08/231-644/ПР
04.09.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про втрату чинності окремого структурного елемента рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1035/1899 «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою»

Відповідно до статті 347 Цивільного кодексу України, статті 142 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи інформацію з Витягу з Державного земельного кадастру щодо інформації про земельну ділянку з ДЗК та ДРРП Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва від 21.04.2026, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2026 № 057-8713 та лист ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 14.08.2026 № 1370/0/2-26, а також те, що на земельній ділянці розміщений житловий будинок, який згідно з Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.01.2026 № 461216079 належить на праві власності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», з метою забезпечення дотримання принципу цілісності об'єкта нерухомості, спорудженого на земельній ділянці, з такою ділянкою та належного врегулювання питання використання земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратив чинність абзац другий пункту 2 рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1035/1899 «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою», а саме: «- площею 0,1000 га, кадастровий номер

8000000000:90:146:0064, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 22.02.2012 № 10-8-00184);» як такий, що не реалізований.

2. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття та вважається доведеним до відома зацікавленої особи ПрАТ «ХК «Київміськбуд» з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ
Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК
Член постійної комісії Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальниця управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про втрату чинності окремого структурного елемента рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1035/1899 «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1035/1899 у зв'язку з добровільною відмовою ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» припинено право власності на земельні ділянки, серед яких: земельна ділянка площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0064, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надана для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт серія ЯЖ № 033634 від 22.02.2012).

Також, пунктом 4 цього рішення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено вжити організаційно-правових заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, визначені пунктами 1 та 2 цього рішення, у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (у тому числі і щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:146:0064).

Відповідно до статті 142 Земельного кодексу України припинення права власності на земельну ділянку у разі добровільної відмови власника землі на користь держави або територіальної громади здійснюється за його заявою до відповідного органу. Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування у разі згоди на одержання права власності на земельну ділянку укладають угоду про передачу права власності на земельну ділянку. Угода про передачу права власності на земельну ділянку підлягає нотаріальному посвідченню.

Частиною третьою статті 347 Цивільного кодексу України передбачено, що у разі відмови від права власності на майно, права на яке підлягають державній реєстрації, право власності на нього припиняється з моменту внесення за заявою власника відповідного запису до державного реєстру.

Однак, як вбачається з інформації зазначеної у Витягу з Державного земельного кадастру щодо інформації про земельну ділянку з ДЗК та ДРРП Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва від 21.04.2026 – земельна ділянка перебуває у приватній власності.

Також Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у своєму листі від 15.06.2026 № 057-8713 повідомив таке: «у Департаменті угода про передачу права власності на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0064) на виконання рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1035/1899 відсутня».

Наведене вище, дає підстави дійти висновку, що рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1035/1899, в частині припинення ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» у зв'язку з добровільною відмовою право власності на земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0064, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва не виконане та не реалізоване, дії передбачені положеннями статті 347 Цивільного кодексу України та статті 142 Земельного кодексу України не вчинено.

Станом на зараз ПрАТ «ХК «Київміськбуд» продовжує сплачувати податок за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:146:0064 за адресою: м. Київ, вул. Дніпрова, 2а у Дарницькому районі м. Києва.

Окрім того, на земельній ділянці, розташований житловий будинок, який згідно з Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.01.2026 № 461216079 належить на праві власності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (підстава виникнення права власності договір купівлі - продажу від 13.04.2010, зареєстровано в реєстрі за №1106).

Враховуючи принцип цілісності об'єкта нерухомості, спорудженого на земельній ділянці з такою ділянкою (принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованих на ній будинку, споруди) земельна ділянка слідує за нерухомим майном, розміщеним на ній.

Отже, зважаючи на викладене, а також лист ПрАТ «ХК «Київміськбуд» виникла необхідність у підготовці та прийнятті проєкту рішення «Про втрату чинності окремого структурного елемента рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1035/1899 «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку з добровільною відмовою».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення розроблено відповідно до статті 347 Цивільного кодексу України, статті 142 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Мета і завдання прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою забезпечення дотримання принципу цілісності об'єкта нерухомості, спорудженого на земельній ділянці, з такою ділянкою та належного врегулювання питання використання земельної ділянки, та впорядкування положень рішень Київської міської ради, які не реалізовані.

Проєктом рішення пропонується:

Визнати таким, що втратив чинність абзац другий пункту 2 рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1035/1899 «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку з добровільною відмовою», а саме: «- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0064, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та

об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 22.02.2012 № 10-8-00184);».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення не передбачає додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

6. Інформація з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

9. Суб'єкт подання.

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу. Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександр Бродський.

Депутати Київської міської ради –
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ
Перший заступник голови Постійної комісії Віталій ПАВЛИК
Член постійної комісії Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії Ігор ШПАК

Витяг з протоколу № 21/152 від 02.09.2026
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб. 1021, початок засідання – 14.15.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ	– член Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Олеся САМОЛУДЧЕНКО, Віталій ПАВЛИК.

Порядок денний:

1.2. Про розгляд листа ПрАТ «ХК «Київміськбуд» *(доручення керуючого справами Євгена Ситніченка № 08/38584 від 14.08.2026)* та проєкту рішення Київської міської ради «Про втрату чинності окремого структурного елемента рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 1035/1899 «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою».

Доповідач: перший заступник голови Постійної комісії Юрій Тихонович.

Розділ 1. Розгляд проєктів рішень

1.2. Про розгляд листа ПрАТ «ХК «Київміськбуд» *(доручення керуючого справами Євгена Ситніченка № 08/38584 від 14.08.2026)* та проєкту рішення Київської міської ради «Про втрату чинності окремого структурного елемента рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 1035/1899 «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою».

