

08/231 - 639/MP
16.07.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання громадянам Роглеву Владиславу Христовичу, Бескаравайній Яні Євгенівні та Зибіну Сергієві Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Добрий шлях, 29 у Голосіївському районі міста Києва



462014042

Розглянувши клопотання громадян Роглева Владислава Христовича
Бескаравайної Яни Євгенівни
та Зибіна Сергія Олександровича

від 16.05.2025

№ 462014042 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Добрий шлях, 29 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам Роглеву Владиславу Христовичу, Бескаравайній Яні Євгенівні та Зибіну Сергію Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га

у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Добрий шлях, 29 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 462014042).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

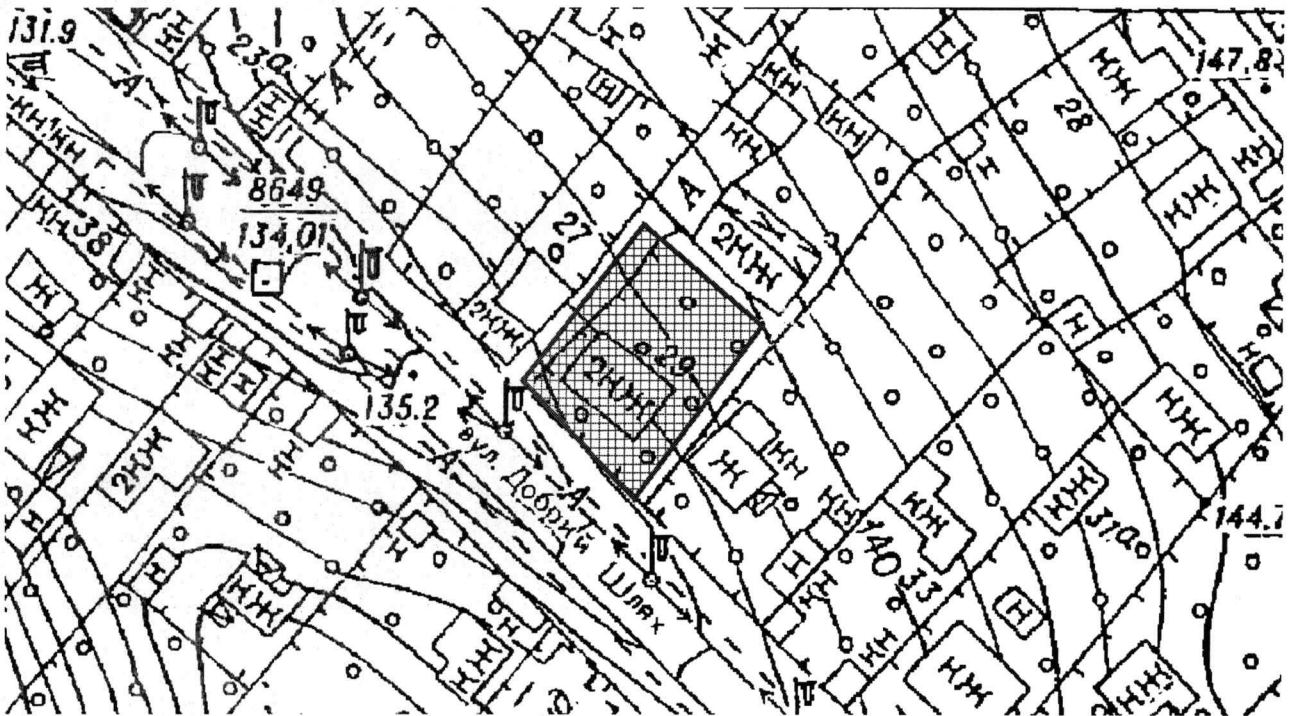
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 16.05.2025 № 462014042
код земельної ділянки	79:255:0208
фізичні особи	Роглев Владислав Христович, Бескаравайна Яна Євгенівна, Зибін Сергій Олександрович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Добрий шлях, 29
вид землекористування	власність
цільове призначення земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
орієнтовний розмір	0,06 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81119 від 23.06.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянам Роглеву Владиславу Христовичу, Бескаравайній Яні Євгенівні та Зибіну Сергієві Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Добрий шлях, 29 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 462014042



1. Фізичні особи:

ПІБ:

Роглев Владислав Христович, Бескаравайна Яна Євгенівна, Зибін Сергій Олександрович

Клопотання:

від 16.05.2025 номер 462014042

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:255:0208).

