



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання Національному антикорупційному бюро України дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами на вул. Генерала Шаповала, 6 у Солом'янському районі міста Києва



728858014

Розглянувши заяву Національного антикорупційного бюро України (код ЄДРПОУ 39751280, місцезнаходження юридичної особи: 03035, місто Київ, вул. Дениса Монастирського, 3) від 28 лютого 2025 року № 728858014 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Генерала Шаповала, 6 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Національному антикорупційному бюро України дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,60 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними)

будівлями та спорудами на вул. Генерала Шаповала, 6 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 728858014).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

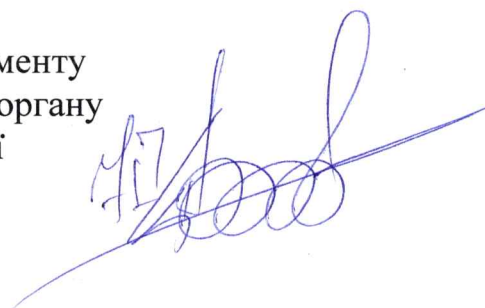
Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В. Дворніков

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

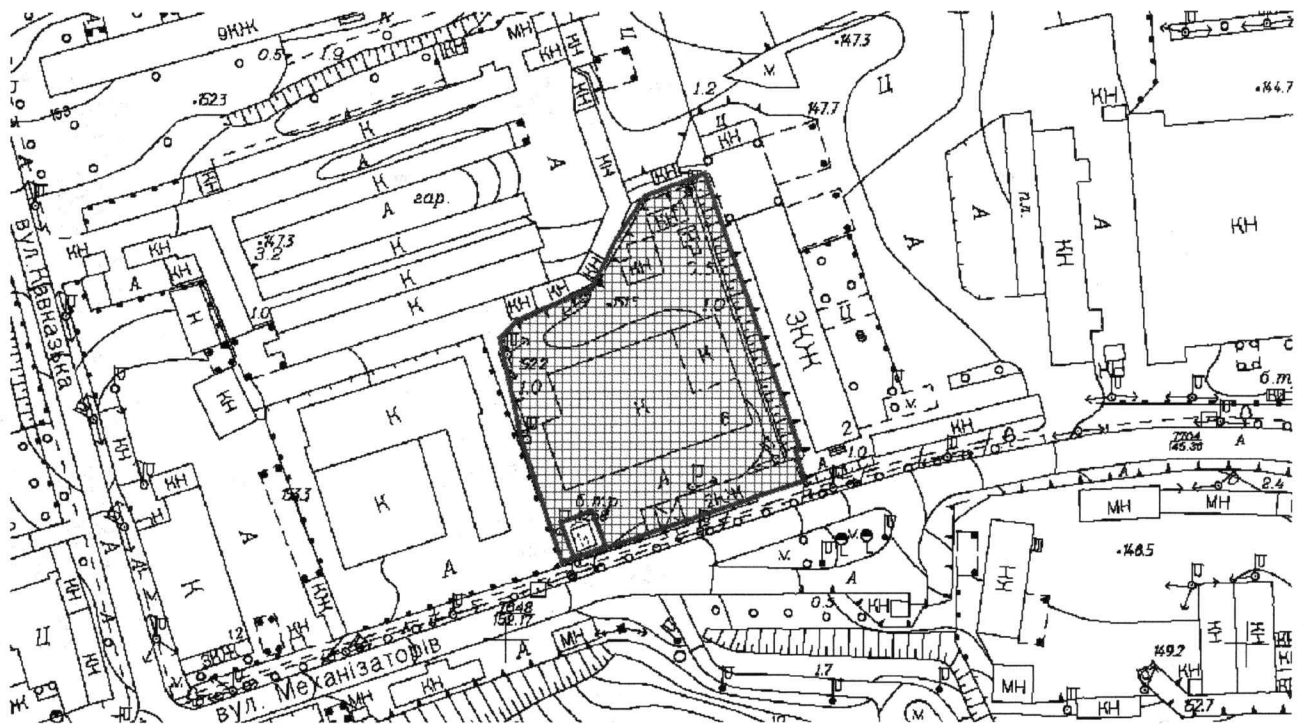
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 28.02.2025 № 728858014
код земельної ділянки	72:143:0711
юридична особа	Національне антикорупційне бюро України
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Генерала Шаповала, 6
вид землекористування	постійне користування
заявлене цільове призначення	для експлуатації та обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
орієнтовний розмір	0,60 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-78587 від 13.05.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Національному антикорупційному бюро України дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами на вул. Генерала Шаповала, 6 у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 728858014



1. Юридична особа:

Назва	Національне антикорупційне бюро України
Перелік засновників (учасників)*	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 28.02.2025 № 728858014

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код: 72:143:0711).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Генерала Шаповала, 6
Орієнтовна площа:	0,60 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Заявлене цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 2435 кв. м, який перебуває у власності Національного антикорупційного бюро України (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.05.2024, номер відомостей про речове право 55182760). Складові частини об'єкта нерухомого майна:
---	--