СЛУХАЛИ:
Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що на доручення Керуючого справами Київської міської ради Євгена Ситніченка від 14.08.2026 за № 08/38584 Постійною комісією розглянуто лист ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (далі – Компанія) з проханням підготувати та виступити суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради «Про втрату чинності окремого структурного елемента рішення Київської міської ради

від 10 вересня 2015 року № 1035/1899 «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою», а саме: «– площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0064, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 22.02.2012 № 10-8-00184)».

ВИСТУПИЛИ:

Наталія ІСКОРОСТЕНСЬКА, директор Департаменту землекористування ПрАТ «ХК «Київміськбуд», зазначила, що відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1035/1899, у зв'язку з добровільною відмовою ПрАТ «ХК «Київміськбуд» припинено право власності на земельні ділянки, серед яких і забудована житловим будинком ділянка, площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0064) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, яка була надана для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт серія ЯЖ № 033634 від 22.02.2012).

Однак, за інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання вищевказаного рішення, угода про передачу права власності від Компанії до територіальної громади міста Києва на цю земельну ділянку відсутня.

Також наголосила, що на зазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок, який належить на праві власності ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Враховуючи принцип цілісності об'єкта нерухомості, спорудженого на земельній ділянці з такою ділянкою (принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованих на ній будинку, споруди) земельна ділянка слідує за нерухомим майном, розміщеним на ній. Право власності на житловий будинок на вул. Дніпрова, 2-а, у Дарницькому районі м. Києва оскаржувалось, станом на сьогодні не припинене, проте склалася ситуація в якій використовувати здійснювати право володіння, користування та розпорядження майном – нерухомістю та земельною ділянкою, Компанія у повній мірі не може.

Також зауважила, що Компанія безперервно сплачує земельний податок за вказану ділянку по теперішній час.

Для можливості відновлення прав Компанії на її майно, що безпосередньо стосується питань житлово-комунального господарства територіальної громади міста Києва, і був підготовлений спільно з Постійною комісією відповідний проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Олексій САМОХІН, директор Департаменту продажу та управління майном і активами ПрАТ «ХК «Київміськбуд», наголосив, що Компанія мала відмовитися

від земельних ділянок, які вже забудовані багатоповерховими будинками для забезпечення прав ОСББ. А саме ця земельна ділянка на вул. Дніпрова, 2-а, у Дарницькому районі м. Києва не потрапила у пляму забудови.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, запропонував членам Постійної комісії виступити суб'єктом подання цього проєкту рішення та підтримати його.

ВИРІШИЛИ:

1. Лист ПрАТ «ХК «Київміськбуд» *(доручення керуючого справами Євгена Ситніченка № 08/38584 від 14.08.2026)* та проєкту рішення Київської міської ради «Про втрату чинності окремого структурного елемента рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 1035/1899 «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою» взяти для врахування.

2. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про втрату чинності окремого структурного елемента рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 1035/1899 «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою» та подати його на розгляд сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	Не голосував
Павлик В. А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	За
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Олена Єрмолаєва 202-73-11
Діна Тернова

Керуючий справами

Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Андронову В. Є.
Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ЄВГЕН СИТНІЧЕНКО

14 серпня 2026 р.
№ 08/38584

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна
тел.: (044) 280 53 60 • тел.: (044) 356 02 15
web: www.kmb.ua • e-mail: kancel@kyivmiskbud.ua
Код ЄДРПОУ: 23527052

Київська міська рада
14.08.2026 № 08/38584

Київська міська рада

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

З початку 2026 року у ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (далі - Компанія) за постійної підтримки головного акціонера – Київської міської ради оновлено керівний склад Компанії, який активно працює задля відновлення нормальної господарської діяльності Компанії, зокрема, здійснюється встановлення наявних у Компанії активів, формується їх перелік з метою вирішення питання подальшого використання.

Так, в ході здійснення перевірок, виявлено, що **Компанія сплачує податок за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:146:0064 за адресою вул. Дніпрова, 2а, у Дарницькому районі м. Києва**, яку набула у власність відповідно до договору купівлі - продажу земельної ділянки від 13 квітня 2010 року. Державний акт на право власності АТ ХК «Київміськбуд» на земельну ділянку серія ЯЖ № 033634, виданий Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київською міською державною адміністрацією) на підставі рішення Київської міської ради від 6 жовтня 2011 року № 331/6547, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 22.02.2012 за №10-8-00184.

На наведеній земельній ділянці, розташований житловий будинок, який згідно з Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.01.2026 №461216079 належить на праві власності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (підстава виникнення права власності договір купівлі - продажу від 13.04.2010, зареєстровано в реєстрі за №1106).

Водночас, відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1035/1899 у зв'язку з добровільною відмовою ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» припинено право власності на земельні ділянки, серед яких і забудована житловим будинком земельна ділянка площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0064, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у

Дарницькому районі м. Києва, надана для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт серія ЯЖ № 033634 від 22.02.2012). Також, пунктом 4 цього рішення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено вжити організаційно-правових заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, визначені пунктами 1 та 2 цього рішення, у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (серед яких земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:146:0064).

Однак, відповідно до інформації з Витягу з Державного земельного кадастру щодо інформації про земельну ділянку з ДЗК та ДРРП Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва від 21.04.2026 – ця земельна ділянка перебуває у приватній власності. З наведеного можна дійти висновку, що рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1035/1899, в частині припинення права власності на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:146:0064 ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не реалізовано.

Відповідно до статті 142 Земельного кодексу України припинення права власності на земельну ділянку у разі добровільної відмови власника землі на користь держави або територіальної громади здійснюється за його заявою до відповідного органу. **Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування у разі згоди на одержання права власності на земельну ділянку укладають угоду про передачу права власності на земельну ділянку.** Угода про передачу права власності на земельну ділянку підлягає нотаріальному посвідченню.

Частиною третьою статті 347 Цивільного кодексу України передбачено, що у разі відмови від права власності на майно, права на яке підлягають державній реєстрації, право власності на нього припиняється з моменту внесення за заявою власника відповідного запису до державного реєстру.

Враховуючи принцип цілісності об'єкта нерухомості, спорудженого на земельній ділянці з такою ділянкою (принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованих на ній будинку, споруди) земельна ділянка слідує за нерухомим майном, розміщеним на ній. Право власності на житловий будинок на вул. Дніпрова, 2а, у Дарницькому районі м. Києва Компанією не відчужувалось, не оскаржувалось, станом на сьогодні не припинене, проте склалася ситуація в якій використовувати свої права володіння, користування та розпорядження майном – нерухомістю та земельною ділянкою - Компанія у повній мірі не може.

У зв'язку з вищевказаною ситуацією, Компанія зверталася до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації), щодо виконання ними вимог рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1035/1899, про що отримала відповідь від 15.06.2026 №057-8713, про те, що в **Департаменті угода про передачу права власності від Компанії до територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0064) на виконання вишевказаного рішення відсутня**. Також, на запит Компанії до державного реєстратора про державну реєстрацію прав на нерухоме майно, зокрема внесення Компанії в ЄДРРП в якості власника земельної ділянки, було відмовлено, зокрема через наявність обтяження у вигляді Рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1035/1899.

Отже, з урахуванням наведеного, а також те, що на земельній ділянці розташований житловий будинок, який належить на праві власності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», для можливості відновлення прав Компанії на її майно, що безпосередньо стосується питань житлово - комунального господарства територіальної громади міста Києва, **просимо:**

- **вважати цей лист відмовою від попередньої добровільної відмови від права власності на земельну ділянку** площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0064), що була надана листом ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 11.11.2014 №06009/0/2-14;
- **розглянути це питання на засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, та за можливості, підготувати та передати на розгляд Київської міської ради проект рішення** про визнання таким, що втратив чинність пункт рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1035/1899 «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою», яким передбачено припинити право власності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0064, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб як такий, що не може бути реалізований.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1035/1899 – на 4 арк. у 1 прим.,

2. Копія листа ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 11.11.2014 №06009/0/2-14 на 3 арк. у 1 прим.,
3. Копія договору купівлі - продажу земельної ділянки від 13 квітня 2010 року на 2 арк у 1 прим.,
4. Копія Державного акта на право власності АТ ХК «Київміськбуд» на земельну ділянку серія ЯЖ №033634, зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №10-8-00184 від 22.02.2012 на 1 арк. у 1 прим.,
5. Витяг з Державного земельного кадастру щодо інформації про земельну ділянку з ДЗК та ДРРП Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва від 21.04.2026 на 11 арк. у 1 прим.,
6. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.01.2026 №461216079 на 1 арк. у 1 прим.,
7. Копія Листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), від 15.06.2026 №057-8713 на 2 арк. у 1 прим.

Голова Правління Валерій ЗАСУЦЬКИЙ

Іскоростенська Наталя 0736982017

Версія для людей із вадами зору

Довідка

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ

ЛІГА ЗАКОН

ГОЛОВНА | ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про припинення публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою

Рішення від 10.09.2015 № 1035/1899

Статус: Чинний

редакція станом на: 10.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 10 вересня 2015 року N 1035/1899

Про припинення публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою

Відповідно до статей 140, 141 та 142 Земельного кодексу України, статей 31, 32 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи звернення публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" від 11.11.2014 N 06009/0/2-14, від 18.02.2015 N 00577/0/2-15 та від 07.04.2015 N 01366/0/2-15 у зв'язку з добровільною відмовою від права користування та права власності на земельні ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди земельних ділянок, укладені між Ки міською радою та публічним акціонерним товариством "Холдингова к "Київміськбуд", а саме:

- договір оренди N 66-6-00368 від 24.11.2006, земельна ділянка площею 0,2629 га (кадастровий номер 8000000000:66:248:0003) на бульв. Ярослава Гашека, 18 у Дніпровському районі м. Києва;

- договір оренди N 63-6-00643 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,0070 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0129) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди N 63-6-00645 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,1506 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0145) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди N 63-6-00642 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,1370 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0158) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди N 63-6-00647 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,1788 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0124) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди N 63-6-00640 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,0199 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0175) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди N 63-6-00646 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,0625 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0177) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди N 63-6-00641 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,0284 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0173) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди N 79-6-00821 від 13.10.2011, земельна ділянка площею 0,6963 га (кадастровий номер 8000000000:82:101:0062) на вул. Феодосійській (пров. Феодосійський) у Голосіївському районі м. Києва.

