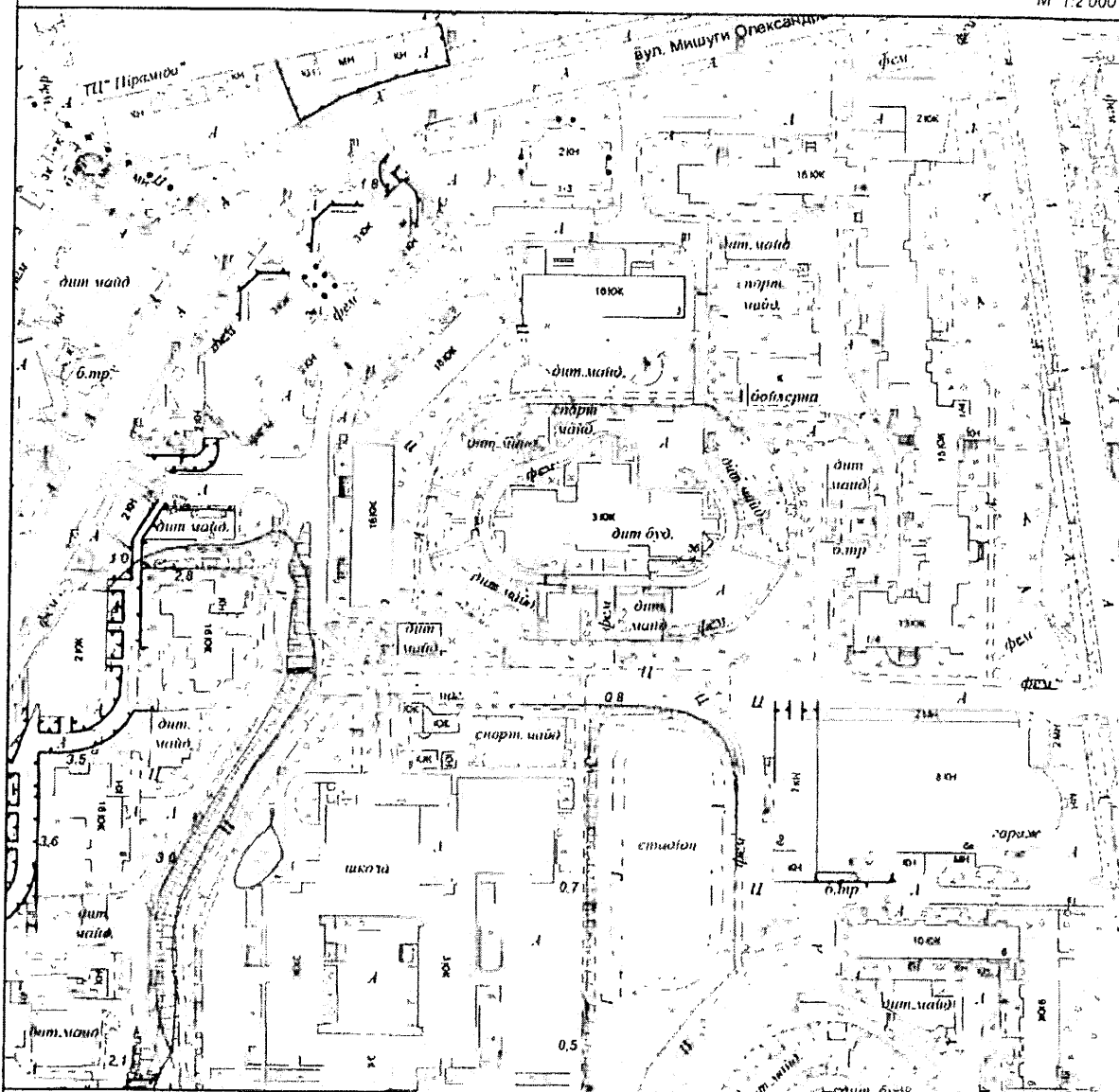
Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони особливого контролю (смуги повітряних підходів)

Замовник: ДМА

Адреса: вул. Мишути, 3 Дарницького району

Замовлення № 0026372



МІАС ЗМД
МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

вул. Олександра Мишуги, 3-А, у Дарницькому районі м. Києва

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю

І. Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити	повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 10.10.2019 № КВ 061192830613
	Через електронний кабінет забудовника, подано замовником будівництва повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 21.02.2020 № КВ 061200521510, яке зареєстровано автоматично за допомогою програмних засобів ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів. Замовник будівництва - ТОВ «Ресурс-ПГ»,
Назва об'єкту будівництва, щодо якого зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру	«Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва»
Інформація про проведені перевірки у межах повноважень	Під час неодноразових виїздів на місце посадової особи Департаменту з метою проведення перевірки, відповідальні особи суб'єктів містобудування були відсутні, що унеможливило проведення перевірки, відповідно до пункту 9 Порядку 553.
	Враховуючи зазначене, Департамент надіслав листи замовнику будівництва, ТОВ «Ресурс-ПГ», проєктувальнику, ТОВ «Арх-Юст-Проект», підрядній організації, ТОВ «Укрмонтажсервіс», щодо прибуття та надання документації, необхідної для проведення подальшої перевірки. У зазначений час уповноважені особи замовника будівництва, проєктувальника та підрядної організації до Департаменту не з'явилися та документи не надали. Департамент листами звернувся до Дарницького управління поліції ГУ Національної поліції в м. Києві щодо сприяння у проведенні

Департамент охорони культурної спадщини

4. вул. Мішуги, 3 в Дарницькому районі м. Києва.

Земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002р. № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проєктів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом не надавалося. Дозвіл Мінкультури на проведення земляних робіт в Департаменті не реєструвався.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Звернень щодо проведення обстеження зелених насаджень за адресами: вул. Яблунева, 2, вул. Срібнокільська, 11б, вул. Мішуги, 3, вул. Вишнева, 15-17, вул. Воскресенська, 2а, просп. Степана Бандери, 14б, вул. Сім'ї Кужельників, 22, вул. Федора Максименка, 9, вул. Брановицького, 7а, вул. Тверський тупик, 10а, вул. Круглоуніверситетська, 5-7, вул. Вільшанська, 2-6, вул. Лютеранська, 19б, вул. Костянтинівська, 73-75, вул. Верхній Вал, 30 (літ. И), вул. Електриків, 25ж, вул. Межова, 22-28, пл. Поштова, 3 (літ. В), вул. Ярославська, 30, ппросп. Леся Курбаса, 19а, вул. Максимовича, 32, вул. Лобановського, 67/23, вул. Гаврилишина, 5, вул. Саксаганського, 14, вул. Павлівська, 7, вул. Ярославів Вал, 10, вул. Олеся Гончара, 69, вул. Софіївська, 19/18 до КО «Київзеленбуд» та Управління екології та природних ресурсів не надходили. Акти обстеження за вказаними адресами не видавались.



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№

на № 24573 від 08.07.2020

В. о. начальника Управління екології
та природних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
О. САВЧЕНКУ

*Про підготовку матеріалів на засідання
Комісії з перевірки інформації щодо
об'єктів будівництва, які викликають
суспільний резонанс на території міста
Києва*

Шановний Олександр Олександровичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» розглянуло доручення від 08.07.2020 № 24573 до листа Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 08.07.2020 №09/019/01-7 стосовно надання інформаційних довідок щодо містобудівних перетворень за адресами згідно з додатком до вищезазначеного листа та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не є замовником виконання робіт на об'єктах, які перелічені в додатку до листа № 24573 від 08.07.2020.

З повагою
Заступник
генерального директора

Володимир ЛЯХОВИЧ

Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

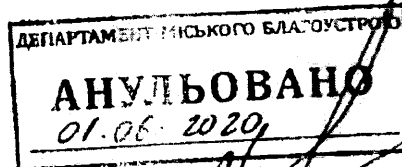
Вул. О. Мішуги, 3 (Мішуги, 3-А) Департаментом видана контрольна картка № 19020159-Др на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з поточним ремонтом приміщень нежитлового будинку – анульована (замовник ТОВ "РЕСУРС-ПГ" виконавець робіт ТОВ "УКРМОНТАЖСЕРВІС")

Під час оформлення контрольної картки надані наступні документи

-Аскод Лист №064/20176 від 28.10.2019

-Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежилий будинок

-Перелік робіт



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт. вул. Лейтенантська, 31 (корп. 2) тел. (044) 494-50-05, диспетч. 489-36-06, 489-33-72

Контрольна картка

№ 19020159-Др

Замовник ТОВ "РЕСУРС-ПГ"

Виконавець

робіт ТОВ "УКРМОНТАЖСЕРВІС"

Відповідальний по контрольній картці: сикопроб Баршевський Ю.О.
(Посада, повноваження, ч. 1 ст. 37 Закону)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

поточним ремонтом приміщень нежитлового будинку

За адресою: ДАРНИЦЬКИЙ район, Мишуги Олександра, вул. 3-а, 4
(Район вул. провулок, площ. т.т.)

Надані документи:

1. Аскод Лист №064/20176 від 23.10.2019
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежилый будинок
3. Перелік робіт

Особливі умови виконання робіт:

1. Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огороження місць проведення з розриту, будівельних майвничків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітектури бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриту в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документальну на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».
2. При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух», наявність погоджених проєктів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві.
3. При виконанні робіт на головних автомагістралях м. Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону організації державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт повідомити Управління державної охорони України.

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
10 листопада 2019р.	10 травня 2020р.

Заступник директора
М.В.

(Підпис)

Чарішен С.С.
(П.І.Б.)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

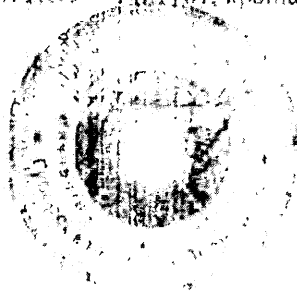
Індивідуальний номер витягу: 1531736380000
Дата час формування: 16.04.2018 15:39:14
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Губерська Н.І., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: запит з реєстраційним номером 30706772, дата і час реєстрації запиту 14.10.2018 15:16:56, позивник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРС-ПІ",

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1531736380000
Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок (кат. А), об'єкт житлової нерухомості №1
Опис об'єкта: Земельна ділянка площею 1177 м²
Адреса: м.Київ, вулиця Мандрука Олександра, будинок 3-А
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000-90.012:0023, цільове призначення: Розробної торгівлі та комерційних послуг, площа 0.1899 га

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 25737960
Дата час державної реєстрації: 16.04.2018 16:12:41
Державний реєстратор: приватний нотаріус Якушева Євгенія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія 11 номер 471, виставлений 16.04.2018, позивник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Якушева Є.А.
Підстава вносення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкликанням рішення), індексний номер 6064-212 від 16.04.2018 16:41:10, приватний нотаріус Якушева Євгенія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Форми частки: 1
Позивники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРС-ПІ", код ЄДРПОУ: 61469761, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував: Губерська Н.І.



ТОВ «Арх-Юст-Проект»

Замовник: ТОВ «РЕСУРС-ПГ»

Замовлення: 1007-19

Стадія: П

ПРОЕКТ

**Реконструкція приміщень нежитлового будинку з
влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра,
будинок 3-А у Дарницькому районі
м. Києва**

1007-19 – проектні рішення

Код класифікації : 1230.1

Клас наслідків – СС1

Директор

ГАП

ГІП



Ткачук П.В.

Ткачук П.В.

Ткачук П.В.

Київ-2019р.

ТОВ «Арх-Юст-Проект»

ПРОЕКТ

**Реконструкція приміщень нежитлового будинку з
влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра,
будинок 3-А у Дарницькому районі
м. Києва**

ТОМ I

Книга I

1007-19-373 – Загальна пояснювальна записка

- Архітектурні рішення
- Генеральний план
- Технологічні рішення
- Конструктивні рішення
- Опалення та вентиляція
- Водопровід та каналізація
- Електротехнічні рішення
- Проект організації будівництва
- Енергоефективність

Замовлення: № 1007-19

Замовник: ТОВ «РЕСУРС-ПГ»

Київ-2019 р.

1.12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Клас наслідків (відповідальності) - СС1

Замовник – ТОВ «РЕСУРС-ПГ»

Генеральний проектувальник – ТОВ «Арх-Юст-Проект»

Додаток «К» ДБН А.2.2-3-2014

Основні техніко-економічні показники				
№ п/п	Показник	Од. виміру	До реконструкції	Після реконструкції
1.	Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва			
2.	Заг. кошторисна вартість	тис.грн	-	-
3.	Вид будівництва		реконструкція	
4.	Поверховість	пов.	1,2	1,2 (антресоль)
5.	Ступінь вогнестійкості	-	II	
6.	Площа ділянки	га	-	-
7.	Площа забудови	м ²	1063,1	1063,1
8.	Загальна площа, в т.ч.	м ²	1177,5	1469,0
	перший поверх	м ²	763,2	755,89
	другий, антресольний поверх	м ²	414,4	713,11
9.	Висота приміщень	м	1-й пов. - 3,20, 7,60 2-й пов. - 3,60	1-й пов. - 3,20, 3,70 2-й пов. - 3,50, 3,60
10.	Будівельний об'єм	м ³	11165,0	11165,0
11.	К-сть створених робочих місць	місце	20	
12.	Тривалість будівництва	місяць	12	

