



08/231-640/11P
16.07.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про відмову громадянину Кравченку
Олексію Петровичу у передачі
в оренду земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування
нежилих будівель на просп. Романа
Шухевича, 1-К у Деснянському районі
міста Києва**



394139390

Розглянувши заяви громадянина Кравченка Олексія Петровича від 06 вересня 2022 року № 67005-007004620-031-03 про передачу в оренду земельної ділянки на просп. Романа Шухевича, 1-К у Деснянському районі міста Києва, від 03 лютого 2025 року № 394139390 про виконання судового рішення, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та додані документи, зважаючи на наявність на земельній ділянці об'єкта самочинного будівництва, на те, що містобудівні умови та обмеження для проектування цього об'єкта будівництва не надавались (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.06.2025 № 055-7616), документи, що надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт не видавались та не реєструвались, в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкт за вказаною адресою не приймався (лист Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2025 № 073-1815), враховуючи висновки Верховного Суду, викладені у постановках від 21 січня 2021 року у справі № 910/27779/14, від 01 вересня 2021 року у справі № 202/1254/19, 10 травня 2018 року у справі № 910/15993/16, та Великої Палати Верховного Суду, викладені у постановках від 23 червня 2020 року у справі 680/214/16-ц, від 07 квітня 2020 року у справі № 916/2791/13, від 14 вересня 2021 року у справі № 359/5719/17, від 20 липня 2022 року у справі

№ 923/196/20, керуючись статтями 9, 83, 123 Земельного кодексу України, статтями 375, 376 Цивільного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру» та на виконання рішення Київського окружного адміністративного суду міста Києва від 08 серпня 2023 року у справі № 320/357/23, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 10 грудня 2024 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Кравченку Олексію Петровичу у передачі в оренду земельної ділянки площею 0,1531 га (кадастровий номер 8000000000:62:206:0003) для експлуатації та обслуговування нежилых будівель (код виду цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на просп. Романа Шухевича, 1-К у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (справа № 394139390).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянина Кравченка Олексія Петровича рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Нірігі Ді/пак

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-77828 від 30.04.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Кравченку Олексію Петровичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилых будівель на просп. Романа Шухевича, 1-К у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 394139390



1. Фізична особа:

ПІБ	Кравченко Олексій Петрович
Реєстраційний номер:	від 05.02.2025 № 394139390

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:206:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, просп. Ватутіна Генерала, 1-К
Площа	0,1531 га
Категорія земель	землі рекреаційного призначення
Цільове призначення	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для експлуатації та обслуговування нежилых будівель)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 83, 123 Земельного кодексу України та на виконання рішення Київського окружного адміністративного суду міста Києва від 08.08.2023 у справі № 320/357/23, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 10.12.2024, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є виконання рішення Київського окружного адміністративного суду міста Києва від 08.08.2023 у справі № 320/357/23, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 10.12.2024, та дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Кравченко О.П. зареєстровано право власності на нежилі будівлі (літ. Е, Ж) загальною площею 178,1 кв.м (номер відомостей про речове право 29621329 від 21.12.2018) на підставі висновку ТОВ "ПРОГРЕС ЖКГ" про технічну можливість поділу від 18.12.2018 № 198, договору про поділ майна від 21.12.2018 № 5891, довідки ПП "БТІ ТА ПРАВО" про показники об'єкта нерухомого майна від 30.06.2021 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.06.2025 № 431235346).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2018 замовлення № 0028875).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування.
Інші особливості:	Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:206:0003) на підставі ухвали Печерського районного суду м. Києва від 25.06.2023 у справі № 757/24774/23-к 22.06.2023 зареєстровано обтяження № 50733675, а саме: арешт нерухомого майна. Крім того, Деснянською окружною прокуратурою міста Києва здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні від 21.09.2021 № 12021100030002481 за ознаками кримінального правопорушення передбаченого частиною третьою статті 197-1 КК України (самовільне будівництво будівель або споруд на самовільно занятій земельній ділянці). В реєстрі адрес у місті Києві, який ведеться Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент містобудування та архітектури) згідно з Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» (зі змінами) відсутні відомості про документ щодо присвоєння або зміну об'єктам нерухомого майна – нежитловим будівлям, адреси просп. Романа Шухевича (колишня назва вул. Генерала Ватутіна), 1-К у Деснянському районі м. Києва. Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури, даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» містобудівні умови та обмеження для

проектування об'єкта будівництва за адресою: просп. Романа Шухевича, 1-К у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:206:0003) не надавались (лист Департаменту містобудування та архітектури від 04.06.2025 № 055-7616).

Згідно наявної інформації розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна, а саме на нежилі будівлі, за адресою: м. Київ, просп. Шухевича Романа, 1К не виявлено (лист Управління будівництва Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.05.2025 № 102/43-161).

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавав, не реєстрував документів, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт і не приймав в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкт за адресою: просп. Романа Шухевича (колишній просп. Ватутіна Генерала), 1-К у Деснянському районі міста Києва (лист Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2025 № 073-1815).

Об'єкт нерухомого майна на просп. Романа Шухевича, 1-К не належав та не належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою не здійснювалась, договори оренди не укладались (лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2025 № 062/06-13-2469).

Київська міська рада не приймала рішення щодо передачі (надання) у власність чи користування земельної ділянки (кадастровий номер земельної 8000000000:62:206:0003) будь-якій фізичній чи юридичній особі для містобудівної діяльності за вказаною адресою.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

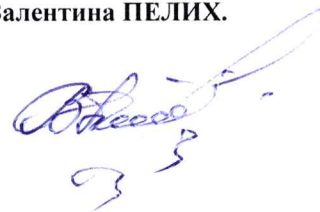
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

вул. Романа Шухевича 1-К
к.н. 8000000000:62:206::0003
Кравченко Олексій Петрович







Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) Open Street Map contributors, and the GIS User Community

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001434852025
Дата формування	16.07.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 16.07.2025, ЗВ-8000053032025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:206:0003
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:62:206:0003
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Деснянський р-н, проспект Ватутіна Генерала, 1-К
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
------------------	---------------------------------

Вид цільового призначення земельної ділянки	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1531
Нормативна грошова оцінка, гривень	992784.31
Дата проведення нормативної грошової оцінки	24.12.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 20.03.2019; Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕО-МАКС", Кулаковський Максим Юрійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Шаргородському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	15.06.2021



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0058 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" №2480-VI 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1531 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" №550 02.12.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1531 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення Київської міської ради "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" №806/3381 19.07.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1531 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" №318 13.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



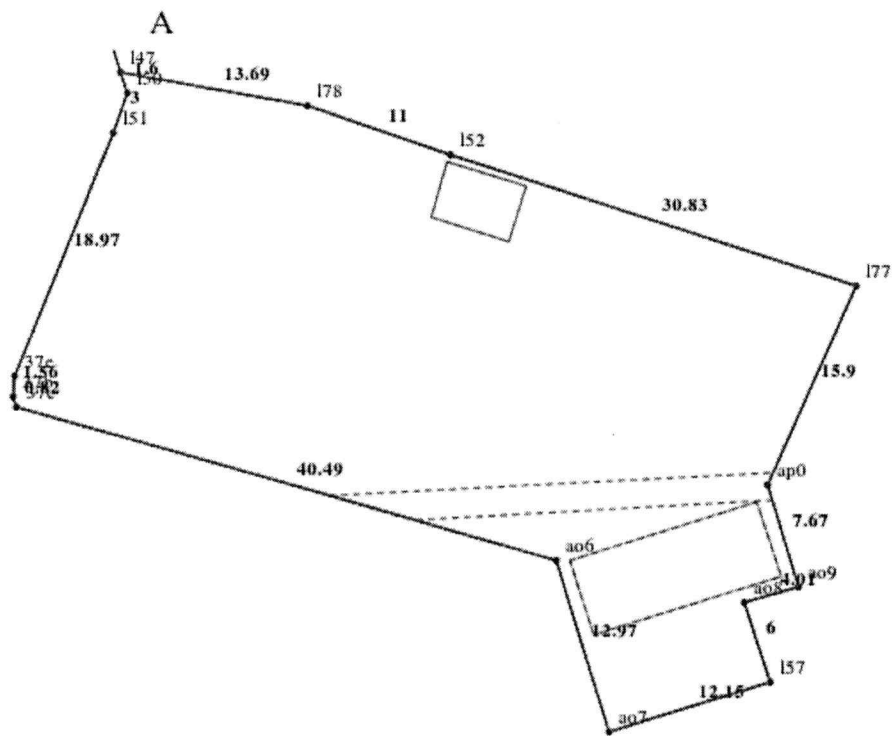
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----
 Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----
 Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----
 Вид користування надрами -----
 Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----
 Площа ділянки надр, що надається у користування -----
 Вид корисної копалини -----
 Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:
 Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----
 Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----
 Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----
 Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----
 Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)
 Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----
 Мета надання гірничого відводу -----
 Площа проекції гірничого відводу -----
 Строк дії акта про надання гірничого відводу -----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 16.07.2025 р. № НВ-0001434852025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:206:0003

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до А землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, Деснянський р-н, проспект Ватутіна Генерала, 1-К
Цільове призначення	Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
	Код цільового призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Площа, гектарів		0.1531
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ГЕО-МАКС", Кулаковський Максим Юрійович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів		
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1531	0.1425	0.0025	0.0081





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.07.2025
№ 08/231 - 640/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

“16” липня 2025 року
№ 08/231 - 640/ПР

Віталій КЛИЧКО

08/231-640/ПР
16.07.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2025 № 05715-СЛ-77828

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кравченку Олексію Петровичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилых будівель на просп. Романа Шухевича, 1-К у Деснянському районі міста Києва» (справа № 394139390) для подальшого опрацювання.

Додатки:

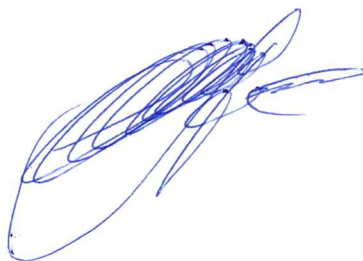
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 394139390 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 394139390 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.06.2025 № 431235346 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява про виконання судового рішення Кравченка О.П. від 03.02.25 на 10 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Станіслав КОРОСТІЙ