2. Припинити публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" у зв'язку з добровільною відмовою право власності на такі земельні ділянки:

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0064, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 22.02.2012 N 10-8-00184);

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0051, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 22.02.2012 N 10-8-00183);

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0079, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 08.12.2009 N 10-8-00135);

- площею 0,2001 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0035, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва

житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 08.12.2009 N 10-8-00132);

- площею 0,0584 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0057, у пров. Дніпровому, 2-б у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (державний акт від 12.03.2005 N 10-7-03468);

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0097, на вул. Зовнішній, 7-а у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (державний акт від 16.08.2006 N 10-7-05764);

- площею 0,0564 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0093, на вул. Зовнішній, 7-б у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (державний акт від 15.08.2006 N 10-7-05759);

- площею 0,0849 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0006, на просп. Червонозоряному, 156 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 N 07-8-00137);

- площею 0,0536 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0015, на пров. Балакирева, 3 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 N 07-8-00138);

- площею 0,0787 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0016, на просп. Червонозоряному, 160/2 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 N 07-8-00142);

- площею 0,0523 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0020, на просп. Червонозоряному, 162 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 N 07-8-00141);

- площею 0,0332 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0025, у пров. Гулака-Артемовського, 7 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 N 07-8-00159);

- площею 0,0346 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0023, у пров. Гулака-Артемовського, 7-а у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 N 07-8-00140);

- площею 0,0774 га, кадастровий номер 8000000000:82:101:0010, у пров. Феодосійському, 20 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та паркінгом (державний акт від 25.10.2011 N 07-8-00431);

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0072, на вул. Тальнівській, 1-а у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (державний акт від 29.12.2006 N 10-7-06353, від 15.09.2006 N 10-7-05902, від 16.08.2006 N 10-7-05770).

3. Земельні ділянки, зазначені у пунктах 1 та 2 цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Проінформувати публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд" про прийняття цього рішення.

4.2. Вжити організаційно-правових заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, визначені пунктами 1 та 2 цього рішення, у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4.3 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, та договору оренди земельної ділянки N 63-6-00590 від 15.07.2010 у зв'язку із закінчення строку, на який їх було укладено.

4.4. Запропонувати землекористувачам, зазначеним у пунктах 1 та 2 цього рішення, здійснити оформлення права користування вказаними земельними ділянками.

5. Публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державні акти на право власності від 22.02.2012 N 10-8-00184, від 22.02.2012 N 10-8-00183, від 08.12.2009 N 10-8-00135, від 08.12.2009 N 10-8-00132, від 12.03.2005 N 10-7-03468, від 16.08.2006 N 10-7-05764, від 15.08.2006 N 10-7-05759, від 30.10.2007 N 07-8-00137, від 30.10.2007 N 07-8-00138, від 30.10.2007 N 07-8-00142, від 30.10.2007 N 07-8-00141, від 30.10.2007 N 07-8-00159, від 30.10.2007 N 07-8-00140, від 25.10.2011 N 07-8-00431, від 29.12.2006 N 10-7-06353, від 15.09.2006 N 10-7-05902, від 16.08.2006 N 10-7-05770.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з публічним акціонерним товариством "Холдингова компанія "Київміськбуд" вжити заходів щодо виконання рішення Київської міської ради від 26.04.2012 N 570/7907 "Про припинення права власності акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" на земельні ділянки у зв'язку з добровільною відмовою".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2026.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2026.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2026.

ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»
вул. Суворова, 4/6, м. Київ, 01010, Україна • Тел.: (044) 280 53 60 • Факс: (044) 280 90 73 • www.kyivmiskbud.ua

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36 м. Київ, 01044

У власності публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" (далі – Компанія) на праві власності перебуває ряд земельних ділянок, право власності на які набувалося на підставі цивільно-правових угод з метою будівництва багатоквартирних житлових будинків і об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури що їх обслуговують.

На сьогоднішній день у зв'язку із завершенням будівництва на цих земельних ділянках, та введенням новозбудованих об'єктів нерухомості в експлуатацію і передачею їх на баланс експлуатуючих організацій потреба у подальшому використанні таких земельних ділянок у Компанії відпала.

Таким чином, має місце ситуація, коли на земельних ділянках, що перебувають у власності Компанії, збудовані багатоквартирні житлові будинки разом з при будинковою територією, перебувають в експлуатації обслуговуючих організацій.

На жаль, останні не в змозі переоформити право власності на зазначені земельні ділянки на підставі цивільно-правових угод, оскільки їх укладання передбачає значні фінансові витрати.

Одним з прийнятним шляхом вирішення цього питання може бути добровільна відмова Компанії від права власності земельною ділянкою, що передбачено Земельним кодексом України.

Так, статтею 140 Земельного кодексу України визначені підстави припинення права власності на земельну ділянку, зокрема на підставі добровільної відмови власника від права на земельну ділянку.

Порядок припинення права власності у разі добровільної відмови власника від права на земельну ділянку визначений статтею 142 Земельного кодексу України.

З огляду на викладене, керуючись статтями 140, 142 Земельного кодексу України, просимо розглянути питання про припинення ПАТ "ХК "Київміськбуд" права власності на земельні ділянки згідно додатку, на користь територіальної громади м. Києва.

Додаток: Перелік земельних ділянок для припинення права власності ПАТ "ХК "Київміськбуд" на користь територіальної громади м. Києва. на 2 арк.

Голова правління-президент
ПАТ "ХК "Київміськбуд" **І.М.Кушнір**

№06009/0/2-14 від 11.11.2014

Залужний В.Б. 178146 11:24

Перелік земельних ділянок
для припинення права власності ПАТ "ХК "Київміськбуд" на користь територіальної громади м. Києва

1. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:146:0064) у 2-му мікрорайон житлового масиву Позняки (договір куплі-продажу земельної ділянки на вул. Дніпрова, 2-А у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право власності від 22.02.2012 № 10-8 00184). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ДП "Дарниця-1".

2. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:146:0051) у 2-му мікрорайон житлового масиву Позняки (договора куплі-продажу земельної ділянки на вул. Зовнішня, 8) у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право власності від 22.02.2012 № 10-8 00183). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ДП "Дарниця-1".

3. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:004:0001) на вул. Батуринська 7 у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право власності від 14.12.2007 № 10-8 00089). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ТОВ "Новобудова"

4. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:146:0055) у 2-му мікрорайон житлового масиву Позняки (договір куплі-продажу земельної ділянки на пров. Дніпровий, 1 у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право власності від 08.12.2009 № 10-8 00133). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ДП "Дарниця-1".

5. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:146:0079) у 2-му мікрорайон житлового масиву Позняки (договір куплі-продажу земельної ділянки на вул. Тальнівська, 1 у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право власності від 08.12.2009 № 10-8 00135). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ТОВ "Перший український експертний центр".

6. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:146:0056) у 2-му мікрорайон житлового масиву Позняки (договір куплі-продажу земельної ділянки на вул. Зовнішня, 4) у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право власності від 08.12.2009 № 10-8 00134). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ТОВ Фірм "Компас".

7. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:146:0035) у 2-му мікрорайон житлового масиву Позняки (договора куплі-продажу земельної ділянки на пров. Дніпровій, 6 6-А) у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право власності від 08.12.209 № 10 8-00132). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ДП "Екос" (ТОВ "Перший український експертний центр").

8. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:146:0057) на пров. Дніпровій 2-Б у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право власності від 12.03.2005 № 10 7-03468). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ТОВ "Екос" (ТОВ «Перший український експертний центр»).

9. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:146:0065) на пров. Дніпровій 8-Б у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право власності від 26.01.2009 № 10 8-00110). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ДП "Дарниця-1".

10. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:292:0074) у 10-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києв (державний акт на право власності від 03.03.2005 № 10-8-00025). Житловий будино передано на експлуатацію та обслуговування ТОВ "Аркада-Житлосервіс".

11. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:292:0075) у 10-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києв (державний акт на право власності від 03.03.2005 № 10-8-00024). Житловий будино передано на експлуатацію та обслуговування ТОВ "Аркада-Житлосервіс".

12. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:292:0076) у 10-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києв (державний акт на право власності від 03.03.2005 № 10-8-00023). Житловий будино передано на експлуатацію та обслуговування ТОВ "Аркада-Житлосервіс".

13. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:292:0141) у 10-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києв (державний акт на право власності від 03.03.2005 № 10-8-00026). Житловий будино передано на експлуатацію та обслуговування ТОВ "Аркада-Житлосервіс".

14. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:027:0006) на перетині вулиц

Лабораторної та Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва (державний акт на прав власності від 25.05.2005 № 02-8-00087). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Анрі Барбюса 16".

15. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:146:0097) на вул. Зовнішня 7-А у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право власності від 16.08.2006 № 10 7-05764). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ТОВ Фірм "Компас".

16. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:146:0093) на вул. Зовнішня 7-Б у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право власності від 15.08.2006 № 10-7 05759). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ТОВ Фірм "Компас".

17. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:137:0082) на вул. Балакирева 4 у Голосіївському районі м. Києва (державний акт на право власності від 30.10.2007 № 07-8 00135). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ТОВ "Новобудова".

18. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:137:0081) н просп. Червонозоряному, 150 у Голосіївському районі м. Києва (державний акт на прав власності від 30.10.2007 № 07-8-00134). Житловий будинок передано на експлуатацію т обслуговування ТОВ "Новобудова".

19. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:141:0001) н просп. Червонозоряному, 152 у Голосіївському районі м. Києва (державний акт на прав власності від 30.10.2007 № 07-8-00136). Житловий будинок передано на експлуатацію т обслуговування ТОВ "Новобудова»".

20. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:141:0006) н просп. Червонозоряному, 156 у Голосіївському районі м. Києва (державний акт на прав власності від 30.10.2007 №07-8-00137). Житловий будинок передано на експлуатацію т обслуговування ТОВ "Новобудова".

21. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:141:0015) н пров. Балакирева, 3 у Голосіївському районі м. Києва (державний акт на право власності ві 30.10.2007 № 07-8-00138). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговуванн ТОВ "Новобудова".

22. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:141:0016) н просп. Червонозоряному, 160/2 у Голосіївському районі м. Києва (державний акт на прав власності від 30.10.2007 № 07-8-00142). Житловий будинок передано на експлуатацію т обслуговування ТОВ "Новобудова".

23. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:141:0020) н просп. Червонозоряному, 162 у Голосіївському районі м. Києва (державний акт на прав власності від 30.10.2007 № 07-8-00141). Житловий будинок передано на експлуатацію т обслуговування ТОВ "Новобудова".

24. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:141:0025) на пров. Гулаг Артемовського, 7 у Голосіївському районі м. Києва (державний акт на право власності н земельну ділянку від 30.10.2007 № 07-8-00159). Житловий будинок передано на експлуатаці та обслуговування ТОВ "Новобудова".

25. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:141:0023) на пров. Гулаг Артемовського, 7-А у Голосіївському районі м. Києва (державний акт на право власності в 30.10.2007 № 07-8-00140). Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговуванн ТОВ "Новобудова".

26. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:101:0010) пров. Феодосійський, 20 у Голосіївському районі м. Києва (державний акт на прав власності від 25.10.2011 № 07-8-00431). Житловий будинок передано на експлуатацію обслуговування ДП "Екос" (ТОВ "Перший український експертний центр").

27. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:146:0072 вул. Тальнівській, 1а у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право власності в 29.12.2006 № 10-7-06353, від 15.09.2006 № 10-7-05902, від 16.08.2006 № 10-7-0577 Житловий будинок передано на експлуатацію та обслуговування ТОВ Фірма "Компас".