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Добрий шлях, 29
Орієнтовна площа:	0,06 га
Вид та термін права:	власність
Заявлене цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 240,1 кв.м, який перебуває у спільній частковій власності громадян: - Роглев В.Х. (розмір частки 1/2), дата державної реєстрації 12.05.2011, свідоцтво про право на спадщину, 6-596, видане 23.03.2004; - Бескаравайна Я.Є. (розмір частки 1/4), дата державної реєстрації 31.07.2013, договір дарування, серія та номер: 511, виданий 31.07.2013; номер відомостей про речове право 1945584; - Зибін С.О. (розмір частки 1/4), дата державної реєстрації 11.10.2019, договір дарування, серія та номер: 1680, виданий 11.10.2019; номер відомостей про речове право 33639704; (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.06.2025 № 432598552).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2025 № 055-6758).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

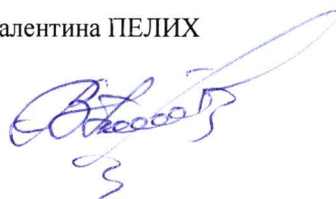
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



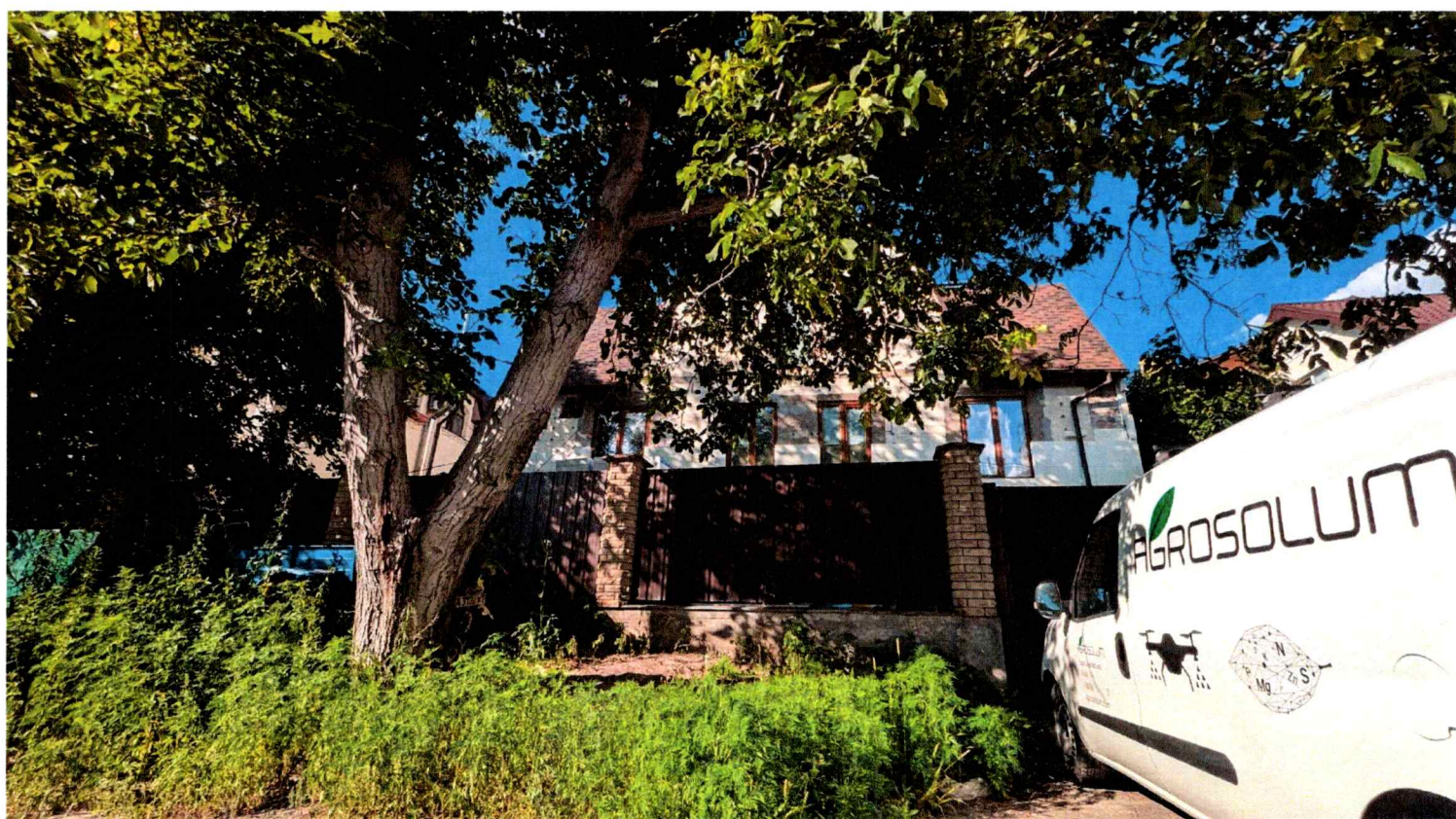
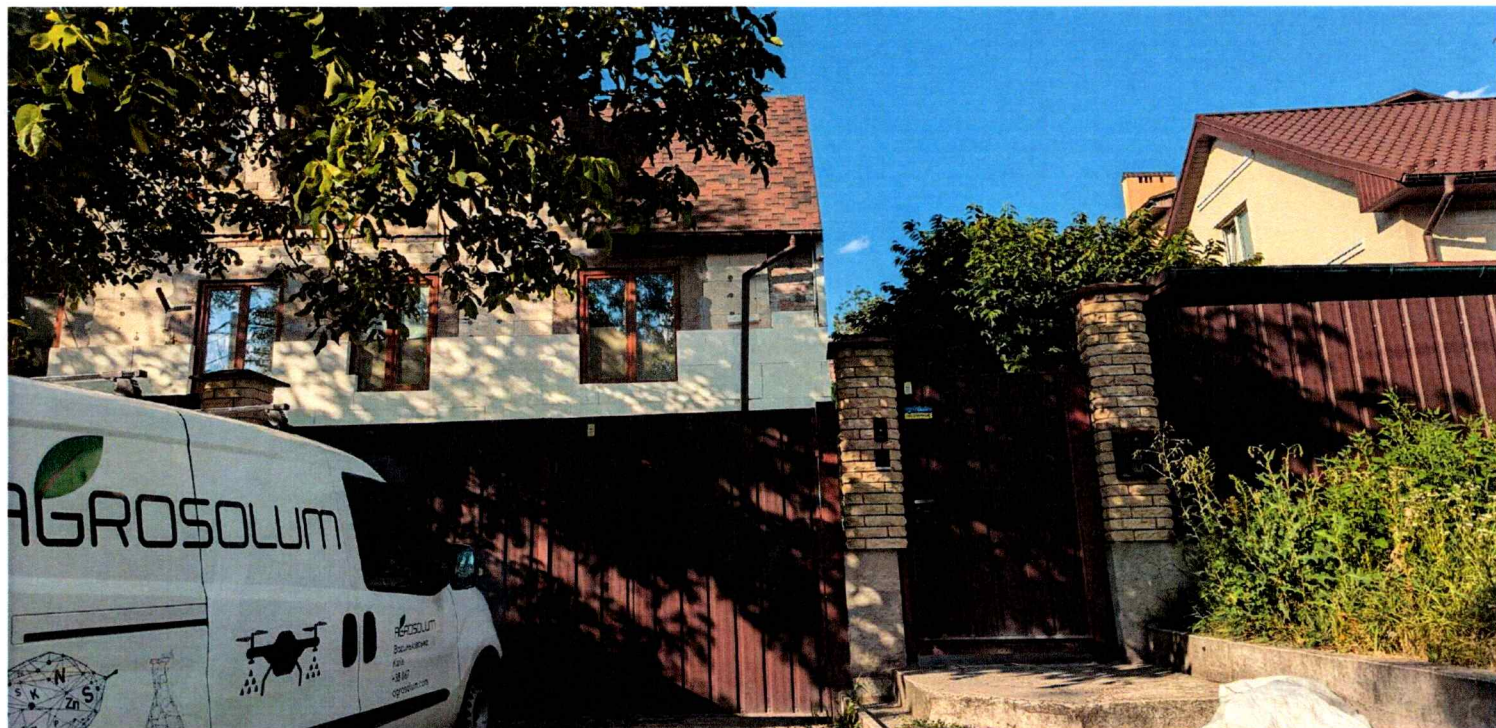
Валентина ПЕЛИХ



Роглев В. Х./ Бескаравайна Я.Є./ Зибін С.О.

вул. Добрий шлях, 29

79:255:0208



Код земельної ділянки: 79:255:0208

Справа 462014042

Площа: 0.0620 га

Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, вул. Добрий шлях, 29

Заявник: Роглев Владислав Христович, Бескаравайна Яна Євгенівна, Зибін Сергій Олександрович

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (при садибна ділянка)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.07.2025
№ 08/231 - 639/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Віталій КЛИЧКО

“16” липня 2025 року
№ 08/231 - 639/ПР

08/231 - 639/MP
16.07.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2025 № 05715-СЛ-81119

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянам Роглеву Владиславу Христовичу, Бескаравайній Яні Євгенівні та Зибіну Сергієві Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Добрий шлях, 29 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 462014042) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 462014042 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 462014042 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 462014042 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК