



08/231-628/MP
27.08.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про деякі питання передачі в оренду приміщень перших поверхів у будівлях комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва

Відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4 Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з метою забезпечення доступності медичних послуг, що надаються в межах програми медичних гарантій, дотримання принципів безбар'єрності та інклюзії, створення належних умов для отримання медичної допомоги особами з інвалідністю, ветеранами війни та іншими маломобільними групами населення, а також ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, комунальним закладам охорони здоров'я міста Києва утримуватися від прийняття рішень про намір передачі в оренду суб'єктам господарювання приватної форми власності приміщень перших поверхів у будівлях, у яких надаються медичні послуги в межах програми медичних гарантій, якщо така передача може призвести до обмеження доступності медичних послуг для пацієнтів, зокрема осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, погіршення умов переміщення важкохворих пацієнтів або пацієнтів, які перебувають у невідкладному стані.

2. Пункт 1 цього рішення не застосовуються у разі передачі в оренду приміщень перших поверхів у будівлях комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва суб'єктам господарювання приватної форми власності, які надають комунальному закладу охорони здоров'я міста Києва послуги, необхідні для виконання вимог програми медичних гарантій, за умови, що комунальний заклад охорони здоров'я міста Києва не може забезпечити ці послуги самостійно.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї, соціальної та ветеранської політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради

Марина ПОРОШЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань охорони здоров'я, сім'ї,
соціальної та ветеранської політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про деякі питання передачі в оренду приміщень перших поверхів у будівлях комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Статтею 4 Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я» до основних принципів охорони здоров'я віднесено дотримання принципів безбар'єрності та інклюзії під час надання медичної допомоги. Ефективне використання приміщень комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва, насамперед тих, що забезпечують найбільш зручний і безперешкодний доступ пацієнтів до медичних послуг, є одним із ключових чинників реалізації цього принципу.

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» зі Змінами №1-3 встановлює, що під час проєктування, будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту та розумного пристосування громадських будівель і споруд мають ураховуватися потреби маломобільних груп населення та забезпечуватися умови для їх безперешкодного, безпечного і самостійного пересування. З огляду на функціональне призначення приміщень перших поверхів закладів охорони здоров'я їх використання безпосередньо впливає на доступність медичних послуг для осіб з інвалідністю, ветеранів війни, людей похилого віку, вагітних жінок та інших маломобільних груп населення.

Практика функціонування закладів охорони здоров'я свідчить, що саме приміщення перших поверхів є найбільш функціональними для надання медичної допомоги. Вони забезпечують безбар'єрний доступ пацієнтів та створюють належні умови для розміщення реєстратур, кабінетів лікарів, процедурних кабінетів, лабораторій і діагностичних підрозділів, через які проходить найбільший потік пацієнтів та в яких надаються медичні послуги за програмою медичних гарантій.

Передача зазначених приміщень в оренду суб'єктам господарювання приватної форми власності у випадках, коли це призводить або може призвести до обмеження доступності медичних послуг для пацієнтів, зокрема осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, погіршення умов переміщення важкохворих пацієнтів або пацієнтів, які перебувають у невідкладному стані суперечить принципам безбар'єрності та інклюзії, а також ускладнює забезпечення доступності медичних послуг і ефективного використання майна комунальних закладів охорони здоров'я.

У зв'язку з цим, проєктом рішення пропонується рекомендувати уповноваженим органам управління та комунальним закладам охорони здоров'я міста Києва утримуватися від прийняття рішень про намір передачі в оренду суб'єктам господарювання приватної форми власності приміщень перших

поверхів у будівлях, у яких надаються медичні послуги в межах програми медичних гарантій, якщо така передача може призвести до обмеження доступності медичних послуг для пацієнтів, зокрема осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, погіршення умов переміщення важкохворих пацієнтів або пацієнтів, які перебувають у невідкладному стані.

Водночас проектом рішення передбачається можливість передачі приміщень перших поверхів у будівлях комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва суб'єктам господарювання приватної форми власності, які надають комунальному закладу охорони здоров'я міста Києва послуги, необхідні для виконання вимог програми медичних гарантій, за умови, що комунальний заклад охорони здоров'я міста Києва не може забезпечити ці послуги самостійно.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Метою проєкту рішення є забезпечення пріоритетного використання приміщень першого поверху будівель комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва для надання безоплатних медичних послуг за програмою медичних гарантій, підвищення доступності медичних послуг для населення, реалізація принципів безбар'єрності та ефективного управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії

Прийняття проєкту рішення сприятиме соціальній підтримці та соціальній захищеності осіб з інвалідністю та не матиме негативного впливу на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Реалізація проєкту рішення не потребуватиме додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

8. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Марина Анатоліївна ПОРОШЕНКО.

Відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду проєкту та на пленарному засіданні Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Марина Анатоліївна ПОРОШЕНКО.

Депутатка Київської міської ради



Марина ПОРОШЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

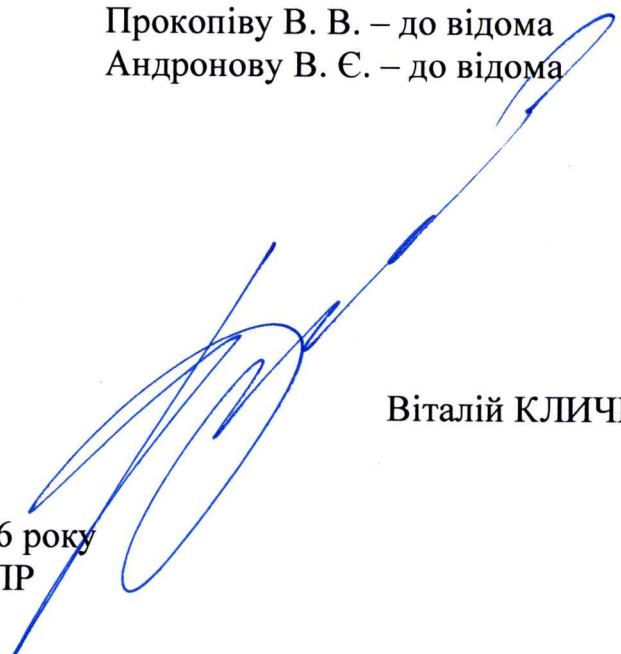
Порошенко М. А.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.08.2026
№ 08/231 – 628/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.
Прокопіву В. В. – до відома
Андронову В. Є. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“27” серпня 2026 року
№ 08/231 - 628/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутатка Київської міської ради IX скликання
ПОРОШЕНКО МАРИНА АНАТОЛІІВНА

01010, м.Київ, вул. Івана Мазепи буд.16, тел.: (093) 049 36 38
e-mail: poroshenko.maryna@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-628/MP
27.08.2026

27 серпня 2026 № *08/279/09/231-160 вис* На № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання передачі в оренду приміщень перших поверхів у будівлях комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про деякі питання передачі в оренду приміщень перших поверхів у будівлях комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва» в 1 прим. на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про деякі питання передачі в оренду приміщень перших поверхів у будівлях комунальних закладів охорони здоров'я міста Києва» в 1 прим. на 3 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB-носії.

Депутатка Київської міської ради

Марина ПОРОШЕНКО