Віце-президент ПАТ
"ХК "Київміськбуд **В.М.Дудур**

УКРАЇНА UKRAINE

ЕКЗЕМПЛЯР ПОКУПЦЯ

Д О Г О В І Р
купівлі-продажу земельної ділянки

Місто Київ, тринадцятого квітня дві тисячі десятого року

Ми, що нижче підписалися:

Кавуненко Анатолій Олександрович (ідентифікаційний. номер 1738713056), який проживає в місті Києві, вул. Дніпрова, буд. № 2-А, іменований далі ***"Продавець"***, з однієї сторони, та

Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд", ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 23527052, що розташоване в місті Києві, вул. Суворова, № 4/6, іменоване далі як ***"Покупець"***, свідоцтво про державну реєстрацію, видане Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією за №1 070 108 0003 000182 від 10 серпня 1995 року, в особі Голови Правління – Президента ***Можара Василя Михайловича***, який мешкає в місті Києві, вул. Срібнокільська буд. № 20, кв. 32, і діє на підставі Статуту компанії, з другої сторони,

попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, розуміючи значення своїх дій, уклали цей Договір про наступне:

1. ***Продавець*** передає за цим Договором ***Покупцю*** у власність земельну ділянку площею 0,1000 (нуль цілих одна тисяча десятитисячних) га, що розташована за адресою: місто Київ, вул. Дніпрова, № 2-А (два «А»), а ***Покупець*** приймає у власність вказану земельну ділянку і сплачує ціну її продажу, що передбачена умовами цього Договору.

Цільове призначення земельної ділянки – будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер: 8000000000:90:146:0064.

2. Відчужувана земельна ділянка належить ***Продавцю*** на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія КВ № 123881, виданого Київською міською радою 16 жовтня 2004 року на підставі Рішення Київської міської ради від 26 червня 2003 року № 528-1/688. Акт зареєстрований в Книзі записів державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 10-7-02688. Зазначений Державний акт на право приватної власності на землю є невід'ємною частиною цього Договору.

3. Продаж цей здійснюється за 2 308 000 (Два мільйони триста вісім тисяч) грн. 00 коп., які за погодженням Сторін ***Покупець*** сплачує на банківський рахунок ***Продавця*** протягом 120-ти банківських днів після дня підписання цього Договору.

Повний розрахунок за продану земельну ділянку за цим Договором підтверджується заявою Сторін, підписи на якій засвідчуються нотаріально.

4. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1000 га, та Висновку про вартість майна, наданих ТОВ "Консалтингове підприємство «Оріяна»", місто Київ, станом на 31 січня 2010 року ринкова вартість відчужуваної земельної ділянки становить 2 308 000 (Два мільйони триста вісім тисяч) грн. 00 коп.

5. ***Продавець*** свідчить, що вказана земельна ділянка до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, в іпотеці, в спорі, під забороною (арештом) та у податковій заставі не перебуває; прихованих недоліків чи дефектів, а також прав, щодо земельної ділянки у третіх осіб, за договорами оренди чи за шлюбним контрактом, як в межах, так і за межами України немає. Заборгованість по податках чи інших платежах, які б стосувалися земельної ділянки, відсутня.

Відповідно до Довідки про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень) на вказану земельну ділянку, виданої Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації № ОО-09776/2010, (вих. № 972-д від 13 квітня 2010 року), обмеження (обтяження) стосовно відчужуваної земельної ділянки, станом на 12 квітня 2010 року не зареєстровано.

6. Сторони підтверджують, що: вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними; укладення Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови Договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому; земельна ділянка відчужується разом із жилим будинком, який на ній розташований; нотаріусом доведено до відома представника ***Покупця*** зміст заяви ***Продавця*** стосовно його права особистої приватної власності на відчужувану земельну ділянку.

7. На момент підписання цього Договору ***Продавець*** попередив ***Покупця*** про відсутність прав третіх осіб на земельну ділянку, що продається за цим Договором. У разі невиконання цієї вимоги ***Покупець*** має право вимагати зниження ціни або розірвання Договору купівлі-продажу, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку. У [illegible] розірвання [illegible] Договору Сторони повертають одна одній все отримане за цим Договором (двос[illegible]ція). [illegible] грошові кошти, отримані ***Продавцем*** за цим Договором, повертаються ***Пок***[illegible]нням і [illegible] на день їх повернення, та витрат, пов'язаних з поліпшенням стану земельної ді[illegible]кених [illegible].

[redacted]

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження відчужуваної земельної ділянки переходить до *Покупця* з моменту передачі земельної ділянки *Продавцем*.

9. ***Покупець*** набуває право власності на вказану земельну ділянку з моменту державної реєстрації цього права на вказану земельну ділянку в установленому законом порядку ***при умові повної оплати вартості земельної ділянки відповідно до п.3 цього Договору.***

10. Витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням цього Договору, несе *Покупець*.

11. Спори, що виникають при укладанні або виконанні цього Договору, вирішуються в судовому порядку.

12. За згодою сторін зміни та доповнення до Договору вносяться шляхом укладання договору про внесення змін та/або доповнень, посвідченого нотаріально. Таким же шляхом Договір купівлі-продажу може бути розірвано.

За відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються у судовому порядку.

13. Зміст ст. 81, 90, 91, 120, 125, 126, 202 Земельного кодексу України, ст.ст.225, 229-231, 233-236, 317, 319, 334, 377, 660-661, 653-654, 657, 680 Цивільного кодексу України, ст.212 Кримінального кодексу України, ст. ст. 60, 65 Сімейного кодексу України, ст.11 Закону України "Про податок з доходів фізичних осіб", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та об'єднання земельних ділянок", Постанови Кабінету Міністрів України від 06 травня 2009р. № 439 "Про деякі питання посвідчення права власності на земельну ділянку" сторонам нотаріусом роз'яснено.