ПОГОДЖЕНО:

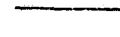
Від Генпроектувальника:

Головний архітектор проекту

Від Замовника:



М.П.



М.П.

Інв. № 0 Підпис і дата Зам. інв. №

Біл.	Кіл.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата

1007-19-3ПЗ

Арк. 1

40

1.13 ВИЗНАЧЕННЯ КЛАСУ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

На підставі вимог ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 "Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва" для об'єкту проектування «Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва»

Виходячи з вищесказаного визначаємо клас наслідків та категорію складності об'єкта.

На підставі вимог ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 "Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва" для об'єкту проектування визначається клас наслідків (відповідальності) та категорія складності за наступними характеристиками:

1. Кількість людей, які постійно перебувають на об'єкті

Кількість працюючих в максимальну зміну згідно технології функціонування в нежитловій будівлі літ. «А» – 20 чел.

Кількість осіб, які постійно перебувають у будівлі:

1. Адміністративні приміщення - 17 осіб

2. Обслуговуючий персонал – 3 осіб

$N1 = 17 + 3 = 20$ осіб.

За кількістю осіб, які постійно перебувають на об'єкті, в нежитловій будівлі літ. «А» відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно (табл.1, табл.А.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013)

2. Кількість людей, які періодично перебувають на об'єкті:

1. Адміністративні приміщення – 20 осіб

2. Нежитлові приміщення – 65 осіб

3. Відвідувачі - 12

$N2 = 20 + 65 + 12 = 97$ осіб.

За цим показником в нежитловій будівлі літ. «А» відносяться до класу наслідків (відповідальності) СС1. (табл.1, табл.А.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013)

3. Кількість людей, які перебувають зовні об'єкта:

Кількість людей, які перебувають зовні об'єкта (у центрі великого міста) визначається за формулою:

$N3 = \alpha \times N1 = 1,5 \times 20 = 30$ осіб.

(коеф. α приймається за табл.2 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013)

За кількістю осіб, які постійно перебувають зовні, в нежитловій будівлі літ. «А» відносяться до класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно (табл.1, табл.А.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013)

Інв. № о	Підпис і дата	Зам. інв. №							1007-19-3ПЗ	Аркуш 41
			Зміст	Кіл.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата		

4. Обсяг можливого економічного збитку:

Заг. площа групи нежитлових приміщень становить 1469,00 м².

Розрахункова вартість 1м² заг. площі приймається 17721 грн. (на 01.09.2019р.)

Примітка. Вартість 1 м² взята відповідно показнику опосередкованої вартості спорудження об'єктів громадського призначення на 01 вересня 2019 р.

Розрахункова вартість будівлі складає:

$$17721 \text{ грн.} \times 1469,00 \text{ м}^2 = 26\,032\,149,0 \text{ грн./ м}^2$$

Прогнозові збитки визначаються за формулою (5.2) ДСТУ-Н Б В.1.2-16.:2013 "Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва ":

$$\Phi = 0,225$$

$$P_i = 0,225 \times 26\,032\,149,0 = 5\,857\,233,525 \text{ грн.}$$

Обсяг можливого економічного збитку у мінімальних заробітних платах складає:

$$5\,857\,233,525 : 4173 = 1404 \text{ м.р.з.п.}$$

Визначена сума не перевищує обсягу допустимого економічного збитку для класу наслідків (відповідальності) СС1, таким чином об'єкт відноситься до I категорії складності.

5. Втрата об'єктів культурної спадщини:

Будинок не розташований в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.

6. Приймаємо, що відмова будинку не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики.

Висновок.

За всіма наведеними розрахунками характеристик можливих наслідків відповідальності до таблиці 1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 2013 "Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва " Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, Будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва " відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1, а за критеріями таблиці А.1 належить до II категорії складності.

ГЛП

Ткачук П.З.