	- адміністративна будівля з гаражем (літера «А-2») загальною площею 502,8 кв. м; - офісна будівля (літера «Б-3») загальною площею 561 кв. м; - гараж з виробничим цехом (літера «В-1») загальною площею 1249 кв. м; - гараж (літера «Г-1») загальною площею 122,2 кв. м (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.05.2025 № 426543680).
Наявність ДПТ:	Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2025 № 055-3442 детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території зелених насаджень загального користування (існуючої).
Інші особливості:	Згідно з частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема детальний план території. Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються зокрема на випадки розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

	<i>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ
В. Дворніков

вул. Генерала Шаповалова 6

о.к. 72:143:0711

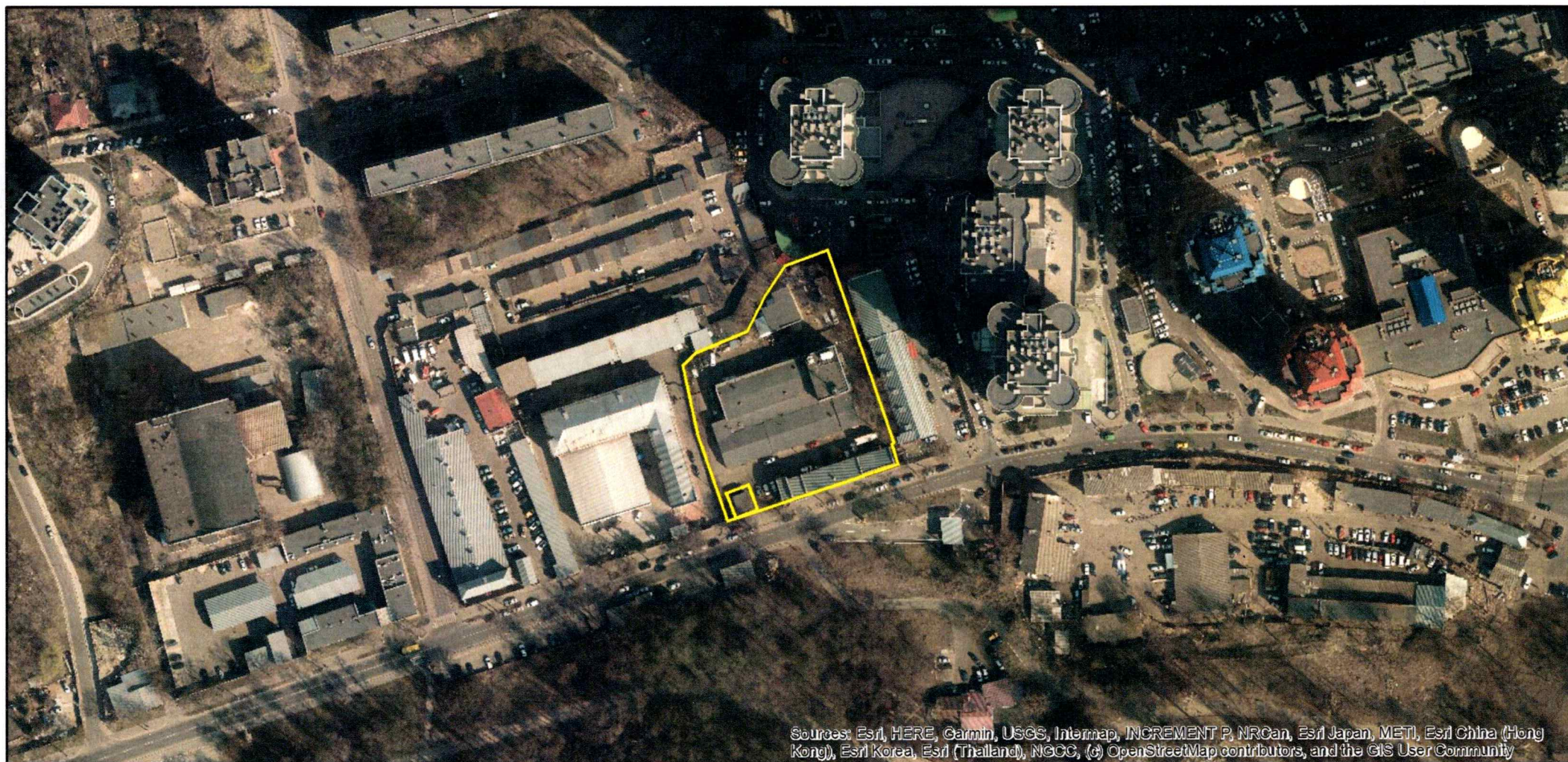
НАЦІОНАЛЬНЕ АНТИКОРУПЦІЙНЕ БЮРО УКРАЇНИ



Код земельної ділянки: 72:143:0711
Площа: 0.6000 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Генерала Шаповалова, 6
Заявник: НАЦІОНАЛЬНЕ АНТИКОРУПЦІЙНЕ БЮРО УКРАЇНИ

Справа 728858014

Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Опазгому І.М.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.07.2025
№ 08/231 - 629/ІР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пащенко П.О. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“14” липня 2025 року
№ 08/231 - 629/ІР

08/231-629/MP
09.07.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.25 № 05715-СЛ-78587

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному антикорупційному бюро України дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами на вул. Генерала Шаповала, 6 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 728858014) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 728858014 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 728858014 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 728858014 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

Оксана

Оксана ШИНКАРЧУК