08/231-648/ПР
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

448439684

Про надання громадській організації «ВЕТЕРАНІВ та ІНВАЛІДІВ АТО» в постійне користування земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 04 лютого 2020 року № 056/24-457 та заяву громадської організації «ВЕТЕРАНІВ та ІНВАЛІДІВ АТО» від 27 лютого 2020 року № 67005-004821141-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 8000000000:79:101:0009) громадській організації «ВЕТЕРАНІВ та ІНВАВЛІДІВ АТО» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Надати громадській організації «ВЕТЕРАНІВ та ІНВАВЛІДІВ АТО», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 9,9796 га (кадастровий номер 8000000000:79:101:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000374392016) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 27 лютого 2020 року № 67005-004821141-031-03, справа **448439684**).

4. Громадській організації «ВЕТЕРАНІВ та ІНВАВЛІДІВ АТО»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2016 року № 10405/0/12-4/19-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 листопада 2016 року № 060-8486, Головного управління Держгеокадастру у Бориспільському районі від 25 листопада 2016 року № 26/82-16.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 448439684

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2744 від 03.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадській організації «ВЕТЕРАНІВ та ІНВАЛІДІВ АТО» в постійне користування земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Громадська організація «ВЕТЕРАНІВ та ІНВАЛІДІВ АТО»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТУРЧАК ЄВГЕН ПАВЛОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02222, м. Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ БАЛЬЗАКА, будинок 84, квартира 203*** ***ФЕДЬКО ФЕДІР ВАСИЛЬОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02098, м. Київ, Деснянський район, ПРОСПЕКТ БРОВАРСЬКИЙ, будинок 89, квартира 1***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 28.02.2020 № 448439684***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:101:0009

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Акадедеміка Заболотного, 29***

Площа ***9,9796 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури***

Цільове призначення ***02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	***від 08.11.2016 № 10609/0/12-4/09-16***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***від 18.11.2016 № 060-8486***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	***від 25.11.2016 № 26/82-16***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2016 року № 10405/0/12-4/19-16, відповідно до детального плану території в межах вулиць Ак. Заболотного, Ак. Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/872, територія за функціональним призначенням належить до території до багатоповерхової житлової забудови.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості:	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***На замовлення комунального підприємства «Спецжитлофонд» розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.*** ***На замовлення ГО «ВЕТЕРАНІВ та ІНВАЛІДІВ АТО» розроблено технічну документацію по встановленню (відновленню) зовнішніх меж цієї земельної ділянки в натурі (на місцевості).*** ***КП «Спецжитлофонд» не заперечує проти відведення вказаної земельної ділянки ГО «ВЕТЕРАНІВ та ІНВАЛІДІВ АТО» та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розробленого за його замовленням (лист-згода КП «Спецжитлофонд» від 04 лютого 2020 року № 056/24-457).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

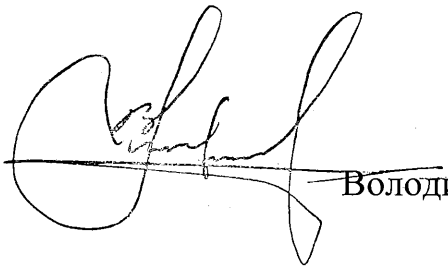
Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2020 №08/231- 648/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Володимир ПРОКОПІВ

“17” березня 2020 року
№ 08/231 – 648/ПР

08/231-648/ПР
17.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2020 № 05715-СЛ-2744
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «надання громадській організації «ВЕТЕРАНІВ та ІНВАЛІДІВ АТО» в постійне користування земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі міста Києва» (448439684) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 448439684 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 448439684 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від27.02.2020 № 67005-00482114I-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 448439684 1 книга в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Д-7892 1 книга в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