14. Цей Договір складено в трьох оригінальних примірниках, один із яких залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса Старостіної Н.С., а інші – видаються Сторонам за цим Договором.

Текст цього Договору нами, Сторонами, прочитаний та підписаний особисто.

Підписи:

Продавець	Покупець
Кавуненко Анатолій Олександрович ідентифікаційний. номер 1738713056 м. Київ, вул. Дніпрова, буд. № 2-А рах. № 262070113153 в ПАТ АКБ «Аркада» код банку322335	**Акціонерне товариство** **холдингова компанія "Київміськбуд"** м. Київ, вул. Суворова, № 4/6 р/р 2600305000[illegible] в АКБ "Аркада" в м. Києві [illegible] код ЄДРПОУ 23527052 *[illegible] - Президент*
Кавуненко А.О	*В.М. Можар*

Місто Київ, Україна, тринадцятого квітня дві тисячі десятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Старостіною Н.С, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали Договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Акціонерного товариства холдингової компанії „Київміськбуд" та повноваження його представника і належність Кавуненку Анатолію Олександровичу відчужуваної земельної ділянки по вулиці Дніпровій, № 2-А, в місті Києві перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 92 Цивільного кодексу України право власності на відчужувану земельну ділянку підлягає державній реєстрації територіальним органом [illegible]

На прохання сторін у зв'язку з необхідністю посвідчення договору та виробничою необхідністю Договір посвідчено у приміщенні АТ ХК "Київміськбуд" за адресою: м. Київ, вул. Суворова, № 4/6.

Зареєстровано в реєстрі за № [illegible]

Стягнуто плати за домовленістю [illegible] закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус [illegible]

ЗАЯВА

Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд" - Покупець вказаної в цьому Договорі земельної ділянки, в особі Голови правління – Президента Можара Василя Миколайовича, який діє на підставі Статуту, "10" [illegible] 2010 року сплатило Продавцю Кавуненку Анатолію Олександровичу у повному розмірі за цим Договором належну останньому земельної ділянки, що Продавець Кавуненко А.О. підтверджує.

Покупець: _____ який діє на підставі [illegible]

Продавець: Кавуненко А.О.

Місто Київ, Україна, "[illegible]" [illegible] дві тисячі десятого року.

Я, Старостіна Наталія Сергіївна, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів [illegible] Можара Василя Миколайовича, Голови правління – Президента Акціонерного товариства холдингової компанії "Київміськбуд" [illegible] Анатолія Олександровича, які зроблені в моїй присутності.

Особу гр. [illegible] Кавуненка А.О. встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника перевірено

Зареєстровано в реєстрі за № [illegible]

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус [illegible]

Для перевірки чинності цього документа зніміть (нахиліть) аркуш у певний спосіб або іншим чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися слово "Дійсний" смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

список Серія ЯЖ №033634

співвласників земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ (підпис) _____ (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) _____ (прізвище)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право власності на земельну ділянку

Серія ЯЖ № 033634

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано *акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд"*
(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) *м. Київ, вул. Суворова, 4/6*
(адреса місця проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу *рішення Київської міської ради від 06.10.2011 №331/6547*
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею *0.1000 га* у межах згідно з планом
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована *у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва*
(адреса – вулиця, населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки *будівництво житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб*

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в *Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)*
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 10-8-00184

Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ (підпис) *Л. Черновецький* (прізвище)

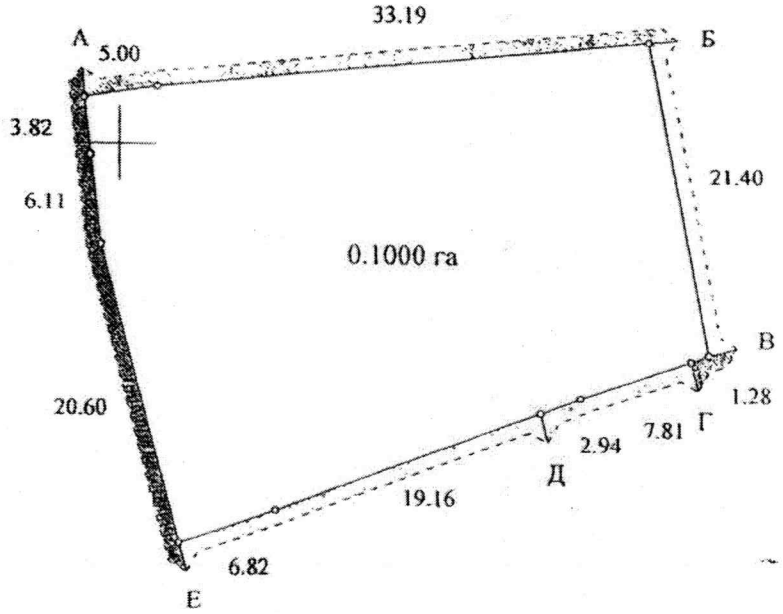
Начальник *Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)*
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) *В. Петрук* (прізвище)

Жовтня 2012 р.