Замовник

ТОВ «РЕСУРС-ПГ»

Інв. № 0 Підпис і дата Взам. інв. №

Змін	Кіл.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата

1007-19-ЗПЗ

Аркуш

42

ТОВ «Арх-Юст-Проект»

м. Київ

5 липня 2019 року

НАКАЗ № 22/1

**Про призначення головного
інженеру проекту**

наказую:

1. Призначити Ткачука П.В. сертифікат Серії АР № 010557 головним інженером проекту «Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва».

Директор



Ткачук П.В.

з наказом ознайомлен:



Ткачук П.В.

ТОВ «Арх-Юст-Проект»

м. Київ

05 липня 2019 року

НАКАЗ № 22

**Про призначення головного
архітектору проекту
та відповідального
за авторський нагляд»**

наказую:

1. Призначити Ткачука П.В. сертифікат Серії АА № 002059 головним архітектором проекту «Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва» та відповідальним за здійснення авторського нагляду.

Директор

 Ткачук П.В.

з наказом ознайомлені:

 Ткачук П.В.



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 430-03-32, факс 430-86-26, Call-центр (044) 15-51

E-mail: ucz@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 42698051

№ _____
на № _____ від _____

Співголови Комісії з перевірки інформації
щодо об'єктів будівництва, які
викликають суспільний резонанс на
території міста Києва, Раднику Київського
міського голови
В.БОНДАРЕНКУ

Про надання інформації щодо
об'єктів будівництва, які
викликають суспільний
резонанс на території міста
Києва

Шановний Володимире Володимировичу!

В Управлінні з питань цивільного захисту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення від 08.07.2020 № 24572 в межах компетенції розглянуто Ваш лист від 08.07.2020 № 09/019/01-8 щодо надання інформації та копій документів стосовно проблемного будівництва на території міста Києва.

За результатами опрацювання зазначеного питання в межах повноважень повідомляємо.

вул. Вільшанська, 2-6

Засідання Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) були проведені у 2006, 2007, 2008, 2011, 2012 та 2014 роках.

За іншими зазначеними у листі адресами засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводилось.

Додаток: копії протоколів Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

З повагою

Начальник

Роман ТКАЧУК



УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О. Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

Співголови Комісії виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) з перевірки інформації
щодо об'єктів будівництва, які
викликають суспільний резонанс на
території міста Києва
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На лист Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 08.07.2020 №09/019/01-10 Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація надає наявну інформацію щодо містобудівних перетворень за адресами: вул. Срібнокільська, 11-б та вул. Мишуги, 3-а у Дарницькому районі м. Києва.

На вул. Срібнокільській, 11 встановлено тимчасову огорожу на період будівництва торговельно-офісного центру (друга черга будівництва) на підставі наступних документів:

1. Рішення Київської міської ради від 21.12.2006 N 357/414 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АЖІКС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.09.2018 за № 1143, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АЖІКС».

3. Декларації Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 15.05.2015 № КВ 083152580532.

4. Контрольної картки Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 18020104-Др.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,1899 га (кадастровий номер 8000000000:90:012:0023) на вул. Олександра Мишуги, 3-а у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 та від 11.07.2002 № 118/118 (внесення змін) передана в довгострокову оренду на 10 років приватному підприємству «Аніта» (код ЄДРПОУ 30215905) для будівництва та обслуговування павільйонів первинного обслуговування населення (договір оренди земельної ділянки від 27.06.2003 № 63-6-00062, термін дії скінчився).

Враховуючи чисельні звернення мешканців Дарницького району щодо розпочатого будівництва за вказаною адресою та відповідно до звернення Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації від 09.01.2020 №101-148/04, представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в присутності головного спеціаліста Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації проведено обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Олександра Мишуги, 3-а, та складено відповідний АКТ від 16.01.2020 за № 20-0020-02.

За інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстроване подане замовником будівництва, ТОВ «РЕСУРС-ПГ», повідомлення про початок будівельних робіт на об'єкті «Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі на вул. Олександра Мишуги, будинок 3-а у Дарницькому районі м. Києва» від 10.10.2019 № КВ 061192830613.

Що стосується будівництва на вул. Вишнева, 15-17 (зазначеному в додатку до Вашого листа), то за вказаною адресою у Дарницькому районі не проводяться будівельні роботи.