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:90:146:0064



ОПИС МЕЖ

А Носова Наталія Миколаївна, Кукса Микола Миколайович, Кукса Роман Миколайович, Кавуненко Володимир Іванович

Б Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"

В Кавуненко Анатолій Олександрович, Кавуненко Володимир Олександрович, Кавуненко Микола Олександрович

Г Кавуненко Марія Іванівна

Д міські землі, не надані у власність чи користування

Е Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"

А

Масштаб 1: 500

Головний спеціаліст (начальник відділу) земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

підпис

В. Петрук
(прізвище)

Україна * Київська міська державна адміністрація * м. Київ * Головне управління земельних ресурсів

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000045632026
Дата формування	20.04.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Іскоростенська Наталя Михайлівна 20.04.2026, ЗВ-9966303092026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:146:0064
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:146:0064
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Дарницький, 2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки
Код згідно з КАТОТТГ	-----
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.07 Для іншої житлової забудови
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1000
Нормативна грошова оцінка, гривень	1523759.99
Дата проведення нормативної грошової оцінки	04.04.2017
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 01.12.2011;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	22.02.2012

Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Інформація про наявність особливостей державної реєстрації земельної ділянки, визначених підпунктом 26 пункту 27 та абзацом шістнадцятим пункту 28 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----- ----- -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----

Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, р-н Дарницький, 2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Площа, гектарів		0.1000
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: -----

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	1	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000		

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Кадастровий номер земельної ділянки, за яким здійснювався пошук інформації	8000000000:90:146:0064
Загальні відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер	8000000000:90:146:0064
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Дарницький, 2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1000
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки	
Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 01.12.2011
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	22.02.2012
Відомості про право власності/право постійного користування	
Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові / найменування	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	23527052
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування , Київської міської ради від 06.10.2011 №331/6547
Документ, що посвідчує право	Державний акт ЯЖ 033634 22.02.2012

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру щодо інформації про земельну ділянку з ДЗК та ДРРП Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Загальна інформація

Дата запиту в ЄДЕССБ	21.04.2026 13:00:54
Кадастровий номер	8000000000:90:146:0064
Надано на запит	Іскоростенська Наталя Михайлівна

Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:146:0064
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Площа	0.1 га
Тип власності	Приватна власність
Координати центроїду	POINT(3408802.08069749 6517953.99146142)

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	461216079
Дата, час формування:	22.01.2026 10:42:44
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Русанюк З.З., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява з реєстраційним номером: 71126436, дата і час реєстрації заяви: 22.01.2026 10:40:26, заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ "КИЇВМІСЬКБУД"

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Дніпрова, будинок 2-А

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	32005366
Тип майна:	житловий будинок
Кадастровий номер:	8000000000:90:146:0064
Тип земельної ділянки:	земельна ділянка
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Дніпрова, будинок 2а

Номер запису: 27319 в книзі: 139-222.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	08.11.2010
Дата внесення запису:	08.11.2010
Назва:	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"
Код ЄДРПОУ:	23527052
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 1106, 13.04.2010, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Старостіна Н.С.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	приватний нотаріус Русанюк Золтан Золтанович

RRP-4HLSQ6NUP

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16
Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

Приватне акціонерне товариство
«Холдингова компанія
«КИЇВМІСЬКБУД»

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув лист Приватного акціонерного товариства «КИЇВМІСЬКБУД» (далі – ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД») від 14.05.2026 № 755/0/2-26 щодо правового статусу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0064) розташованої у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва та в межах повноважень повідомляє.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» на Департамент покладено ведення Міського земельного кадастру (далі – МЗК).

Згідно з даними МЗК рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 1035/1899 «Про припинення Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «КИЇВМІСЬКБУД» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою» було передбачено припинення права власності на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0064) у зв'язку із добровільною відмовою ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД».

Відповідно до статті 142 Земельного кодексу України, припинення права власності на земельну ділянку у разі добровільної відмови власника на користь територіальної громади здійснюється за його заявою до відповідного органу. У разі згоди на одержання права власності на земельну ділянку органи місцевого самоврядування укладають угоду про передачу права власності на земельну ділянку, яка підлягає нотаріальному посвідченню.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000006E5B3C0086D9E700
Підписувач Пащенко Тимофій Сергійович
Дійсний з 01.09.2025 0:00:00 до 31.08.2027 23:59:59
№00691/0/1-26 від 22.06.2026 09:34
00691/0/1-26
22.06.2026
Департамент земельних ресурсів
057-8713 від 15.06.2026

Згідно з частиною третьою статті 347 Цивільного кодексу України, у разі відмови від права власності на майно, права на яке підлягають державній реєстрації, право власності на нього припиняється з моменту внесення за заявою власника відповідного запису до державного реєстру.

Одночасно повідомляємо, що у Департаменті угода про передачу права власності на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0064) на виконання рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1035/1899 відсутня.

Водночас інформуємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Пунктом 3 частини першої статті 7 вказаного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Заступник директора – начальник управління ринку земель

Підписано КЕП

Тимофій ПАЩЕНКО

Стойка Юлія 044 366 74 10

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000006E5B3C0086D9E700
Підписувач Пащенко Тимофій Сергійович
Дійсний з 01.09.2025 0:00:00 по 31.08.2027 23:59:59

Департамент земельни ресурсів

057-8713 від 15.06.202

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Бродському О. Я.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.09.2026 № 08/231- 644/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Пантелеєву П. О. – до відома
Андронову В. Є. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"04" вересня 2026 року
№ 08/231 - 644/ПР

08/231-644/ПР
04.09.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

04.09.2026 № 08/284-838 На № _____ від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про втрату чинності окремого структурного елемента рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1035/1899 «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою» (далі – проєкт рішення).

Проєкт рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т 202-73-11.

Додатки:
1. Проєкт рішення – на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
3. Витяг з протоколу від 02.09.2026 № 21/152 на 3 арк. в 1 прим.;
4. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Олена Єрмолаєва 202-73-11
Діна Тернова