З повагою

Заступник голови

Петро ЗАХАРЧЕНКО

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 217673324
Дата, час формування: 24.07.2020 14:14:58
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ДЯДЮК ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Мишуги Олександра, будинок 3а

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2128124580000
Об'єкт нерухомого майна: будівля центрального теплового пункту (літ. Б), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 326.4
Адреса: м.Київ, вулиця Мишуги Олександра, будинок 3А
Номер об'єкта в РПВН: 37535890

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 37415111

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 15.07.2020 10:11:41
Державний реєстратор: Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації: Свідоцтво про право власності, серія та номер: б/н (наказ №266-В), виданий 13.04.2012, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 53231882 від 21.07.2020 15:55:38, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності: комунальна
Розмір частки: 1/1
Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна



реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію
до 01.01.2013р.:

Реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер
об'єкта нерухомого майна: 37535890, 04.09.2012 00:00:00, реєстратор:
Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське
бюро технічної інвентаризації"

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер
об'єкта нерухомого
майна:

1531786380000

Об'єкт нерухомого
майна:

нежилий будинок (літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта:

Загальна площа (кв.м): 1177.6

Адреса:

м.Київ, вулиця Мишуги Олександра, будинок 3-А

Земельні ділянки місця
розташування:

Кадастровий номер: 8000000000:90:012:0023, цільове призначення:
Роздрібної торгівлі та комерційних послуг, площа: 0.1899 га

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 25737960

Тип права власності:

Право власності

Дата, час державної
реєстрації:

16.04.2018 16:12:47

Державний реєстратор:

приватний нотаріус Якушева Євгенія Анатоліївна, Київський міський
нотаріальний округ, м.Київ

Підстава для державної
реєстрації:

договір купівлі-продажу, серія та номер: 473, виданий 16.04.2018,
видає: приватний нотаріус Київського міського нотаріального
округу Якушева Є.А.

Підстава внесення
запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям
розділу), індексний номер: 40651212 від 16.04.2018 16:41:10,
приватний нотаріус Якушева Євгенія Анатоліївна, Київський міський
нотаріальний округ, м.Київ

Форма власності:

приватна

Розмір частки:

1

Власники:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"РЕСУРС-ПГ", код ЄДРПОУ: 41409761, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер
майна:

38333964



Тип майна: нежилий будинок (літ.А) заг.пл.-792,30 кв.м.
Адреса нерухомого майна: м.Київ, вулиця Мишуги Олександра, будинок 3а
Загальна площа (кв.м): 792,30
Номер запису: 8826-П в книзі: 167п-120.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 27.11.2012
Дата внесення запису: 27.11.2012
Назва: Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС-ІНВЕСТ-1"
Код ЄДРПОУ: 36756050
Форма власності: приватна
Частка власності: 1/1
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, 3500, 01.12.2009, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Скляр О.С.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 242211154
Дата, час формування: 28.01.2021 15:37:21
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ДЯДЮК ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Мишуги Олександра, будинок 3

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1531786380000
Об'єкт нерухомого майна: об'єкт незавершеного будівництва, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 3498.7, Опис: загальний відсоток готовності 95% відсотків
Адреса: м.Київ, вулиця Мишуги Олександра, будинок 3-А
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 80000000000:90:012:0023, цільове призначення: Роздрібною торгівлі та комерційних послуг, площа: 0.1899 га

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 25737960

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 16.04.2018 16:12:47
Державний реєстратор: приватний нотаріус Якушева Євгенія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 473, виданий 16.04.2018, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Якушева Є.А.; повідомлення про початок будівельних робіт, серія та номер: KB061200521510, виданий 21.02.2020, видавник: Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Документ отримано з ЄРД; технічний паспорт, серія та номер: 64889, виданий 25.08.2020, видавник: ФОП "Осіпенко Володимир Вікторович"; Довідка, серія та номер: 64889, виданий 25.08.2020, видавник: ФОП "Осіпенко Володимир Вікторович"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 40651212 від 16.04.2018 16:41:10,











**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2021
№ 08/231 – 625/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома
Кулебі О. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” лютого 2021 року
№ 08/231 – 625/ІР



08/231-625/np
04.02.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 03 » лютого 2021 р.

№ 08/279/09/188-21

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляю проект рішення Київської міської ради «Про містобудівні перетворення на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва».

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- додаткові документи на 22 арк.
- електронна версія зазначеного.

Депутат Київської міської ради

Володимир БОНДАРЕНКО